

JÆGER & J:SON

ÖSTERÅKER GRINDMOSSEN 1:36

Starmyrsvägen 14, 184 91 Åkersberga



Marknadsvärdebedömning

Maj 2024

F-512-24-01

Adress

Box 145
182 12 DANDERYD

Telefon

08-41 00 30 43

Org nr

969776-2459

E-post

info@jjson.se

Hemsida

www.jjson.se

1 UPPDRAG

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden
Mellersta Försäljningsteamet / Box 737
791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta värderingsobjektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten maj 2024.

1.4 Inspektion

Värderingsobjektet inspekterades 2024-05-17 av Nina Littunen. Vid inspektionen närvarade ena fastighetsägaren och personal från kronofogdemyndigheten.

Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid inspektions-tillfället.

Objekt-specifika uppgifter är erhållna ur offentliga handlingar och av ena fastighetsägaren.

Den utförda inspektionen är ej av en sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § jordabalken. Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär syn av värderingsobjektet och kan mer jämföras med den syn som en spekulant utan speciell byggteknisk kunskap utför inför ett förvärv av värderingsobjektet.

2 VÄRDERINGSOBJEKTET

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Registerbeteckning:	Österåker Grindmossen 1:36
Adress:	Starmyrsvägen 14, 184 91 Åkersberga
Område:	Grindmossen
Upplåtelseform:	Äganderätt
Lagfaren ägare:	F-512-24-01
Tomtstorlek:	2 710 m ²
Typkod:	220, Småhusenhet bebyggd

2.2 Sammanfattning

Kuperad småhusfastighet om 2 710 m² som bebyggt med ett ursprungligt hus från slutet på 1960-talet som tillbyggt omkring 1991. Fastigheten har ett lantligt läge i Grindmossen beläget ca 5 km nordost om Åkersberga Centrum med diverse butiker och samhällsservice. Fastigheten har ett naturskönt och relativt högt läge i området med fin utsikt över omgivningarna. I fastighetens direkta närhet finns stora strövområden och inom bekvämt gångavstånd nås Drängsjön med badplats. Till Roslagsvägen med busshållplats (Singö handel) är avståndet ca 1,2 km. Flera förskolor och skolor finns inom ca 3,5–4 km. Byggnaden som nås från tomten via en trätrappa, har på entréplanet en planlösning som fördelar sig över en rymlig hall med avhängningsmöjligheter, ett sovrum, ett wc/duschrum, ett vardagsrum och ett väl tilltaget kök med ett matrum i anslutning. Vinden som nås från vardagsrummet har inretts med en möblerbar hall och två sovrum. Från matrummet och vardagsrummet nås en generös altan i olika nivåer som placerats i soligt läge på tomtens baksida. I änden på altanen finns en pergola och på del av altanen har ett SPA-bad sänkts ner. Från köket finns utgång till en balkong som placerats på byggnadens framsida i nordvästligt läge. Bostaden har en varierad, ställvis efterhand uppdaterad inrednings- och utrustningsstad av olika ålder. Duschrummet har renoverats 2010 och köket omkring 2018–2019. Fasaderna och fönster har målats om 2009–2010. Byggnadens sammantagna skick och underhåll är att bedöma som huvudsakligen normalt. Normalt löpande byggnadsunderhåll bedöms föreligga lite här och var av främst av de ytskikt som är något äldre samt vissa utvändiga byggnadsdelar.

AVSTÅND I KILOMETER (G = GÅNGAVSTÅND)

Skola/Förskola:	3,5–4	Hållplats:	1,2	Livsmedelsbutik:	3,5	Affärscentrum:	5
-----------------	--------------	------------	------------	------------------	------------	----------------	----------

2.3 Tomtbeskrivning

TOMTTYP	<input checked="" type="checkbox"/> Mellantomt	<input type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafftomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära
	<input checked="" type="checkbox"/> Finplanerad	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input checked="" type="checkbox"/> Natur	<input checked="" type="checkbox"/> Kuperad	<input checked="" type="checkbox"/> Berg	<input type="checkbox"/> Grovplanerad
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Villor	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/> Skärgård	<input type="checkbox"/> Lantbruk
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/> Avskilt läge	<input type="checkbox"/> Industrier
<p>Mot sydväst sluttande, partiellt terrasserad varierad tomt med finplanerade ytor mot Starmyrsvägen. Bakre delen mot nordost utgörs mestadels av skog med inslag av berg. På tomtens mittersta delar mot södra gränsen har ett generöst trädäck med en pergola placerats. I trädäcket har ett SPA-bad sänkts ner. Planare grusad yta med biluppställningsplatser finns vid vägen.</p>						

2.4 Planförhållanden

För fastigheten gäller en byggnadsplan.

2.5 Vatten och avlopp

KOMMUNALT	Kommunalt vatten					GEMENSAMT	Gemensamt vatten	
	Kommunalt avlopp						Gemensamt avlopp	
EGET VA	1-kammarbrunn	<input checked="" type="checkbox"/>	Infiltrationsbädd		Minireningsverk	<input checked="" type="checkbox"/>	Borrad brunn	Vatten saknas
	2-kammarbrunn		Stenkista		<input checked="" type="checkbox"/>	Slamavskiljare	Grävd brunn	Avlopp saknas
	3-kammarbrunn	<input checked="" type="checkbox"/>	Sluten tank					
WC-avlopp till sluten tank om 6 m ³ . BDT-avlopp till slamavskiljare med efterföljande infiltrationsbädd.								

2.6 Servitut, samfällighetsförening etc.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna Österåker Grindmossen GA:1 och Österåker Kvisslingby GA:2 med ändamål: vägar och övriga väganordningar såsom dike, slänt trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke,

Dessa förvaltas av Rännilens vägsamfällighet och Kvisslingbyvägens samfällighet.

Hemsida: <https://www.rannilen.se/> och <http://www.vagforening.com/kvisslingby/>

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Pantbrev

På fastigheten finns 5 pantbrev uttagna om totalt: 2 876 000 kronor.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon pantbrevsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.8 Försäkring

Fastigheten är enligt ena fastighetsägaren oförsäkrad.

2.9 Energideklaration

Energideklaration har bifogats värderingen.

2.10 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1968	<input checked="" type="checkbox"/>	Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/>	Friliggande		Kedjehus		Gavelläge
Ombyggnadsår:	1991		Fritidshus		Parhus		Radhus		Mellanläge
Byggnadstyp:	1-plansvilla med del inredd vind.								

BYGGTEKNIK

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Platta på mark	Lättklinker	Lättbetong	Lättbetong	Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input checked="" type="checkbox"/> Torpargrund	Lättbetong	Lättklinker	Betong	Kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Treglas
<input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	Tegel	Stålbalkar	Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input checked="" type="checkbox"/> Plintar	Natursten	Betong		Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		Timmer		Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund				Timmer	<input type="checkbox"/> Aluzink	<input type="checkbox"/> Innanfönster
Fasader och fönster ommålade 2009–10. Normalt löpande byggnadsunderhåll bedöms föreligga.						

UPPVÄRMNINGS- VENTILATIONSSYSTEM OCH ÖVRIGA INSTALLATIONER

<input type="checkbox"/>	Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/>	Bergvärme	<input type="checkbox"/>	Oljepanna	<input checked="" type="checkbox"/>	Öppen spis
<input type="checkbox"/>	Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/>	Sjövärme	<input type="checkbox"/>	Elpanna	<input type="checkbox"/>	Öppen spis m. insats
<input checked="" type="checkbox"/>	Direktverkande el	<input type="checkbox"/>	Jordvärme	<input type="checkbox"/>	Fast bränsle panna	<input type="checkbox"/>	Kamin
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatorer	<input type="checkbox"/>	Solvärme	<input checked="" type="checkbox"/>	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	Kakelugn
<input type="checkbox"/>	Golvvärme	<input type="checkbox"/>	Fjärrvärme	<input type="checkbox"/>	Ackumulatortank	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mekanisk ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	Värmepump (luft/luft)	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunikationsfiber
<input checked="" type="checkbox"/>	Självdagsventilation	<input type="checkbox"/>	Frånluftsvarmepump	<input type="checkbox"/>	Laddstation för bil	<input type="checkbox"/>	Centralsdammsugare
<input type="checkbox"/>	Frånluftsventilation	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	SPA-bad	<input type="checkbox"/>	

Eldstaden är enligt uppgift ej i bruk. Elburen golvvärme i matrummet, hallen och duschrummet. Ett SPA-bad har sänkts ner i altanen, missljud har förekommit från SPA-badet. VVB-Nibe har placerats i del av grunden.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens boarea till 105 m² och dess biarea till 7 m². Jaeger&J:son tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en försäljning rekommenderas att en uppmätning enligt Svensk Standard utförs.

RUMSINDELNING

Plan	Var.d.r.	Sovrum	Kök	Matrum	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Kläck.	Allrum	Förråd	Teknik	Garage	Balkong
ÖV		2						1								
BV	1	1	1	1		1		1								
S:a	1	3	1	1		1		2								
Övrigt:																

KÖK

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Keramikhäll (Whirlpool)	<input checked="" type="checkbox"/>	Inbyggd ugn (Whirlpool)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyl (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inbyggd micro (Whirlpool)	<input checked="" type="checkbox"/>	Frys (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Vinkyl
<input type="checkbox"/>	Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Köksfläkt (Thermex)	<input checked="" type="checkbox"/>	Diskmaskin (Bosch)	<input type="checkbox"/>	Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>	Skaffereri
Beskrivning:	Rymligt arbetskök som renoverats omkring 2018–19. Utrymmet har inretts med vita släta högblanka skåpsluckor från Elon. Vit arbetsbänk med infälld rostfri diskho. Vit målade vägg som stänkskydd. Kyl och frys med ismaskin och vattendispenser. Matplats för många i anslutande matrum. Blandaren är defekt och ska ersättas med en ny.								
Standard:	God standard.								
Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.								

DUSCHRUM

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Handdukstork	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättmaskin (Electrolux)
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	Torktumlare (Electrolux)
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>	Ångdusch	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	Torkskåp
Beskrivning:	Duschrum med elburen golvvärme. Utrymmet har renoverats 2010. Lokala missfärgningar kan noteras mellan fogarna på mosaiken. Duschplats med vikvägg.								
Golv:	Mosaik		Standard:		Normal standard.				
Väggar:	Kakel		Underhållsstatus:		Bedöms som normalt underhållet.				

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK			
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkett	<input checked="" type="checkbox"/>	Tapet	<input checked="" type="checkbox"/>	Målade
<input checked="" type="checkbox"/>	Plastmattor	<input type="checkbox"/>	Målad glasfiberväv	<input checked="" type="checkbox"/>	Panel
<input type="checkbox"/>	Trä	<input checked="" type="checkbox"/>	Målade	<input type="checkbox"/>	Vävklistrat
<input checked="" type="checkbox"/>	Laminat	<input type="checkbox"/>	Panel	<input type="checkbox"/>	Vävspänt
<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Bröstpanel	<input type="checkbox"/>	Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/>	Klinker	<input type="checkbox"/>	Väv	<input type="checkbox"/>	Pappspänt
<input type="checkbox"/>	Natursten	<input type="checkbox"/>	Timmer	<input type="checkbox"/>	Akustikplattor
<input type="checkbox"/>	Textilmattor	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Stuckatur

Ytskiikt av olika ålder. Normala uppdateringsbehov bedöms föreligga lite här och var.

2.11 Kompletterande byggnader

Gäststuga, förråd

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Okänt
Grundläggning:	Plint	Byggnadsarea:	Ca 12 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	El
Yttertak:	Papp	Underhållsstatus:	Byggnadens utvändiga delar är i behov av underhåll.
Fönster:	Kopplade 2-glas	Värmeisolering:	Delvis isolerat.
Beskrivning	Gäststuga inrymmandes ett sovrum och en separat del inrymmandes ett förråd. Vid inspektionstillfället kan det observeras att en rulle med takpapp ligger kvar på yttertaget. Löpande underhållsbehov bedöms föreligga främst av de utvändiga byggnadsdelarna.		

2.12 Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2021				
Taxeringsvärde:	2 450 000	Byggnadsvärde:	1 426 000	Markvärde: 1 024 000

2.13 Bedömning

Småhusfastighet med ett trevligt och naturskönt bostadsläge i ett etablerat område i Grindmossen beläget ca 5 km nordost om Åkersberga Centrum. Fastigheten utgörs av en varierad tomt med både skog, berg och finplanerade anlagda trädgårdsytor. Huvudbyggnaden som tillbyggts och renoverats i omgångar efterhand, har inretts med en varierad ordinär till normal samt god inrednings- och utrustningsstandard av olika ålder. Byggnaden inger sammanfattningsvis ett relativt normalt underhållet intryck och där dess skick är huvudsakligen att bedöma som normalt. Normalt löpande fastighetsunderhåll bedöms föreligga lite här och var i valda delar.

2.14 Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar. En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt.

Värderingsmannens bedömning av aktuell bostad:

Byggnaden var vid besiktningstillfället normalt möblerad.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

3 SLUTLIG VÄRDEBEDÖMNING

Förutsättningar

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet Österåker Grindmossen 1:36 till:

Marknadsvärde per maj 2024
FYRAMILJONER KRONOR
4 000 000 KRONOR
Bedömt värdeintervall
± 200 000 kr

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Saltsjö-Boo 2024-05-22

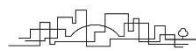
JÆGER & J:SON



Nina Littunen

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
SMÅHUSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA I ALLMÄNNA VILLKOR, BEGREPP OCH DEFINITIONER

<p>1 Utförande</p> <p>1.1 Vid värdering av småhus och bostadsrätter inleds uppdraget med ett besök på aktuell objekt för att fastställa skick, standard, planlösning, läge m.m. Vid besöket kan framkomma sådana uppgifter och omständigheter som föranleder ytterligare kontroller hos myndigheter och andra fackmän, t.ex. byggnadsnämnd, Lantmäteriet m.m. Från ägaren kan erhållas nödvändiga handlingar. När småhus skall värderas utgör tex planritning och en tomtkarta m.m. ett gott underlag. Andra handlingar som kan förekomma är produktionskostnads kalkyl, planbestämmelser, servitut m.m. Vid värdering av bostadsrätt inhämtas uppgift om storlek, innehavare, månadsavgift samt årsredovisning och stadgar för föreningen m.m. Med hjälp av detta underlag bedöms marknadsvärdet efter orsprisanalyser på kontoret och redovisas i ett värderingsutlåtande.</p> <p>2 Begreppet Marknadsvärde</p> <p>2.1 Alla marknadsvärdebedömningar utgör någon form av prognos för en händelse – ett sannolikt pris vid en tänkt försäljning. Ett marknadsvärde kan sålunda aldrig observeras (som betalt pris) utan endast bedömas.</p> <p>2.2 Med marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att objektet varit utbudet till försäljning på ett för objekt sedvanligt sätt under en normal marknadsföringsperiod. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta objekt och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>3 Ortsprismetoden</p> <p>3.1 Ortsprismetoden baseras i grunden på marknadsanalyser av överlåtelser av vad som anses vara jämförbara objekt. Ortsprismetoden innebär sålunda förenklat att bedömningen görs med ledning av betalda priser för likartade objekt, s.k. jämförelseobjekt, på en fri och öppen marknad. Analyserade objekt är mycket sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske.</p> <p>4 Värdeutlåtandets omfattning</p> <p>4.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom/tomträtt med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsdatasystemet (FDS).</p> <p>4.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industrifillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.</p> <p>4.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från FDS. Den information som erhållits genom FDS har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av FDS har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från FDS samt av uppgifter uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, gränsar fastighetsägarens rådgivare över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.</p> <p>5 Förutsättningar för värdeutlåtande</p> <p>5.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren /ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetskontroll. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.</p> <p>5.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard". Om annat anges i värderingsutlåtandet gäller detta.</p> <p>5.3 Vad avser hyres- och arrende förhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömning i förekommande fall utgått från gällande hyres-, och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa avtal alternativt hyresdebiteringslistor utvisande relevanta hyresvillkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.</p>	<p>6 Miljöfrågor (Miljöbalken 1998:808 m.fl.)</p> <p>6.1 Kontroll av eventuellt förekommande miljöskador eller annan negativ miljöpåverkan på värderingsobjektet eller intilliggande fastigheter har inte utförts. Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning som exempelvis kan innebära ett efterbehandlingsansvar eller någon annan påföljd enligt miljöbalken kan komma fråga.</p> <p>6.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.</p> <p>7 Besiktning, tekniskt skick</p> <p>7.1 Den fysiska konditionen hos de byggnader osv som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.</p> <p>7.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden/erna, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. - funktionen (skadefriheten) och /eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter, eftersom inga tekniska tester genomförs. <p>7.3 Värderingsobjektet förutsätts uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.</p> <p>8 Ansvar</p> <p>8.1 Eventuella krav mot värderingsmannen till följd av fel i värderingsutlåtandet skall anmälas (reklamerar) till denne inom skölig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas. Reklamation får dock inte ske senare än ett år efter värderingsdagen. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad oavsett grunden för anspråket.</p> <p>8.2 Det maximala skadestånd som kan utgå till följd av fel i värdeutlåtandet är ett prisbasbelopp.</p> <p>9 Värdeutlåtandets aktualitet</p> <p>9.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.</p> <p>9.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet har gjorts utifrån ett scenario, som enligt värderarens uppfattning återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Det måste dock observeras att värdebedömningen inte inrymmer någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes och värdeutveckling.</p> <p>10 Värdeutlåtandets användande</p> <p>10.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.</p> <p>10.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 6.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.</p> <p>10.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.</p>
--	--

BILAGA II FASTIGHETSATAUTDRAG

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen 1:36



038 Allmän+Taxering 2024-05-17

Fastighet			
Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen	
Österåker	909a6a43-3b05-90ec-e040-ed8f66444c3f	2010-03-19	
Grindmossen 1:36			
Nyckel:	Län- och kommunkod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	
010199246	0117	2024-03-19	
Distrikt	Distriktskod	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen	
Österåker-östra Ryd	215046	2024-05-16	
Socken: Österåker			
Adress			
Adress			
Starmyrsvägen 14			
184 91 Åkersberga			
Läge, karta			
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	
1	6601610.3	689261.3	
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 710 kvm	2 710 kvm	

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen 1:36

Lagfart			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Anteckningar			
Innehåll		Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2024-03-14, 540 679 sek (1224863173)		2024-03-18	D-2024-00085188:1
Anmärkningar:			
Avser inskrivet ägande 63f7cfc1-C79D-47A6-A7D7-4C2E99A6FEA7			
Avser inteckning 12/5319			
Avser inteckning 13/42128			
Avser inteckning d-2015-00104781:1			
Avser inteckning d-2017-00687766:1			
Avser inteckning d-2018-00503590:1			
Utmätning 2024-03-14, 540 679 sek (1224863017)		2024-03-18	D-2024-00085189:1
Anmärkningar:			
Avser inskrivet ägande 3221b47c-83e3-4241-88A2-A157D88081E5			
Avser inteckning 12/5319			
Avser inteckning 13/42128			
Avser inteckning d-2015-00104781:1			
Avser inteckning d-2017-00687766:1			
Avser inteckning d-2018-00503590:1			

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen 1:36

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 2.876.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	2.096.000 SEK	2012-02-28	12/5319
Anmärkning: Rättat 12/23526			
2	29.000 SEK	2013-12-18	13/42128
3	82.000 SEK	2015-03-17	D-2015-00104781:1
4	503.000 SEK	2017-12-13	D-2017-00687766:1
5	166.000 SEK	2018-10-15	D-2018-00503590:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Grindmossen 1:1	1955-04-15	01-ÖST-2339
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Nybyggnadsförbud: Enl 110 § byggnadslagen	1987-06-30	0117-P87/0630

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen 1:36

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

115040-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2021	2.450.000 SEK	1.426.000 SEK	1.024.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp

Värderingsenhet småhusmark 029013045.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
1.024.000 SEK	0117031	Självständig
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 710 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika	
	1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 029014045.

Bebyggelseyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Friliggande	1.426.000 SEK	31
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
105 kvm	7 kvm	106 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1968	1991	1977
Under Byggnad	Antal lika	
Nej	1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Österåker Grindmossen GA:1

Österåker Kvisslingby GA:2

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen 1:36

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1955-06-16	01-ÖST-2369
Anläggningsåtgärd	2002-04-18	0117-01/116
Anläggningsåtgärd	2010-03-19	0117-09/66

Ursprung		
Österåker Grindmossen 1:1		

Tidigare Beteckning		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Vaxholm Grindmossen 1:36	1983-01-10	0117-83/1
A-Österåker Grindmossen 1:36	1981-04-01	01-VAL-1665

Ajourforande inskrivningsmyndighet	
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Norrälje Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen GA:1



036 Allmän 2024-05-17

Gemensamhetsanläggning

Beteckning Österåker Grindmossen GA:1	UUID: 909a6a47-5e96-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2010-03-19
Nyckel: 010479406	Län- och kommunkod 0117	
Förvaltning Rännilens vägsamfällighet		

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	0117-09/66.1
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Röjningsrätt	Förmån	Officialservitut	0117-09/66.2
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		

Ändamål

De befintliga vägarna sträcka a-b, c-d, c-e, f-g, h-i enligt karta, aktbilaga ka.med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.de befintliga vändplatserna b, d och g enligt karta, aktbilaga ka.

Delägare

Andelstalen avser utförande och drift.
Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen GA:1

Delägare	Andel
Österåker Grindmossen 1:30	1800
Österåker Grindmossen 1:55	900
Österåker Grindmossen 1:54	600
Österåker Hagalund 1:3	1800
Österåker Grindmossen 1:34	1800
Österåker Grindmossen 1:28	1800
Österåker Grindmossen 1:37	1800
Österåker Grindmossen 1:42	1800
Österåker Grindmossen 1:40	1800
Österåker Grindmossen 1:48	900
Österåker Grindmossen 1:43	1800
Österåker Grindmossen 1:27	600
Österåker Grindmossen 1:29	1800
Österåker Hagalund 1:4	1800
Österåker Grindmossen 1:59	900
Österåker Grindmossen 1:52	900
Österåker Grindmossen 1:36	1800
Österåker Hagalund 1:5	1800
Österåker Grindmossen 1:1	104
Österåker Grindmossen 1:58	900
Österåker Grindmossen 1:46	600
Österåker Grindmossen 1:41	1200
Österåker Grindmossen 1:33	1800
Österåker Grindmossen 1:39	1200
Österåker Grindmossen 1:51	900
Österåker Grindmossen 1:26	900
Österåker Grindmossen 1:56	900
Österåker Grindmossen 1:57	900
Österåker Grindmossen 1:47	900
Österåker Grindmossen 1:38	1800
Österåker Grindmossen 1:44	1200
Österåker Grindmossen 1:2	900
Österåker Grindmossen 1:31	1200
Österåker Grindmossen 1:53	900
Österåker Grindmossen 1:49	90
Österåker Grindmossen 1:60	1800
Österåker Grindmossen 1:35	1800
Österåker Grindmossen 1:50	600
Österåker Grindmossen 1:45	900
Österåker Grindmossen 1:61	900
Österåker Skeppsbol 2:1	1800
Österåker Hagalund 1:2	1800
Österåker Grindmossen 1:62	900

Metria FastighetSök - Österåker Grindmossen GA:1

Summa registrerade andelstal: 53294.0

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Förrättning enligt lagen om enskilda vägar (1958)	1999-11-03	01-ÖST-2542
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2002-06-19	0117-02/56
Anläggningsåtgärd	2010-03-19	0117-09/66

Föreningsinformation

Föreningsnamn RÄNNILENS VÄGSAMFÄLLIGHET	Adress Bomvägen 4, 18491 Åkersberga		
Säte Österåker	Typ Vägsamfällighet	Registrerad 1959-07-17	Senast uppdaterad 2021-10-28
Räkenskapsår 01 jan - 31 dec	Firmatecknare Jesper Almquist och Karin Lindman var för sig	Föreningsstämma 2021-05-29	

Förvaltningsobjekt

Objekt	Ändamål	Anmärkning
ÖSTERÅKER GRINDMOSSEN GA:1	Vägar	

Källa: Lantmäteriet

Metria FastighetSök - Österåker Kvisslingby GA:2



036 Allmän 2024-05-17

Gemensamhetsanläggning

Beteckning
Österåker Kvisslingby GA:2

UUID:
909a6a47-7bf2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
2023-11-02

Nyckel:
010486968

Län- och kommunkod
0117

Förvaltning
Kvisslingbyvägens samfällighetsförening

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	0117-01/116.2
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Röjningsrätt	Förmån	Officialservitut	0117-01/116.3
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		
Grindförbud	Förmån	Officialservitut	0117-01/116.4
	Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd		

Ändamål

Väg

Delägare

Andelstalen avser utförande och drift.
Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Övriga delägare	Andel
Byggnad (på ofri grund): Österåker Åby 3:1	1140
Delägare	Andel
Österåker Gillmyra 1:22	200
Österåker Grindmossen 1:9	1260
Österåker Grindmossen 1:4	1890
Österåker Gillmyra S:1	368
Österåker Grindtorp 1:12	200
Österåker Gillmyra 1:20	200
Österåker Gillmyra 1:16	5934
Österåker Grindtorp 1:10	200
Österåker Grindmossen 1:11	1890

Metria FastighetSök - Österåker Kvisslingby GA:2

Österåker Grindmossen 1:22	1530
Österåker Grindtorp 1:1	13262
Österåker Grindmossen 1:17	1260
Österåker Grindtorp 1:5	2340
Österåker Grindmossen 1:14	1890
Österåker Grindmossen 1:20	1710
Österåker Grindtorp 1:2	2160
Österåker Gillmyra 1:21	200
Österåker Hagalund 1:1	10855
Österåker Hagalund 1:7	200
Österåker Grindmossen 1:8	1890
Österåker Grindmossen 1:10	1890
Österåker Grindmossen 1:5	1890
Österåker Grindmossen 1:6	1890
Österåker Grindtorp 1:9	1890
Österåker Grindmossen 1:15	1890
Österåker Hagalund 1:6	200
Österåker Åby 3:2	1710
Österåker Åby 3:4	1710
Österåker Grindmossen 1:21	1080
Österåker Åby 3:1	3668
Österåker Grindtorp 1:4	2070
Österåker Grindtorp 1:11	200
Österåker Grindtorp 1:6	1260
Österåker Grindtorp 1:7	1260
Österåker Åby 3:3	2160
Österåker Hagalund 1:8	200
Österåker Grindmossen 1:18	1260
Österåker Gillmyra 1:9	1080
Österåker Grindmossen 1:7	1890
Österåker Grindtorp 1:8	1890
Österåker Grindmossen 1:13	1260
Österåker Grindmossen 1:16	1890
Österåker Grindmossen 1:19	1890
Österåker Grindmossen 1:12	1260
Österåker Grindmossen 1:2	450
Österåker Grindmossen 1:43	450
Österåker Kvisslingby 1:31	240
Österåker Lövhagen 17:9	200
Österåker Gillmyra 1:11	200
Österåker Lövhagen 17:2	200
Österåker Kvisslingby 2:1	360
Österåker Gillmyra 1:13	200
Österåker Grindmossen 1:41	300

Metria FastighetSök - Österåker Kvisslingby GA:2

Österåker Grindmossen 1:39	450
Österåker Grindmossen 1:28	450
Österåker Grindmossen 1:51	300
Österåker Grindmossen 1:57	450
Österåker Långhagen 2:1	200
Österåker Grindmossen 1:46	300
Österåker Gillmyra 4:1	240
Österåker Skånsta 3:50	900
Österåker Lövhagen 17:10	270
Österåker Hagalund 1:3	450
Österåker Lövhagen 17:6	200
Österåker Kvisslingby 1:4	240
Österåker Grindmossen 1:62	300
Österåker Grindmossen 1:53	450
Österåker Gillmyra 1:14	360
Österåker Grindmossen 1:26	450
Österåker Grindmossen 1:42	450
Österåker Gillmyra 1:12	200
Österåker Grindmossen 1:3	200
Österåker Grindmossen 1:29	450
Österåker Grindmossen 1:31	300
Österåker Grindmossen 1:45	300
Österåker Gillmyra 1:10	360
Österåker Grindmossen 1:25	840
Österåker Grindmossen 1:40	450
Österåker Grindmossen 1:60	450
Österåker Hagalund 1:5	450
Österåker Grindmossen 1:61	450
Österåker Kvisslingby 1:30	360
Österåker Grindmossen 1:50	300
Österåker Hagalund 1:2	200
Österåker Grindmossen 1:23	960
Österåker Grindmossen 1:52	300
Österåker Grindmossen 1:36	450
Österåker Grindmossen 1:37	450
Österåker Grindmossen 1:54	300
Österåker Gillmyra 1:15	200
Österåker Grindmossen 1:24	900
Österåker Grindmossen 1:30	450
Österåker Skånsta 3:14	600
Österåker Lövhagen 17:8	200
Österåker Grindmossen 1:55	450
Österåker Grindmossen 1:33	300
Österåker Skånsta 3:201	900

Metria FastighetSök - Österåker Kvisslingby GA:2

Österåker Gillmyra 1:8	200
Österåker Lappdal 2:2	200
Österåker Gillmyra 1:7	240
Österåker Kvisslingby 1:5	360
Österåker Gillmyra 1:6	540
Österåker Grindmossen 1:44	300
Österåker Lövhagen 17:3	200
Österåker Långhagen 2:2	200
Österåker Gillmyra 5:1	360
Österåker Gillmyra 1:4	240
Österåker Grindmossen 1:59	450
Österåker Skeppsbol 3:1	450
Österåker Grindmossen 1:27	300
Österåker Grindmossen 1:47	300
Österåker Kvisslingby 1:2	240
Österåker Grindmossen 1:1	200
Österåker Grindmossen 1:58	300
Österåker Grindmossen 1:56	450
Österåker Hagalund 1:4	450
Österåker Grindmossen 1:48	300
Österåker Grindmossen 1:49	200
Österåker Grindmossen 1:35	450
Österåker Skeppsbol 1:64	245
Österåker Lövhagen 17:5	270
Österåker Långhagen 2:4	200
Österåker Skeppsbol 2:1	775
Österåker Grindmossen 1:34	300
Österåker Lövhagen 17:11	200
Österåker Gillmyra 1:5	540
Österåker Gillmyra 6:1	360
Österåker Gillmyra 1:17	720
Österåker Grindmossen 1:38	300
Österåker Lövhagen 17:4	200
Österåker Lövhagen 17:7	200
Österåker Skånsta 3:212	200
Österåker Skånsta 3:213	200
Österåker Gillmyra 1:25	720
Österåker Gillmyra 1:24	720
Österåker Grindtorp 1:15	200
Österåker Grindtorp 1:13	200
Österåker Grindtorp 1:14	200
Österåker Gillmyra 1:26	200
Österåker Lappdal 2:13	360
Österåker Lappdal 2:16	360

Metria FastighetSök - Österåker Kvisslingby GA:2

Summa registrerade andelstal: 123397.0

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	2002-04-18	0117-01/116
Anslutning	2004-06-08	0117-04/49
Anslutning	2004-06-10	0117-04/24
Anslutning	2004-06-11	0117-04/23
Fastighetsreglering	2005-01-05	0117-04/95
Anslutning	2005-01-18	0117-04/126
Anslutning	2007-03-14	0117-07/4
Anslutning	2015-07-21	0117-15/35
Anslutning	2015-12-18	0117-15/86
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2019-06-25	0117-2018/110
Anslutning	2023-11-02	0117-2023/59

Föreningsinformation

Föreningsnamn KVISSLINGBYVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	Adress GRINDTORPS GÅRD, 18491 Åkersberga	Organisationsnummer 717905-5780	
Säte Österåker	Typ Samfällighetsförening	Registrerad 2002-06-03	Senast uppdaterad 2024-02-12
Räkenskapsår 01 jun - 31 maj	Firmatecknare Ordföranden och kassören var för sig	Föreningsstämma 2023-10-12	

Förvaltningsobjekt

Objekt	Ändamål	Anmärkning
ÖSTERÅKER KVISSLINGBY GA:2	Vägar	

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

BILAGA III KARTOR



BILAGA IV RITNINGAR

204022

BETECKNINGAR:

- BEF VÄGGAR
- LVA VÄGGAR
- BEF VÄGGAR SOM RIVES

TITEL: BYGGNADSAMMÅN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 1999-06-17 s. 8:241

Belyggningskod: GL

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
1999-05-13.
Dnr 419/99

Architectural drawings for 204022. The main drawing is a floor plan (BOTTENPLAN 1:100) showing a house with a terrace, store room (STORSTUGA), kitchen (KÖK), living room (SOVRUM), and bathroom (WC). Dimensions include 7800, 6600, 5400, 4100, and 1900. A wind plan (VINDEPLAN 1:100) shows a wind direction of 225 degrees. A section (SEKTION A-A 1:100) shows a roof pitch of 22.5 degrees. A site plan (SITUATIONSPLAN 1:500) shows the house's location. A scale bar is at the bottom.

GRINDMOSEN 1:36 ÅKERBERGA
TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS
PLANER, SEKTIONER,
SITUATIONSPLAN
RITAD AV PE
STOCKHOLM 1999-02-15
SKALA 1:100 1:500

arkitektkopia Ozald Ritlin 70

204023

Architectural drawings for 204023 showing four facade elevations: FASAD MOT NORD ÖST 1:100, FASAD MOT NORDVÄST 1:100, FASAD MOT SVDÖST 1:100, and FASAD MOT SVDVÄST 1:100. A scale bar is at the bottom.

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
1999-05-13.
Dnr 419/99

Tillhör BYGGNADSAMMÅN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 1999-06-17 s. 8:241

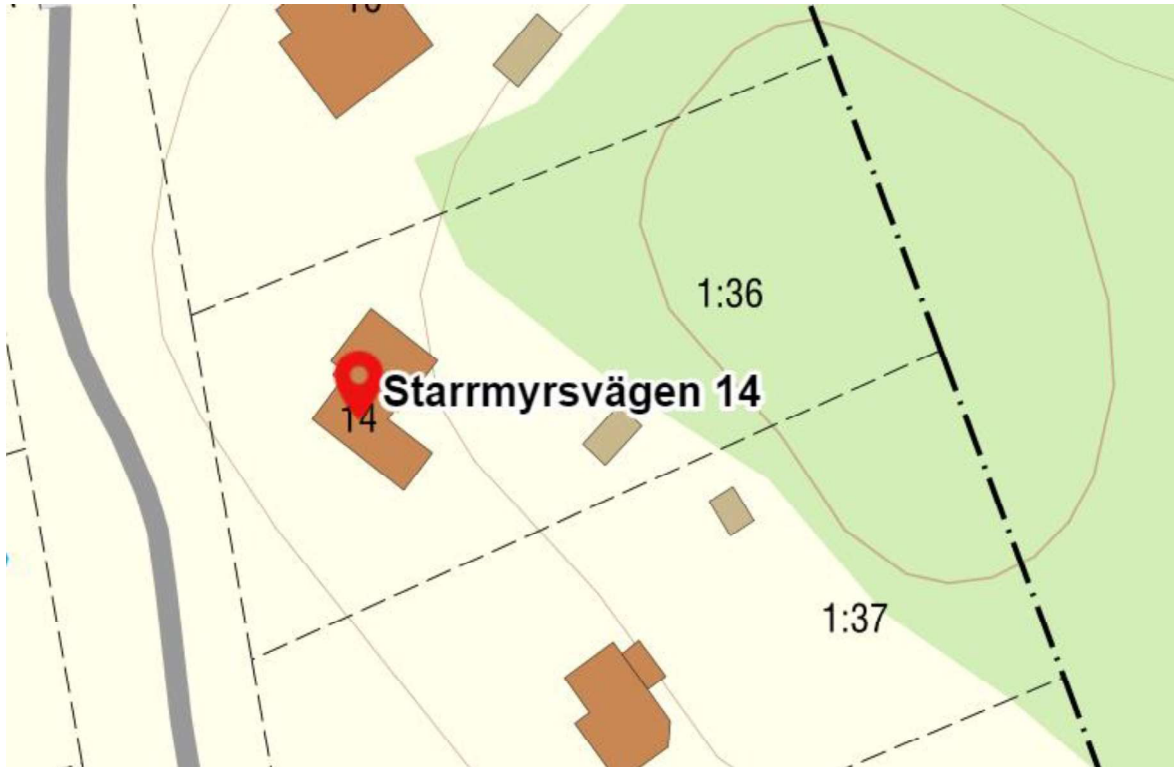
Belyggningskod: GL

GRINDMOSEN 1:36 ÅKERBERGA
TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS
FASADER
RITAD AV PE
STOCKHOLM 1999-02-15
SKALA 1:100

arkitektkopia Ozald Ritlin 70

BILAGA V FASTIGHETSINDELAD KARTA

- OBSERVERA ATT GRÄNSERNA I KARTAN EJ ALLTID STÄMMER ÖVERENS MED VERKLIGHETEN OCH ATT DE DÄRFÖR INTE ÄR JURIDISKT GÄLLANDE.



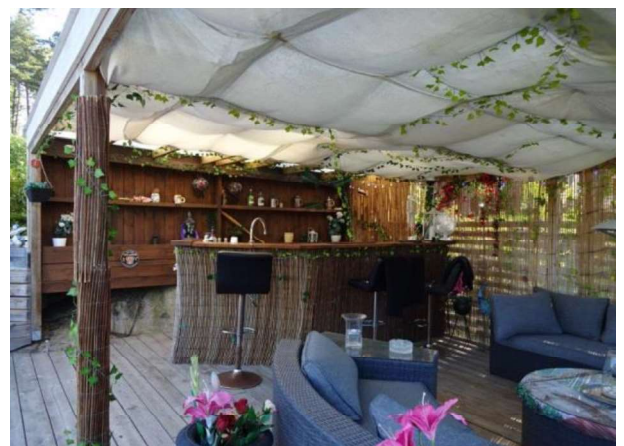
BILAGA VI FOTOGRAFIER



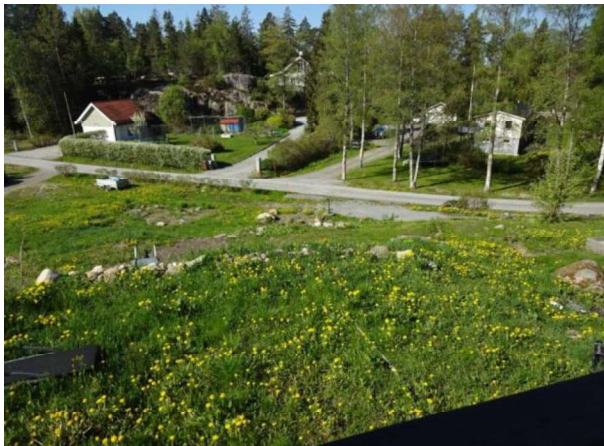
Spa-bad och altan



Altan



Pergola



Utsikt



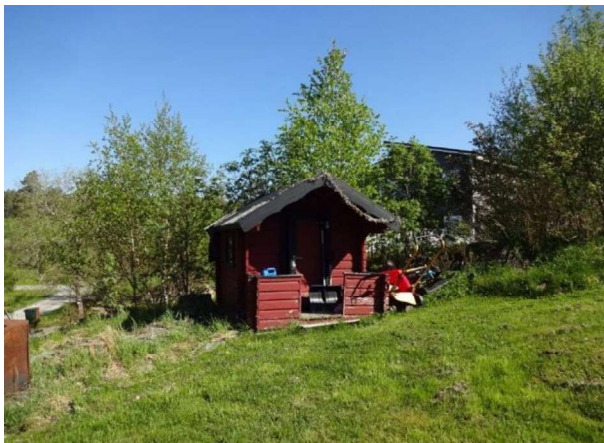
Gästhus



...



...



Lekstuga



Tomt