

Årsredovisning för

Brf Tegelmästaren

716424-0082

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
FF-Fastighetsservice AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tegelmästaren, 716424-0082 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens mark innehåller med äganderätt.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhållits av Förvaltnings AB Graden.

Föreningens handkassa har handhållits av Johan Skoog och Glenn Karlsson.

Fastighetsskötseln har under året utförts av medlemmarna.

Vid årets utgång var medlemsantalet 18 stycken fördelade på 11 stycken lägenheter.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Föreningens säte är i Valla.

Styrelsen

Ordförande	Glenn Karlsson
Sekreterare	Reine Käll

Ordförande Johan Skoog utträdde 2023-12-12

Suppleant	Roger Svensson
-----------	----------------

Revisor	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB Jens Forneng
---------	---

Valberedning	Maud König
--------------	------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Suppleanten Roger Svensson får agera ledemot och signera årsredovisningen.

Styrelsen har ej beviljat någon lägenhetsöverlåtelse under året.

Styrelsen har ej beviljat någon andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit sex stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2023-06-15.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Tegelmästaren 13 & Spelaren 11
Adress:	Murstensgatan 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 Tegelslagargatan 12, 14, 16
Byggår:	1990
Taxeringsvärde:	4 749 000 kronor varav byggnadsvärde på 3 762 000 kronor (Tegelmästaren 13) 2 736 000 kronor varav byggnadsvärde på 2 184 000 kronor (Spelaren 11)
Lägenhetsfördelning:	11 lägenheter fördelade på 11 huskroppar
Total boyta:	1 043 m ²
Fastighetens areal:	5 545 m ²
Lägenhetsfördelning	
3 rum och kök	1 st
4 rum och kök	10 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft 2st vattenskador. En stor i hus7, och en mindre hus4. Båda är åtgärdade o klara.
Föreningen har bytt en värmepump i hus4.
Föreningen har energi besiktigat alla hus. Det var Anticimex som utförde den.
Föreningen har gjort ventilations rengöring med tillhörande OVK i alla hus. (I samband med detta byttes alla frånlufts don i husen.)

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	615 005	857 304	390 332	243 587
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			243 587	-243 587
Fondavsättning enligt stämmobeslut		29 488	-29 488	
Årets resultat				41 266
Vid årets slut	615 005	886 792	604 431	41 266

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	617 195	617 195	617 195	617 196
Resultat efter finansiella poster	41 266	243 587	-713 392	201 005
Resultat i % av nettoomsättningen	6,7	39,5	-115,6	32,6
Soliditet, %	28,6	28	25,6	32,2
Balansomslutning	7 517 091	7 514 611	7 275 293	7 989 462
Nyckeltal i kr/m² boyta				
Årsavgift	592	592	592	592
Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter	100			
Skuldsättning	5 084	5 094	5 118	5 142
Sparande	245			
Energikostnad	0			
Räntekänslighet	8,59			

Förslag till disposition av föreningens resultat

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	604 431
årets resultat	41 266
Totalt	645 697
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus	29 488
balanseras i ny räkning	616 209
Summa	645 697

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	617 195	617 195
Övriga rörelseintäkter		3 694	-
Summa rörelseintäkter		620 889	617 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-346 229	-173 991
Personalkostnader	4	-17 190	-28 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-75 000	-75 000
Summa rörelsekostnader		-438 419	-277 936
Rörelseresultat		182 470	339 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 046	6 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 250	-101 835
Summa finansiella poster		-141 204	-95 672
Resultat efter finansiella poster		41 266	243 587
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 266	243 587
Skatter		-	-
Årets resultat		41 266	243 587

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 889 340	5 964 340
Summa materiella anläggningstillgångar		5 889 340	5 964 340
Summa anläggningstillgångar		5 889 340	5 964 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		338	3 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 360	7 112
Summa kortfristiga fordringar		11 698	10 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 616 053	1 539 419
Summa kassa och bank		1 616 053	1 539 419
Summa omsättningstillgångar		1 627 751	1 550 271
SUMMA TILLGÅNGAR		7 517 091	7 514 611

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		615 005	615 005
Fond fastighetsunderhåll		886 792	857 304
Summa bundet eget kapital		1 501 797	1 472 309
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 431	390 332
Årets resultat		41 266	243 587
Summa fritt eget kapital		645 697	633 919
Summa eget kapital		2 147 494	2 106 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 293 000	5 288 000
Summa långfristiga skulder		5 293 000	5 288 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 000	25 000
Leverantörsskulder		3 750	-
Skatteskulder		13 079	30 624
Övriga skulder		7 800	13 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	41 968	51 465
Summa kortfristiga skulder		76 597	120 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 517 091	7 514 611

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	41 266	243 587
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	75 000	75 000
	<u>116 266</u>	<u>318 587</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116 266	318 587
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-846	111 935
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-28 786	20 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 634	451 253
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-10 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 000	-25 000
Årets kassaflöde	76 634	426 253
Likvida medel vid årets början	1 539 419	1 113 166
Likvida medel vid årets slut	1 616 053	1 539 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader (75 000 / år)	90

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter	617 231	617 231
Öresutjämning	-36	-36
	617 195	617 195

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Reparation och underhåll	80 873	14 833
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	56 137	56 137
Fastighetsförsäkringar	29 942	27 630
Planerat underhåll	70 973	0
Övriga föreningskostnader	4 096	1 697
Administrationskostnader	56 720	53 219
Extern revisionskostnad	14 375	18 688
Bankkostnader	2 175	1 788
Övriga externa kostnader	30 937	0
Summa	346 228	173 992

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	12 700	21 645
Övriga anställda	500	500
Sociala kostnader	3 990	6 800
	17 190	28 945

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 764 340	7 764 340
	7 764 340	7 764 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 800 000	-1 725 000
-Årets avskrivning enligt plan	-75 000	-75 000
	-1 875 000	-1 800 000
Redovisat värde vid årets slut	5 889 340	5 964 340
Bokfört värde byggnader	4 954 340	5 029 340
Bokfört värde mark	935 000	935 000
	5 889 340	5 964 340

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	4,710%	2 290 000	2 300 000
Stadshypotek	2028-12-30	1,600%	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	2029-09-01	2,080%	1 813 000	1 813 000
			5 303 000	5 313 000
Varav kortfristig del 1 år (amortering)			-10 000	-25 000
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			0	-
Kvarstående långfristig del			5 293 000	5 288 000
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-3 480 000	-3 475 000
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			1 813 000	1 813 000

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 892 000	10 892 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	41 968	51 465
	41 968	51 465

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har bytt en värmepump i hus1. (2024-03-04)

Ordförande Johan Skoogs avgång, och utträde ur styrelsen. Början på året.

Underskrifter

Valla.

Glenn Karlsson
Styrelseordförande

Reine Käll
Styrelseledamot

Roger Svensson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som
framgår av min elektroniska underskrift.

LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 14 april 2024



ÅR 2023.pdf

(99371 byte)
SHA-512: ecc31b40e97778c0a09d8aa32428e26625c42
4afc1c27bf492f669898598713a5769606dd0aa42c6ad6
707c3b2e4757a169cf7022528b59a8409b94ef4d0e412



ÅR 2023(1).pdf

(99371 byte)
SHA-512: ecc31b40e97778c0a09d8aa32428e26625c42
4afc1c27bf492f669898598713a5769606dd0aa42c6ad6
707c3b2e4757a169cf7022528b59a8409b94ef4d0e412

Underskrifter

2024-04-11 16:51:12 (CET)



Glenn Karlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-14 11:22:30 (CET)



Erik Reine Käll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-14 11:28:06 (CET)



Roger Svensson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-14 23:52:50 (CET)



Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
841d33c725518727550922c193112cf9d9174caca6b14062fc94a8db0d2e0793f7ca56fdbfe9be5ffc9a3f2381f9886f7502dc7ac920a36d498439bce1bdd13a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tegelmästaren
Org.nr 716424-0082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tegelmästaren för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tegelmästaren för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

LR Revision & Redovisning Ö/V AB

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26995c3b5dbbdf2cdc03f160xxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-04-14 21:58:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**