

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Varberg Grimeton 15:30



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1042-25-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	4
Läge.....	4
Energideklaration.....	4
Tomt.....	5
Planförutsättningar	5
Byggnadsbeskrivning.....	6
3 Värderingsmetodik	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Varberg Grimeton 15:30 som består av ett småhus beläget i Grimeton.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Maj 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda villkor för värderingsutlåtandet.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-05-08 av Joel Jonsson. Lagfaren ägare närvarade som representant för fastighetsägaren. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet 2025-05-08 • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare i bilaga villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Grimeton. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet.

Närområdet består i huvudsak av småhus och åkermark.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).



Varberg Grimeton 15:30

Kommun	Varberg
Adress	Broåsvägen 2
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	1 565 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	220 Småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	1 554 000 SEK
<i>Mark</i>	488 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1945
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt(Enligt taxerade uppgifter)
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	Andel i samfällighet: VARBERG GRIMETON S:6 (2 Procent) VARBERG GRIMETON S:26 (0,03838 Procent) VARBERG GRIMETON S:27 (0,03838 Procent) VARBERG GRIMETON S:33 Andel i GA: VARBERG GRIMETON GA:10
<i>Pantbrev</i>	8 st om totalt 982 00 SEK

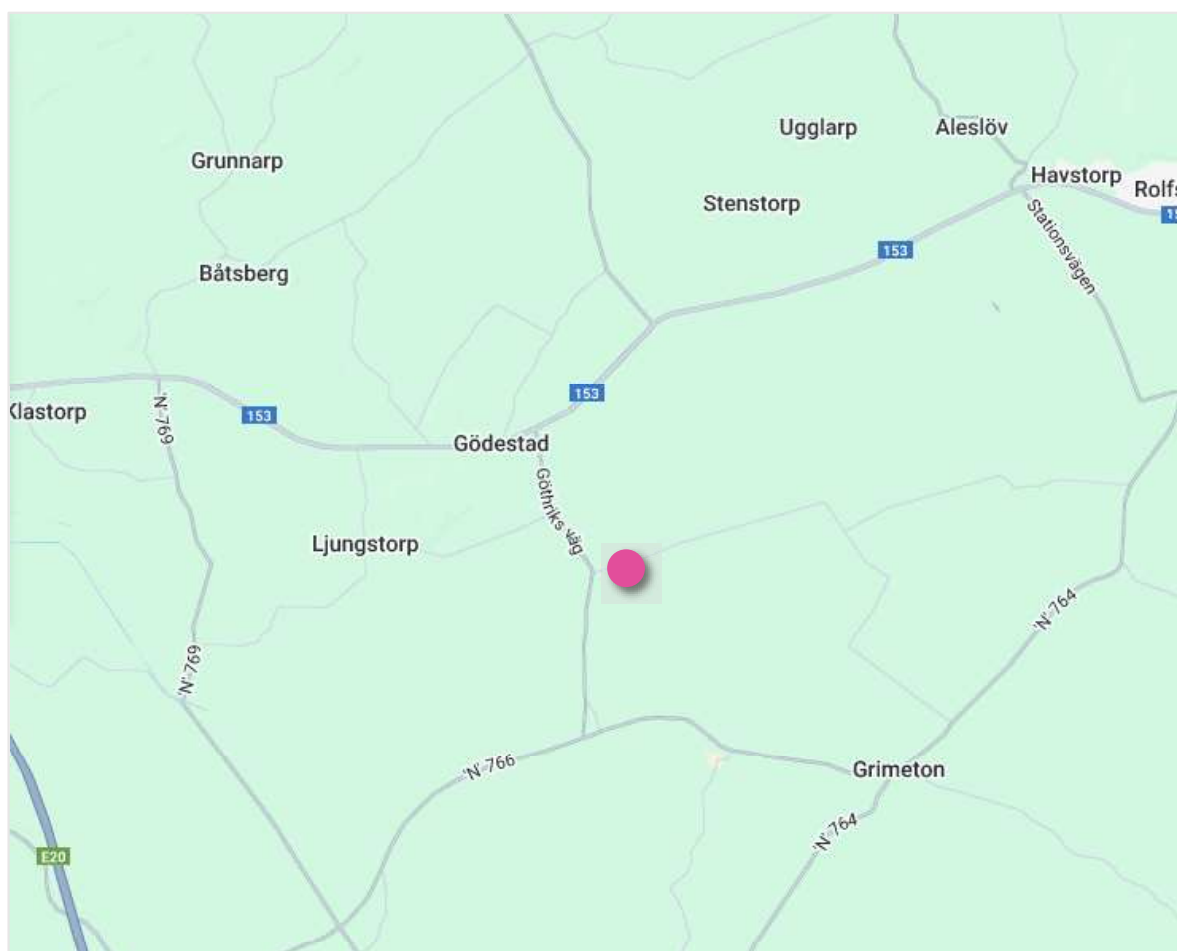
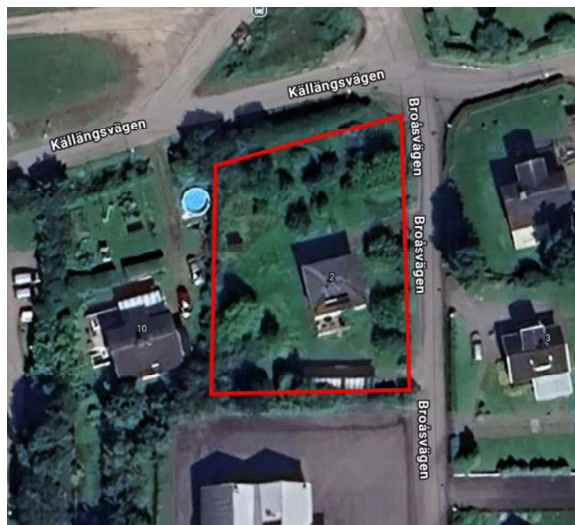
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 565 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas inte av någon detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

På värderingsobjektet finns en bostadsbyggnad i två plan. Objektet är i behov av renovering. På plan 1 finns kök, vardagsrum, allrum och toalett. På plan 2 finns fd. badrum och 4 rum.

Kök

Köket består av luckor i träfanér, vitt kakel och mörk bänkskiva. Här finns kyl, frys, spishäll, diskmaskin, ugn och fläkt. Kyl och frys är cirka 1 år gammalt. Köket är i behov av renovering, vissa kakelplattor har släppt etc.

Badrum

Det finns en mindre toalett på plan 1. Det finns även ett f.d. badrum på plan 2. Badrummet på plan 2 har haft en vattenläcka vilket medfört att badrummet rivits ut samt även orsakat skador på den mindre toaletten på plan 1. Dusch sker i källare, vid ett utrymme som inte bedöms vara avsett som våtrum. Detta bör åtgärdas.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak laminat alt. parkettgolv och målade väggar alt. tapet.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i form av tvättmaskin i källare. Här finns även torktumlare. Lagfaren ägare har satt in en blandare vid tvättmaskinen och använder denna som dusch. Ytskikten bör ses över i denna del.

Objektet har källare.

På värderingsobjektet finns två solfångare. Enligt lagfaren ägare täcker dessa värme och varmvattenbehovet under april- oktober. Det finns inga siffror på förbrukning/produktion.

Det finns en komplementbyggnad, denna bedöms vara i sämre skick än huvudbyggnaden. Byggnaden är inte uppvärmd.

Info om bostaden

Byggår	1945
Byggnadstyp	Villa
Boyta	130 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	65 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	
Antal rum	6 r.o.k

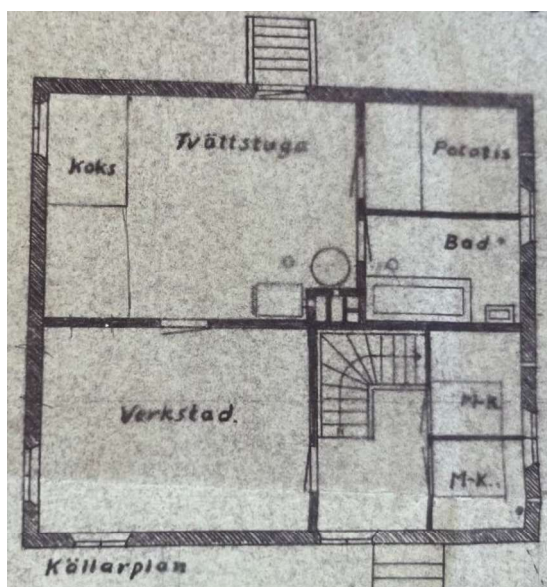
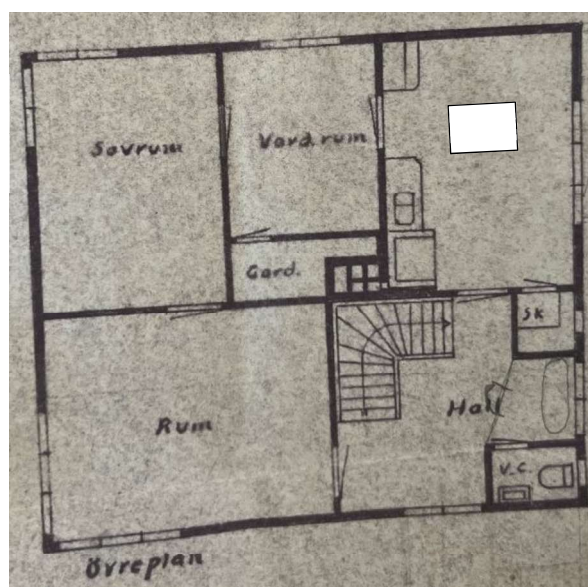
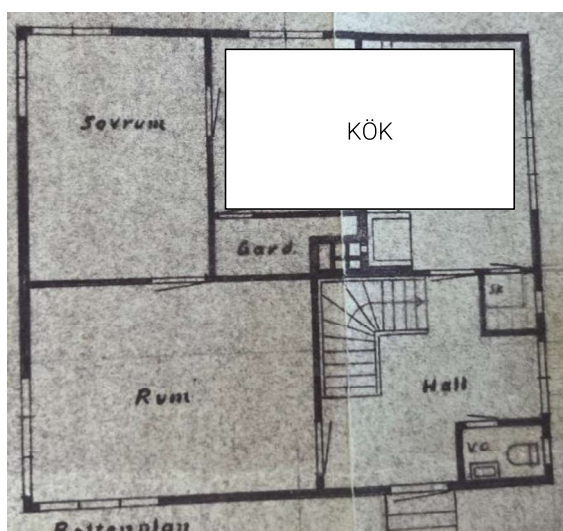
Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Trä
Fönster	I huvudsak 3-glas
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Pellets + solfångare på taket
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Ja



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.



Planritningar. Till viss del modifierad av undertecknad. Avvikelser förekommer.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **1 500 000** och **1 900 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 11 500 – 14 600 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Varberg Grimeton 15:30
	Värdetidpunkt	Maj 2025
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 1 500 000 – 1 900 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 11 500 – 14 600 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Varberg Grimeton 15:30 vid värdetidpunkten till:

1 700 000 SEK En miljon sjuhundratusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde / m² boarea 13 100 Marknadsvärde / taxeringsvärde 0,83
---	---

Halmstad 2025-05-21



Joel Jonsson

Civilingenjör

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

VILLKOR FÖR VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

VARBERG GRIMETON 15:30
Aktualitet fastighetsregistret:

2020-12-18 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-48aa-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

13, Halland

83, VARBERG

Övriga noteringar:

Socken: Grimeton

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

 N-GRIMETON GRIMETON JÖNS OLSGÅRD
15:30

1933-06-15

13-AD255/1933

N-GRIMETON GRIMETON 15:30

1986-10-15

1383-86/99

URSPRUNG ⓘ

VARBERG GRIMETON 15:28

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

130126440

104058,Grimeton

ADRESS

Adress:
Postnr:
Postort:
Kommundel:

Broåsvägen 2

432 98

Grimeton

Grimeton

AREAL ⓘ

Totalareal:
Varav land:
Varav vatten:

1 565 kvm

1 565 kvm

0 kvm

0,16 ha

0,16 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6334207,71

342336,66

6338264

1293528

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Ågostyckning

1927-03-24

13-GRI-113

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


VARBERG GRIMETON S:6 (2 Procent)

VARBERG GRIMETON S:26 (0,03838 Procent)

VARBERG GRIMETON S:27 (0,03838 Procent)

VARBERG GRIMETON S:33

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


VARBERG GRIMETON GA:10

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-23

Senaste ändring för fastigheten:

2025-03-12

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

Värderingsenheter			
Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	368711712024	Skatteverkets id:	368721712024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	488 000	Tax.värde kr:	1 554 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	488 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 554 000
Riktvärdeområde:	1383026	Riktvärdeområde:	1383026
Areal i kvm:	1 565	Boyta i kvm:	130
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	65
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	143
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	33
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1945
		Värdeår:	1945
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	368711712024 (Skatteverkets id)

SKATTETAL ⓘ

1/200 Mantal

AVSKILD FASTIGHET ⓘ

VARBERG GRIMETON 23:1	VARBERG GRIMETON 30:1	VARBERG GRIMETON 26:1
VARBERG GRIMETON 24:1	VARBERG GRIMETON 27:1	VARBERG GRIMETON 43:1
VARBERG GRIMETON 29:1	VARBERG GRIMETON 39:1	VARBERG SANDÅS 1:1
VARBERG GRIMETON 35:1	VARBERG GRIMETON 28:1	

Rapporten hämtades 2025-04-23 16:34:58
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

VARBERG GRIMETON S:26

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-06-25 00:00:00

Objektidentitet:

6d04ce26-92d3-2072-e053-7e44ed8fc2c5

Län:

13, Halland

Kommun:

83, VARBERG

Övriga noteringar:

Socken: Grimeton

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

Ändamål:

KYRKOGÅRDSUTVIDGNING

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130178147

Distrikt:

104058,Grimeton

AREAL ⓘ

Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6332958,32	344195,17	6336991,92	1295372,75

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Laga skifte	1854-12-27	13-GRI-25

DELÄGARE ⓘ

Eventuella andelstal inom parantes

VARBERG GRIMETON 3:7 (Andel: 0,44288
Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 2:2 (Andel: 3,37310
Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 13:14 (Andel: 0,22337
Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 4:32 (1,38339 procent)

VARBERG GRIMETON 3:18 (0,01107 procent)

VARBERG GRIMETON 7:20 (0,02608 procent)

VARBERG GRIMETON 4:23 (0,03290 procent)

VARBERG GRIMETON 3:12 (0,00831 procent)

VARBERG GRIMETON 18:9 (0,37950 procent)

VARBERG GRIMETON 7:16 (0,02608 procent)

VARBERG GRIMETON 25:4 (2,06720 procent)

VARBERG GRIMETON 17:8 (0,20569 procent)

VARBERG GRIMETON 13:13 (0,14276 procent)

VARBERG GRIMETON 3:20 (0,02768 procent)

VARBERG GRIMETON 32:1 (0,43666 procent)

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:41 (0,44353
procent)

VARBERG GRIMETON 15:32 (0,05757 procent)

VARBERG GRIMETON 18:10 (0,15180 procent)

VARBERG GRIMETON 15:55 (2,29236 procent)

VARBERG GRIMETON 5:8 (0,00441 procent)

VARBERG GRIMETON 1:1 (7,32886 procent)

VARBERG GRIMETON 4:10 (2,68220 procent)

VARBERG GRIMETON 13:34 (3,49909 procent)

VARBERG GRIMETON 7:13 (0,01186 procent)

VARBERG GRIMETON 4:15 (0,03037 procent)

VARBERG GRIMETON 8:21 (0,01146 procent)

VARBERG HUNNESTAD 1:19 (0,40626 procent)

VARBERG GRIMETON 14:20 (0,04154 procent)

VARBERG GRIMETON 8:11 (0,76076 procent)

VARBERG GRIMETON 3:21 (0,04429 procent)

VARBERG GRIMETON 2:3 (3,44486 procent)

VARBERG GRIMETON 7:15 (0,02846 procent)

VARBERG GRIMETON 8:19 (0,00458 procent)

VARBERG GRIMETON 7:17 (0,00949 procent)

VARBERG MJÖAVAD 1:8 (1,64296 procent)

VARBERG GRIMETON 8:31 (0,73326 procent)

VARBERG GRIMETON 3:6 (0,38752 procent)

VARBERG MJÖAVAD 1:9 (0,25276 procent)

VARBERG GRIMETON 3:25 (0,48850 procent)

VARBERG GRIMETON 36:1 (0,25276 procent)

VARBERG GRIMETON 15:30 (0,03838 procent)

VARBERG GRIMETON 5:7 (1,69718 procent)

VARBERG GRIMETON 13:11 (0,32122 procent)

VARBERG GRIMETON 4:21 (0,02024 procent)

VARBERG GRIMETON 8:10 (0,05041 procent)

VARBERG HUNNESTAD 1:15 (0,41665 procent)

VARBERG GRIMETON 16:5 (6,12771 procent)

VARBERG GRIMETON 4:24 (0,06073 procent)

VARBERG GRIMETON 8:22 (0,01604 procent)

VARBERG GRIMETON 4:17 (0,00759 procent)

VARBERG GRIMETON 22:1 (13,85192 procent)

VARBERG GRIMETON 3:4 (1,69851 procent)

VARBERG GRIMETON 18:11 (0,37950 procent)

VARBERG GRIMETON 18:5 (0,60720 procent)

VARBERG GRIMETON 18:6 (0,60720 procent)

VARBERG GRIMETON 5:14 (0,04849 procent)

VARBERG GRIMETON 8:28 (0,16040 procent)

VARBERG GRIMETON 4:22 (0,02024 procent)	VARBERG GRIMETON 8:24 (0,01146 procent)	VARBERG GRIMETON 15:3 (1,54976 procent)
VARBERG GRIMETON 7:7 (0,18971 procent)	VARBERG GRIMETON 6:1 (9,01480 procent)	VARBERG GRIMETON 4:18 (0,02530 procent)
VARBERG GRIMETON 13:30 (5,22811 procent)	VARBERG GRIMETON 3:8 (0,38752 procent)	VARBERG GRIMETON 8:17 (0,02062 procent)
VARBERG GRIMETON 4:28 (0,06579 procent)	VARBERG GRIMETON 12:4 (0,03178 procent)	VARBERG GRIMETON 4:19 (0,00253 procent)
VARBERG MJÖAVAD 1:10 (0,25276 procent)	VARBERG GRIMETON 8:16 (0,01604 procent)	VARBERG GRIMETON 13:31 (4,17209 procent)
VARBERG GRIMETON 14:12 (0,79752 procent)	VARBERG GRIMETON 7:9 (2,90735 procent)	VARBERG GRIMETON 15:31 (0,04797 procent)
VARBERG GRIMETON 7:18 (0,01897 procent)	VARBERG GRIMETON 15:29 (0,09595 procent)	VARBERG GRIMETON 4:12 (0,05061 procent)
VARBERG GRIMETON 10:3 (2,12790 procent)	VARBERG GRIMETON 6:10 (4,69554 procent)	VARBERG GRIMETON 11:5 (0,13298 procent)
VARBERG GRIMETON 42:1 (0,24116 procent)	VARBERG GRIMETON 13:9 (1,80557 procent)	VARBERG GRIMETON 8:18 (0,01604 procent)
VARBERG GRIMETON 7:21 (0,05217 procent)	VARBERG GRIMETON 8:20 (0,01146 procent)	VARBERG GRIMETON 8:23 (0,04125 procent)
VARBERG GRIMETON 7:14 (0,01897 procent)	VARBERG GRIMETON 3:22 (0,07750 procent)	VARBERG GRIMETON 7:19 (0,01897 procent)
VARBERG GRIMETON 3:19 (0,02491 procent)	VARBERG GRIMETON 3:5 (0,38752 procent)	VARBERG GRIMETON 8:32 (0,68743 procent)
VARBERG GRIMETON 3:17 (0,01107 procent)	VARBERG GRIMETON 3:16 (0,02215 procent)	VARBERG GRIMETON 15:14 (0,95946 procent)
VARBERG GRIMETON 4:20 (0,01012 procent)	VARBERG GRIMETON 15:61 (1,9217 procent)	VARBERG GRIMETON 15:56 (1,9217 procent)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
GRIMETONS KYRKBY (Byggnadsplan)		1383-P87/31	1988-11-17	Varberg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1987-09-29	

Rapporten hämtades 2025-05-21 10:52:26
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET

VARBERG GRIMETON S:27
Aktualitet fastighetsregistret:

2023-01-02 00:00:00

Objektidentitet:

6d04ce26-92d2-2072-e053-7e44ed8fc2c5

Län:

13, Halland

Kommun:

83, VARBERG

Övriga noteringar:

Socken: Grimeton

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

Ändamål:

LERTÄKT

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT
Fastighetsnyckel (fnr):

130178146

Distrikt:

104058,Grimeton

AREAL

Totalareal:

753 kvm

Varav land:

753 kvm

Varav vatten:

0 kvm

0,08 ha

0,08 ha

0 ha

GRAFISKT BERÄKNAD AREAL

LÄGE, KARTA

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6333245,05

342583,24

6337297,88

1293763,33

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:
Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Laga skifte

1854-12-27

13-GRI-25

Gränsbestämning

1956-06-16

13-GRI-192

Ledningsrättsåtgärd

2019-07-09

1383K-2019/54

Anläggningsåtgärd

2023-01-02

1383K-2022/153

DELÄGARE


Eventuella andelstal inom parantes

VARBERG GRIMETON 3:4 (Andel: 1,69851

Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 7:13 (Andel: 0,01186

Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 4:10 (Andel: 2,68220

Andelssort: procent)

VARBERG GRIMETON 7:21 (0,05217 procent)

VARBERG GRIMETON 15:32 (0,05757 procent)

VARBERG GRIMETON 10:3 (2,12790 procent)

VARBERG GRIMETON 4:24 (0,06073 procent)

VARBERG GRIMETON 8:32 (0,68743 procent)

VARBERG GRIMETON 8:16 (0,01604 procent)

VARBERG GRIMETON 4:28 (0,06579 procent)

VARBERG GRIMETON 13:9 (1,80557 procent)

VARBERG GRIMETON 15:3 (1,54976 procent)

VARBERG GRIMETON 7:9 (2,90735 procent)

VARBERG GRIMETON 3:6 (0,38752 procent)

VARBERG GRIMETON 8:28 (0,16040 procent)

VARBERG GRIMETON 42:1 (0,24116 procent)

VARBERG GRIMETON 8:10 (0,05041 procent)

VARBERG GRIMETON 15:55 (2,29236 procent)

VARBERG GRIMETON 8:31 (0,73326 procent)

VARBERG GRIMETON 4:18 (0,02530 procent)

VARBERG MJÖAVAD 1:10 (0,25276 procent)

VARBERG GRIMETON 6:1 (9,01480 procent)

VARBERG GRIMETON 18:5 (0,60720 procent)

VARBERG GRIMETON 36:1 (0,25276 procent)

VARBERG GRIMETON 4:21 (0,02024 procent)

VARBERG GRIMETON 15:14 (0,95946 procent)

VARBERG GRIMETON 2:3 (3,44486 procent)

VARBERG GRIMETON 6:10 (4,69554 procent)

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:41 (0,44353 procent)

VARBERG MJÖAVAD 1:8 (1,64296 procent)

VARBERG MJÖAVAD 1:9 (0,25276 procent)

VARBERG GRIMETON 32:1 (0,43666 procent)

VARBERG GRIMETON 13:13 (0,14276 procent)

VARBERG GRIMETON 7:20 (0,02608 procent)

VARBERG GRIMETON 14:20 (0,04154 procent)

VARBERG GRIMETON 15:30 (0,03838 procent)

VARBERG GRIMETON 8:19 (0,00458 procent)

VARBERG GRIMETON 5:14 (0,04849 procent)

VARBERG GRIMETON 8:23 (0,04125 procent)

VARBERG GRIMETON 4:17 (0,00759 procent)

VARBERG GRIMETON 8:20 (0,01146 procent)

VARBERG GRIMETON 13:11 (0,32122 procent)

VARBERG GRIMETON 15:29 (0,09595 procent)

VARBERG GRIMETON 7:18 (0,01897 procent)

VARBERG GRIMETON 8:17 (0,02062 procent)

VARBERG GRIMETON 18:6 (0,60720 procent)	VARBERG GRIMETON 4:22 (0,02024 procent)	VARBERG HUNNESTAD 1:15 (0,41665 procent)
VARBERG GRIMETON 16:5 (6,12771 procent)	VARBERG GRIMETON 3:5 (0,38752 procent)	VARBERG GRIMETON 8:22 (0,01604 procent)
VARBERG GRIMETON 18:10 (0,15180 procent)	VARBERG GRIMETON 3:17 (0,01107 procent)	VARBERG GRIMETON 4:32 (1,38339 procent)
VARBERG HUNNESTAD 1:19 (0,40626 procent)	VARBERG GRIMETON 4:23 (0,03290 procent)	VARBERG GRIMETON 3:19 (0,02491 procent)
VARBERG GRIMETON 13:34 (3,49909 procent)	VARBERG GRIMETON 3:21 (0,04429 procent)	VARBERG GRIMETON 8:11 (0,76076 procent)
VARBERG GRIMETON 3:18 (0,01107 procent)	VARBERG GRIMETON 3:25 (0,48850 procent)	VARBERG GRIMETON 7:14 (0,01897 procent)
VARBERG GRIMETON 17:8 (0,20569 procent)	VARBERG GRIMETON 5:7 (1,69718 procent)	VARBERG GRIMETON 7:7 (0,18971 procent)
VARBERG GRIMETON 4:15 (0,03037 procent)	VARBERG GRIMETON 18:11 (0,37950 procent)	VARBERG GRIMETON 18:9 (0,37950 procent)
VARBERG GRIMETON 13:14 (0,22337 procent)	VARBERG GRIMETON 3:8 (0,38752 procent)	VARBERG GRIMETON 4:12 (0,05061 procent)
VARBERG GRIMETON 7:17 (0,00949 procent)	VARBERG GRIMETON 22:1 (13,85192 procent)	VARBERG GRIMETON 3:7 (0,44288 procent)
VARBERG GRIMETON 4:20 (0,01012 procent)	VARBERG GRIMETON 3:12 (0,00831 procent)	VARBERG GRIMETON 7:16 (0,02608 procent)
VARBERG GRIMETON 5:8 (0,00441 procent)	VARBERG GRIMETON 8:18 (0,01604 procent)	VARBERG GRIMETON 2:2 (3,37310 procent)
VARBERG GRIMETON 11:5 (0,13298 procent)	VARBERG GRIMETON 7:15 (0,02846 procent)	VARBERG GRIMETON 7:19 (0,01897 procent)
VARBERG GRIMETON 14:12 (0,79752 procent)	VARBERG GRIMETON 4:19 (0,00253 procent)	VARBERG GRIMETON 8:21 (0,01146 procent)
VARBERG GRIMETON 3:22 (0,07750 procent)	VARBERG GRIMETON 13:31 (4,17209 procent)	VARBERG GRIMETON 8:24 (0,01146 procent)
VARBERG GRIMETON 12:4 (0,03178 procent)	VARBERG GRIMETON 1:1 (7,32886 procent)	VARBERG GRIMETON 3:16 (0,02215 procent)
VARBERG GRIMETON 13:30 (5,22811 procent)	VARBERG GRIMETON 3:20 (0,02768 procent)	VARBERG GRIMETON 15:31 (0,04797 procent)
VARBERG GRIMETON 25:4 (2,06720 procent)	VARBERG GRIMETON 15:56 (1,9217 procent)	VARBERG GRIMETON 15:61 (1,9217 procent)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1383K-2019/54.1
Officialservitut	13-GRI-293.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2025-05-21 10:52:45
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



VARBERG GRIMETON S:33

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-01-11 00:00:00

Objektidentitet:

30ac0167-5a1e-454b-bb9c-dac5ce052949

Län:

13, Halland

Kommun:

83, VARBERG

Övriga noteringar:

Socken: Grimeton

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

Ändamål:

avloppsdike runt mossen

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130181549

Distrikt:

104058,Grimeton

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6330619,67	344281,64	6334650,96	1295431,6

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Delning	1890-03-12	13-GRI-37

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

VARBERG GRIMETON 13:14	VARBERG MJÖAVAD 1:8	VARBERG GRIMETON 7:23
VARBERG GRIMETON 6:10	VARBERG GRIMETON 15:31	VARBERG GRIMETON 15:30
VARBERG GRIMETON 8:28	VARBERG GRIMETON 3:4	VARBERG MJÖAVAD 1:9
VARBERG GRIMETON 3:8	VARBERG GRIMETON 8:18	VARBERG GRIMETON 4:32
VARBERG GRIMETON 8:17	VARBERG GRIMETON 14:12	VARBERG GRIMETON 8:20
VARBERG GRIMETON 32:1	VARBERG GRIMETON 13:34	VARBERG GRIMETON 5:14
VARBERG GRIMETON 15:14	VARBERG GRIMETON 3:19	VARBERG GRIMETON 3:7
VARBERG GRIMETON 3:6	VARBERG GRIMETON 3:16	VARBERG GRIMETON 8:24
VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 1:14	VARBERG GRIMETON 22:1	VARBERG GRIMETON 8:22
VARBERG GRIMETON 15:32	VARBERG GRIMETON 8:10	VARBERG GRIMETON 8:23
VARBERG GRIMETON 5:7	VARBERG GRIMETON 42:1	VARBERG GRIMETON 3:21
VARBERG GRIMETON 15:29	VARBERG GRIMETON 8:11	VARBERG GRIMETON 13:13
VARBERG GRIMETON 5:8	VARBERG GRIMETON 16:5	VARBERG GRIMETON 6:1
VARBERG GRIMETON 1:1	VARBERG GRIMETON 3:17	VARBERG GRIMETON 2:2
VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:41	VARBERG GRIMETON 3:22	VARBERG GRIMETON 13:9
VARBERG GRIMETON 18:10	VARBERG GRIMETON 3:12	VARBERG HUNNESTAD 1:19
VARBERG GRIMETON 8:21	VARBERG GRIMETON 10:3	VARBERG GRIMETON 2:3
VARBERG GRIMETON 8:19	VARBERG GRIMETON 3:18	VARBERG GRIMETON 18:11
VARBERG GRIMETON 4:10	VARBERG GRIMETON 8:16	VARBERG GRIMETON 36:1
VARBERG GRIMETON 3:25	VARBERG MJÖAVAD 1:10	VARBERG GRIMETON 18:9
VARBERG GRIMETON 13:31	VARBERG GRIMETON 4:28	VARBERG GRIMETON 25:4

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2025-05-21 10:53:07
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



VARBERG GRIMETON GA:10

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-07-08 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-4767-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

83, VARBERG

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

Ändamål:

VÄGAR

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

N-GRIMETON GRIMETON GA:10

Omregistreringsdatum:

1986-10-15

Akt:

1383-86/99

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130126117

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	1985-06-14	1383-85/63	Fastighetsreglering	1986-05-16	1383-86/58
Fastighetsreglering	2014-04-24	1383K-2014/41	Fastighetsreglering	1995-05-22	1383-94/115
Fastighetsreglering	2018-04-11	1383K-2018/25	Anläggningsåtgärd	2019-06-11	1383K-2019/20
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2010-06-14	1383K-2009/178	Fastighetsreglering	2023-11-28	1383K-2023/109
Anläggningsåtgärd	2004-09-06	1383K-2004/136	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2024-07-08	1383K-2023/74

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

VARBERG GRIMETON 3:6

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:6

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 1:3

VARBERG GRIMETON 15:3

VARBERG GRIMETON 5:7

VARBERG GRIMETON 17:2

VARBERG GRIMETON 16:5

VARBERG GRIMETON 15:44

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:13

VARBERG GRIMETON 7:9

VARBERG GRIMETON 8:11

VARBERG GRIMETON 15:32

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:20

VARBERG GRIMETON 15:43

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:21

VARBERG GRIMETON 8:10

VARBERG GRIMETON 5:17

VARBERG GRIMETON 17:9

VARBERG GRIMETON 15:41

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:4

VARBERG GRIMETON 15:30

VARBERG GRIMETON 3:8

VARBERG GRIMETON 8:31

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:28

VARBERG GRIMETON 15:39

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:36

VARBERG GRIMETON 21:1

VARBERG GRIMETON 8:28

VARBERG GRIMETON 17:14

VARBERG GRIMETON 15:29

VARBERG GRIMETON 4:28

VARBERG GRIMETON 17:15

VARBERG GRIMETON 15:52

VARBERG GRIMETON 5:14

VARBERG GRIMETON 3:7

VARBERG GRIMETON 20:1

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:5

VARBERG GRIMETON 4:10

VARBERG GRIMETON 4:32

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 12:2

VARBERG GRIMETON 22:2

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 4:5

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:14

VARBERG GRIMETON 17:13

VARBERG GRIMETON 7:23

VARBERG GRIMETON 17:12

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 10:3

VARBERG GRIMETON 4:33

VARBERG GRIMETON 8:32

VARBERG GRIMETON 15:9

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:19

VARBERG GRIMETON 30:1

VARBERG GRIMETON 15:21

VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:22

VARBERG GRIMETON 15:31
VARBERG GRIMETON 15:55
VARBERG SPANNARP 25:17
VARBERG GRIMETON 22:8 (0,4)
VARBERG GÖDESTAD 20:1 (3,6)

VARBERG GRIMETON 15:40
VARBERG GRIMETON 15:34
VARBERG GRIMETON 6:10
VARBERG GRIMETON 22:11 (0,5)
VARBERG GRIMETON 22:13 (0,5)

VARBERG GRIMETON 7:7
VARBERG GRIMETONS-TORSTORP 2:53
VARBERG GRIMETON 22:12 (0,5)
VARBERG GRIMETON 22:10 (0,5)
VARBERG GRIMETON 22:14 (0,5)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1383-85/63.2
Officialservitut	1383-85/63.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2025-05-21 10:53:36
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

VARBERG GRIMETON S:6
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-07-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-476d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

83, VARBERG

Övriga noteringar:

Socken: Grimeton

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I VARBERGS KOMMUN, 432 80 VARBERG Kontor: NK63 Tel: 0340-88180

Ändamål:

VÄGAR

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

N-GRIMETON GRIMETON S:6

Omregistreringsdatum:

1986-10-15

Akt:

1383-86/99

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130126123

Distrikt:

104058,Grimeton

AREAL ⓘ

Totalareal:

3 360 kvm

0,34 ha

Varav land:

3 360 kvm

0,34 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6334217,53

E:

342233,46

X:(RT90)

6338275,04

Y:

1293424,86

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:
Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Ledningsrättsåtgärd

1989-05-23

1383-89/77

Ägostyckning

1985-06-14

13-GRI-83

Ledningsrättsåtgärd

2019-07-09

1383K-2019/54

DELÄGARE ⓘ


Eventuella andelstal inom parantes

 VARBERG GRIMETON 13:9 (Andel: 4,2
Andelssort: procent)

 VARBERG GRIMETON 15:14 (Andel: 50
Andelssort: procent)

 VARBERG GRIMETON 15:29 (Andel: 5 Andelssort:
procent)

VARBERG GRIMETON 15:31 (2,5 procent)

VARBERG GRIMETON 15:32 (3 procent)

VARBERG GRIMETON 15:30 (2 procent)

VARBERG GRIMETON 15:55 (33,3 procent)

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 4 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	1383-85/63.1
Officialservitut	1383-85/63.2
Ledningsrätt	1383K-2019/54.1
Ledningsrätt	1383-89/77.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2025-05-21 10:52:05
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader