

Årsbokslut för
Brf Källänget
716413-5068

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Källänget, 716413-5068, med säte i Järbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	877 850	801 944	791 029	789 032
Resultat efter finansiella poster	8 736	-60 032	-543 371	202 461
Soliditet, %	30	29	30	36

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	287 000	60 000	1 061 093
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 736
Vid årets slut	287 000	60 000	1 069 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	1 121 125
Årets resultat	8 736
Totalt	1 129 861
Förslag till disposition:	
Avsättning till Rep.fond	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		877 850	801 944
Övriga rörelseintäkter		-	32 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		877 850	834 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 698	-5 875
Övriga externa kostnader		-580 136	-663 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 413	-113 413
Summa rörelsekostnader		-699 247	-782 812
Rörelseresultat		178 603	51 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 335	5 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 202	-116 332
Summa finansiella poster		-169 867	-111 260
Resultat efter finansiella poster		8 736	-60 032
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		8 736	-60 032
Skatter			
Årets resultat		8 736	-60 032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 176 935	4 290 348
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 176 935	4 290 348
Summa anläggningstillgångar		4 176 935	4 290 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 876	1 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 856	15 258
Summa kortfristiga fordringar		30 732	16 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 908	505 876
Summa kassa och bank		508 908	505 876
Summa omsättningstillgångar		539 640	522 323
SUMMA TILLGÅNGAR		4 716 575	4 812 671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser, fond yttre underhåll		347 000	347 000
Summa bundet eget kapital		347 000	347 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 061 093	1 121 125
Årets resultat		8 736	-60 032
Summa fritt eget kapital		1 069 829	1 061 093
Summa eget kapital		1 416 829	1 408 093
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		846 286	926 486
Övriga skulder till kreditinstitut		2 321 360	2 333 232
Övriga skulder		-131 073	-132 078
Summa långfristiga skulder		3 036 573	3 127 640
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	40 196
Skatteskulder		395	1 067
Övriga skulder		131 073	132 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 705	103 597
Summa kortfristiga skulder		263 173	276 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 716 575	4 812 671

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent	Antal år
-Byggnadsinventarier	5,00	20
-Byggnader	2,00	50

Not 2 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 419 483	6 419 483
	6 419 483	6 419 483
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 129 135	-2 015 722
-Årets avskrivning enligt plan	-113 413	-113 413
	-2 242 548	-2 129 135
Redovisat värde vid årets slut	4 176 935	4 290 348

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser till förmån för koncernföretag

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Pantbrev 1 SBAB JÄRBO 28:1	4 898 000	4 898 000
Pantbrev 2 JÄRBO 28:1	2 029 000	2 029 000
	6 927 000	6 927 000