

Årsredovisning 2024

Brf Agavägen

785500-0027



706 412 317



BJwr4JfWgx-ryZPB41Gbex

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Agavägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lasarettet 35	-	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 2 994 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lennart Norling	Ordförande
Karl Lennart Andersson	Styrelseledamot
Kjell Olof Larsson	Styrelseledamot
Lennart Skoglund	Styrelseledamot
Mona Birgitta Bäckström	Styrelseledamot
Åsa Enmark	Suppleant
Lars Tysklind	Suppleant

Valberedning

Kerstin Wallbom, Sigrid Ranglen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Kjell Olof Larsson och Lennart Skoglund.

Revisorer

Karl-Philip Lindahl	Revisor	Trygg Brf Revision
Nermin Durack	Revisorssuppleant	Trygg Brf Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-18. Nyval av revisorer.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025 - 2029 ● Enligt underhållsplan

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel, städning HSB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Styrelsen har gjort en yttre besiktning 2024-09-04 enligt åläggande i stadgarna.

Monterat kablar på tak och i stuprännor för värme på Agavägen 15 B (Hösten 2024)

Kompletterings asfalterat (Hösten 2024)

Planterat buskar (Hösten 2024)

Planterat häck (Hösten 2023)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 279 889	2 219 629	2 167 867	2 288 816
Resultat efter fin. poster	383 630	268 893	419 635	537 519
Soliditet (%)	19	11	5	0
Yttre fond	667 672	467 672	267 672	231 297
Taxeringsvärde	19 565 000	19 565 000	19 565 000	15 228 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	732	712	697	686
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	96,1	96,3	82,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 071	1 081	1 091	1 578
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 071	1 081	1 091	1 578
Sparande per kvm totalyta, kr	165	126	177	271
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	35	29	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	145	132	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	61	59	60
Energikostnad per kvm totalyta, kr	230	241	220	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,44	2,15	2,04	1,81
Räntekänslighet (%)	1,46	1,52	1,57	2,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	190 105	-	-	190 105
Upplåtelseavgifter	104 000	-	-	104 000
Fond, yttre underhåll	467 672	-	200 000	667 672
Balanserat resultat	-573 087	268 893	-200 000	-504 194
Årets resultat	268 893	-268 893	383 630	383 630
Eget kapital	457 583	0	383 630	841 213

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-504 194
Årets resultat	383 630
Totalt	-120 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-320 564
	-120 564

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 279 889	2 219 629
Övriga rörelseintäkter	3	3	-1
Summa rörelseintäkter		2 279 892	2 219 628
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 491 498	-1 524 582
Övriga externa kostnader	8	-130 734	-95 372
Personalkostnader	9	-150 642	-152 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 284	-109 284
Summa rörelsekostnader		-1 882 158	-1 881 873
RÖRELSERESULTAT		397 734	337 755
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 490	981
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-78 594	-69 843
Summa finansiella poster		-14 104	-68 862
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		383 630	268 893
ÅRETS RESULTAT		383 630	268 893

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 051 209	2 160 493
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 051 209	2 160 493
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 051 209	2 160 493
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57 298	10 127
Övriga fordringar	13	5 766	14 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	133 980	134 550
Summa kortfristiga fordringar		197 044	158 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 177 919	1 799 543
Summa kassa och bank		2 177 919	1 799 543
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 374 963	1 958 442
SUMMA TILLGÅNGAR		4 426 172	4 118 935

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		294 105	294 105
Fond för yttre underhåll		667 672	467 672
Summa bundet eget kapital		961 777	761 777
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-504 194	-573 087
Årets resultat		383 630	268 893
Summa fritt eget kapital		-120 564	-304 194
SUMMA EGET KAPITAL		841 213	457 583
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 869 723	2 705 907
Summa långfristiga skulder		1 869 723	2 705 907
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 336 184	530 484
Leverantörsskulder		91 929	81 236
Skatteskulder		7 937	21 071
Övriga kortfristiga skulder		71 307	85 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	207 879	237 651
Summa kortfristiga skulder		1 715 236	955 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 426 172	4 118 935

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	397 734	337 755
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	109 284	109 284
	507 018	447 039
Erhållen ränta	64 490	981
Erlagd ränta	-78 549	-61 373
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	492 959	386 647
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 145	-6 739
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 954	106 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	408 860	486 038
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 484	-30 484
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-30 484	-30 484
ÅRETS KASSAFLÖDE	378 376	455 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 799 543	1 343 989
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 177 919	1 799 543

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Agavägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 064 348	2 004 264
Hysesintäkter, p-platser	38 010	38 910
Övriga intäkter	177 531	176 455
Summa	2 279 889	2 219 629

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Ej placerbara intäkter	2	0
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	3	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	156 826	156 872
Städning	38 592	37 056
Besiktning och service	13 989	5 937
Trädgårdsarbete	39 329	92 143
Snöskottning	60 307	92 803
Övrigt	0	70 064
Summa	309 043	454 875

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	138 906	0
Summa	138 906	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	83 107	105 517
Uppvärmning	418 227	433 728
Vatten	188 247	182 917
Sophämtning	74 918	81 989
Summa	764 499	804 151

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 691	37 193
Kabel-TV	180 328	169 332
Fastighetsskatt	59 031	59 031
Summa	279 050	265 556

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	10 497	1 054
Övriga förvaltningskostnader	50 269	27 014
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	66 968	64 304
Summa	130 734	95 372

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	61 936	61 937
Löner, arbetare	54 000	54 000
Sociala avgifter	31 993	31 740
Övriga personalkostnader	2 713	4 958
Summa	150 642	152 635

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	78 594	69 843
Summa	78 594	69 843

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 902 927	8 902 927
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 902 927	8 902 927
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 742 434	-6 633 150
Årets avskrivning	-109 284	-109 284
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 851 718	-6 742 434
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 051 209	2 160 493
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>698 227</i>	<i>698 227</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 448 000	15 448 000
Taxeringsvärde mark	4 117 000	4 117 000
Summa	19 565 000	19 565 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 125	138 125
Utgående anskaffningsvärde	138 125	138 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-138 125	-138 125
Utgående avskrivning	-138 125	-138 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 766	14 222
Summa	5 766	14 222

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 190	2 920
Fastighetsskötsel	37 095	40 841
Städning	9 958	9 648
Försäkringspremier	39 950	36 059
Kabel-TV	45 787	45 082
Summa	133 980	134 550

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2027-04-30	4,05 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek AB	2025-03-01	1,60 %	822 100	838 500
Stadshypotek AB	2025-09-30	3,48 %	500 000	500 000
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,59 %	883 807	897 891
Summa			3 205 907	3 236 391
Varav kortfristig del			1 336 184	530 484

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 053 487 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 305	22 831
El	10 289	11 631
Uppvärmning	47 042	53 967
Utgiftsräntor	7 179	7 134
Vatten	16 088	15 775
Löner	36 130	54 232
Uppl kostn renhållningsavg	72	0
Sociala avgifter	10 800	11 740
Förutbetalda avgifter/hyror	64 974	60 341
Summa	207 879	237 651

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 919 000	6 919 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sandviken

Karl Lennart Andersson
Styrelseledamot

Kjell Olof Larsson
Styrelseledamot

Lennart Norling
Ordförande

Lennart Skoglund
Styrelseledamot

Mona Birgitta Bäckström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karl-Philip Lindahl
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 12:09

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.05.2025 11:37

DOCUMENT ID:

ryZPB41Gbex

ENVELOPE ID:

BJwr4JfWgx-ryZPB41Gbex

DOCUMENT NAME:

Brf Agavägen, 785500-0027 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mona Birgitta Bäckström langtorpet@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:41 14.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.203.78
2. KARL LENNART ANDERSSON kalle-53@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:51 14.05.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID IP: 95.196.174.139
3. Per Lennart Norling norling.lennart@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:53 14.05.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.202.109
4. LENNART SKOGLUND brorlennartskoglund@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:57 14.05.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 37.2.106.40
5. Kjell Olof Larsson kjellolof@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:58 14.05.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.162.169
6. KARL-PHILIP INGEMAR LINDAHL karl-philip@tryggbrfrevision.se	Signed Authenticated	14.05.2025 12:09 14.05.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

708 412 317



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i *Bostadsrättsföreningen Agavägen 785500-0027*

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Agavägen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Agavägen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-05-09

Trygg BRF Revision AB

Karl-Philip Lindahl
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 12:10

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.05.2025 11:37

DOCUMENT ID:

By7DHNJG-lx

ENVELOPE ID:

HkxvrEkGWll-By7DHNJG-lx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Agavägen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL-PHILIP INGEMAR LINDAHL	 Signed	14.05.2025 12:10	eID	Swedish BankID
karl-philip@tryggbrfrevision.se	Authenticated	14.05.2025 12:09	Low	IP: 193.46.242.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

708 412 317



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed