

2025-02-19

JÖNKÖPINGSKONTORET

Objektnummer 90013010

AVTAL OM ARRENDE

Arrendetyp Bostadsarrende

Upplåtare Jönköpings kommun, nedan kallad jordägaren genom dess Tekniska nämnd.

Adress och tel. Tekniska kontoret Tel: 036-10 50 00
Mark och Exploatering
551 89 Jönköping

Org. nr Org. nr: 21 20 00 – 05 30

Arrendator
Adress och telefon
Org. nr/pers.nr

nedan kallad arrendatorn

Arrendeställe NORRAHAMMARS-ULVSTORP 1:7, MOSLÄTTSVÄGEN 10
areal ca 1100kvm

Upplåtelse Utarrendering sker för fritidsändamål. Arrendatorn förbinder sig att ej använda å tomten uppförda byggnader såsom helårsbostad för sig, sin familj eller annan.

Arrendetid 2018-01-01 – 2022-12-31

Uppsägning och förlängning Uppsäges icke detta avtal från någondera part senast 1 år före avtalstidens utgång förlängs det med 5 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Årlig arrendeavgift Arrendeavgiften (grundavgiften) utgör 11750 kronor per arrendeår att erläggas till Jönköpings stadskontor i förskott på av jordägaren utställd faktura.

Mervärdesskatt Enligt dagens skatteregler utgår ej mervärdesskatt på denna typ av arrende. Om lagen ändras skall mervärdesskatt på arrendeavgiften tillkomma med den för vid betalningstillfället gällande procentsatsen.

Ränta, betalningspåminnelse Vid försenad arrendeavgiftsbetalning skall arrendatorn erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.

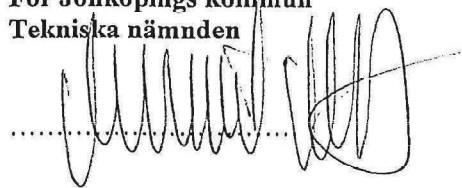
Index Arrendeavgiften (grundavgiften) skall vara indexreglerad enligt konsumentprisindex. Första årets arrendeavgift är baserad på konsumentprisindex för oktober 2017. För varje påföljande år skall avgiftstillägg utgå med samma procenttal som indextalet ändrats i förhållande till ursprungligt indextal. Avgiftsändring sker alltid fr. o m efterföljande kalenderårs debitering om oktoberindex föranlett höjning.

Höjd arrendeavgift Anläggs gata, väg eller annan trafikled, reningsanläggning eller dylikt och tillkommer nyttan därav arrendestället till godo är arrendatorn skyldig att vidkännas en däremot svarande skälig höjning av arrendeavgiften.

Arrendeställets skick	Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad därpå finns av fast och lös egendom i ett vårdat skick. Om arrendatorn vill inhägna arrendeområdet skall jordägaren och där så erfordras Stadsbyggnadsnämndens godkännande inhämtas. Träd och buskar får ej borttagas utan jordägarens medgivande. Om jordägaren så påfordrar är arrendatorn skyldig att låta borttaga eller beskära träd eller buskar som är till olägenhet för närboende eller trafiken inom området.
Myndighetstillstånd	Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Han skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag och annan författning.
Ansvar	Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för av honom och hans verksamhet orsakad skada på arrendeområdet även efter avtalets upphörande.
Byggnader	Arrendatorn äger rätt att på arrendestället bibehålla å tillträdesdagen befintlig med jordägarens medgivande och godkänt bygglov uppförd byggnad. Byggnaden skall väl underhållas. Om den förstörs eller skadas genom brand eller på annat sätt skall den på bestämd tid återuppbyggas eller repareras om icke annan överenskommelse träffats mellan jordägaren och arrendatorn. Arrendatorn äger inte rätt att utan jordägarens skriftliga medgivande utföra ny- eller tillbyggnad. Det ankommer på arrendatorn att ansöka och bekosta bygglov och andra erforderliga tillstånd.
Vatten och avlopp	Avlopp och spillvatten får inte utkastas på sådant sätt att förorening i mark och vatten kan uppkomma. Om myndighet påfordrar anordning av gemensamhetsanläggning eller kommunal anslutning för vatten och avlopp är arrendatorn skyldig att ingå med sin andel svarande mot arrendestället och därvid svara för alla därmed sammanhängande kostnader.
Väghållning	Arrendatorn svarar själv för vinterväghållning av erforderliga vägar.
Ledningsdragning	Arrendator medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång, som föranleds av anläggandet och nyttjandet. Jordägaren förbehåller sig rätten att ha tillgång till de å arrendestället befintliga ledningar till följd av tillsyn, reparation och underhåll.
Upplåtelse i andra hand	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga medgivande upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Ledigt utrymme i egen eller arrenderad byggnad får heller inte hyras ut. Arrendatorn får inte upplåta arrendestället eller del därav till upplagsplats, uppställningsplats för husvagn, fordon eller liknande ändamål som eljest skulle följa av 8 kap 19-20 §§, jordabalken.
Inskrivningsförbud	Detta avtal får inte inskrivas utan jordägarens skriftliga medgivande.
Vissa åvillande förpliktelser för arrendatorn	Arrendatorn erlägger kostnaderna för av honom förbrukad el, vatten, renhållningsavgifter (sophämtning, latrinhämtning) försäkringar liksom övriga avgifter som kan komma att belasta arrendestället.

Miljöfarlig verksamhet	Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs på arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning eller andra myndighetskrav.
Matjord schaktmassor och skog	Matjord, schaktmassor och skog på arrendestället är jordägarens egendom. Särskilt avtal skall träffas om jordägaren överlåter något av dessa på arrendatorn.
Skick vid arrendets upphörande	Vid arrendets upphörande skall området lämnas fritt från byggnader och stängsel samt i väl avröjt skick.
Hävningsrätt	Part får häva detta avtal om motparten inte fullgör sina åliggande och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.
Vid överlåtelse	Utan jordägarens samtycke får arrendatorn ej sätta annan i sitt ställe om annat ej följer av andra och tredje styckena i 10 kap § 7 i jordabalken.
Hänvisning till jordabalken	I övrigt gäller 7, 8 och 10 kap i jordabalken eller vad i lag stadgas om arrende.
Övrigt	Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, ett för jordägaren och ett för arrendatorn.

Jönköping 2017-05-31

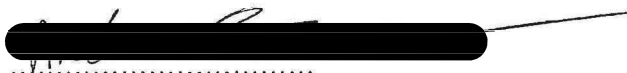
För Jönköpings kommun
Tekniska nämnden


Tennhult

19/5 - 77

Ort och datum

Arrendator



KRONOFOGDEMYNDIGHETEN
2025-02-06
JÖNKÖPINGSKONTORET



Bouppteckning



2009.05.00854-0

Uppgifter om den avlidna

Namn och bostadsadress vid dödsfallet	Personnummer
Dödsdag	
Medborgarskap (om ej svenskt)	

Efterlevande make, maka, registrerad partner eller sambo

Namn och adress	Personnummer
☐ Dödsbodelägare	
Närvaro vid förrättning eller kallad - Ange ett alternativ	Relation till den avlidna
☐ Personlig närvaro ☐ Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman ☐ Kallelsebevis	☐ Make/maka/registrerad partner ☐ Sambo

Övriga personer som ska vara kallade till bouppteckningsförrättningen

Namn och adress	Personnummer
☒ Dödsbodelägare ☐ Efterarvinge	
Närvaro vid förrättning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
☒ Personlig närvaro ☐ Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman ☐ Kallelsebevis	☐ Barn ☐ Gemensamt barn ☐ Annat - ange vilket
Tjänsteanteckning: Datum: 22/11 Handläggare: §	

Namn och adress	Personnummer
☒ Dödsbodelägare ☐ Efterarvinge	
Närvaro vid förrättning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
☒ Personlig närvaro ☐ Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman ☐ Kallelsebevis	☐ Barn ☐ Gemensamt barn ☐ Annat - ange vilket
Tjänsteanteckning: Datum: 22/11 Handläggare: §	

Namn och adress	Personnummer
☒ Dödsbodelägare ☐ Efterarvinge	
Närvaro vid förrättning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
☒ Personlig närvaro ☐ Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman ☐ Kallelsebevis	☐ Barn ☐ Gemensamt barn ☐ Annat - ange vilket
Tjänsteanteckning: Datum: 22/11 Handläggare: §	

Ingivare/Kontaktperson

Namn	Telefonnummer (dagtid)
Adress	

Den avlidnas tillgångar på dödsdagen

		Ange ett värde		Enskild egen-dom	Bode-lning för sambor
		Texeringsvärde	Marknadsvärde		
Fast egendom (ange kommun och fastighetsbeteckning)	Andel			☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
Tomträtt och hus på annans mark (ange kommun och fastighetsbeteckning)				☐	☐

Beskrivning	Värde, kr	Enskild egendom	Bodelning för sambor
Bostadsrätt		☐	☐
Övriga tillgångar, t.ex. konto (ange bank), värdepapper, kontanter, bil och båt		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
"		☐	
"		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
[Redacted]		☐	
Lösöre		☐	☐
Försäkringar som ingår i boets tillgångar (t.ex. begravningsbidrag)		☐	
A [Redacted]		☐	
		☐	
	Tillgångar, kr		
☐ Ytterligare tillgångar redovisas på bilaga			
Summa samtliga tillgångar			
varav enskild egendom			
varav egendom som ingår i sambors bodelning			

Den avlidnas skulder på dödsdagen

	Skulder, kr	Enskild egen- dom	Bodel- ning för sambor
Inteckningsskulder (ange långivare)		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Ovriga skulder		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Begravningskostnader		☐	☐
		☐	☐
Bouppteckningskostnad		☐	☐
Summa samtliga skulder	Skulder, kr		
varav enskild egendom			
varav egendom som ingår i sambors bodelning			

Den efterlevandes tillgångar på den avlidnas dödsdag

		Ange ett värde		Enskild egen- dom	Bodel- ning för sambor
		Skattvärde	Marknadsvärde		
Fast egendom (ange kommun och fastighetsbeteckning)	Andel			☐	☐
				☐	☐
				☐	☐
Tomträtt och hus på annans mark (ange kommun och fastighetsbeteckning)				☐	☐

[illegible]

Den efterlevandes skulder på den avlidnas dödsdag

	Skulder, kr	Enskild egendom	Bodelning for sambor
Inteckningsskulder (ange långivare)		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Övriga skulder		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Summa samtliga skulder			
varav enskild egendom			
varav egendom som ingår i sambors bodelning			

Övriga upplysningar

☐ Testamente	☐ Godmansförordnande för kallad person
☐ Äktenskapsförord	☐ [Redacted] utsedd av
☐ Sambo begär bodelning	☐ Särkullbarns avstående till förmån för efterlevande enligt AB 3:9
☐ Försäkningar med förmånstagarförordnande	☐ Överlåtelse av arv/arvsavstående/arvsavsägelse
☐ Efterlevande maka begär jämkning vid bodelning enligt ÄktB 12:2	☐ Bouppteckning efter tidigare avliden
☒ Övriga anteckningar - se nedan	
Se bilaga 1	

Förrättningsdag, försäkran, underskrift m.m.

Förrättningsdag

Datum
17 december 2015

Obs! Se checklista.
Övrig information finns i broschyren
"Bouppteckning" (SKV461)

Bouppgivarens försäkran

Jag försäkrar på heder och samvete att
- mina uppgifter till bouppteckningen är riktiga och att inga uppgifter avsiktligt har utelämnats.

Underskrift

Namn/förtydligande

Förrättningsmännens Intyg

Vi intygar att allt blivit riktigt antecknat och att tillgångarna värderats efter bästa förstånd.

Underskrift

Namn

Adress

Adress

SKV 4600 11 sv web 02

SKV 4600 11 sv web 02

Skatteverkets bevis om registrering

Skatteverket

Är [Redacted]

Bö [Redacted]

Da [Redacted]

Handläggare [Redacted]

[Redacted]

Bilaga 1 till bouppteckning [REDACTED]

Övriga anteckningar

[REDACTED]

därvid enligt dödsbodeläggarna

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

kunde lösas in och beloppet på den andra checken när han inte kunnat yvelat redovisa för, och

- [REDACTED]

[REDACTED]