

Bedömning av marknadsvärde

Aneby Boken 6

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Norr

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Värdetidpunkt

juni 2025

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 3 juni 2025 tillsammans med uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt erhållna sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris, energideklaration

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Aneby Boken 6	Ärendenummer F-1094-25-06
Adress Konserthusgatan 56, 578 32 Aneby, se bilaga.	Område Aneby
Vägbeskrivning Ta norr från Anebytorget ca 300 m.	Tomtstorlek 1200 m²
Upplåtelseform Äganderätt	Typkod Småhusenhet (220)
Kommentar Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår 2024	Taxeringsvärde (tkr) 1 253	Byggnadsvärde (tkr) 1 048	Markvärde (tkr) 205
Kommentar Taxeringsvärde bedöms vara korrekt.			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G (Aneby torg)
-------------------	-----------------------	-----------------------------	--

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av en äldre stadsplan. Bebyggelsen stämmer med ändamålet.

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Till fastigheten hör bostadshus
--

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Kommunala VA-ledningar ligger inom fastigheten med rätt från avtalsservitut. Total inteckningsbelastning är 1 358 000 kr fördelat på 5 digitala pantbrev.
--

2.8 Försäkring

Ingen uppgift

2.9 Energideklaration

Energideklarationen var giltig till 2019-07-01. Bostadsbyggnaden saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	☒ Mellantomt ☐ Hörntomt ☐ Skaftomt ☐ Ändomt ☐ Strandtomt ☐ Strandnära tomt ☐ Finplanerad ☒ Trädgård ☐ Natur ☐ Kuperad ☐ Berg
Omgivning	☐ Centralt läge ☒ Villor ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Fritidshus ☐ Kedjehus ☐ Flerbostadshus ☐ Lantligt läge ☐ Enskilt läge
Kommentar	Oskött tomt med rester av fruktträd och prydnadsbuskar

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	☒ Kommunalt vatten ☒ Kommunalt avlopp ☐ Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	☐ Indraget ☒ Avstängt ☐ Anslutning saknas
	Uppgifter ur SGU:s register Saknas uppgift om borrhål
Eget VA	☐ 1-kammarbrunn ☐ 3-kammarbrunn ☐ Sluten tank ☐ Borrard brunn ☐ Vatten saknas ☐ 2-kammarbrunn ☐ Stenkista ☐ Infiltrationsbädd ☐ Grävd brunn ☐ Avlopp saknas
Fiber	☒ Inkopplat ☐ Finns draget till tomtgräns ☐ Anslutning saknas ☒ Okänt
Kommentar	I byggnaden fanns mediaomvandlare (Inteno) men inga uppgifter om inkoppling.

2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår 1965	Ombyggnadsår	☒ Villa ☒ Friliggande ☐ Kedjehus ☐ Gavelläge ☐ Fritidshus ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Mellanläge
Byggnadstyp Suterrängvilla.		
Kommentar Utvändig besiktning gjord från markplan, vindsutrymmet besiktigt genom inre lucka		

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
☐ Murar till berg	☒ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☒ Träpanel	☐ Tegelpannor	☒ Två-glas
☒ Platta på mark	☐ Lättklinker	☒ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☒ Betongpannor	☐ 2+1-glas
☐ Grundsulor	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☒ Betong	☐ Kalksandsten	☐ Plåt	☐ Tre-glas
☐ Kantförstyvnin	☐ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☐ Papp	☐ Isolerglas
☐ Krypgrund	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Plintar	☐ Tegel	☐ Timmer	Utv plåt/beslag	☐ Eternit	☐ Eternit	☐ Fasta
☐ Pålar			☐ Galvaniserad	☐ Timmer	☐ Gummiduk	☐ Innanfönster
☐ Balkgrund			☒ Plastbelagd	☐ Cementskiva	☐ Aluzink	☐ Blyinfattade
☐ Torpargrund			☐ Målade			
Kommentar Yttertaket byttes för ca 20 år sedan. Grundens dränering har troligt utförts i samband med att värmekällan byttes då källarväggarna inte har påtaglig vattenpåverkan. Plåt och träfasad är slitet. Uteplats och fönster är i sämre skick. Murstocken är troligtvis inte godkänd. Dörrarna mot baksidan har skador.						

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☒ Öppen spis	☒ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/luft)
☐ Ackumulatortank	☐ Öppen spis m. insats	☐ Självvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Luftburet värmesystem	☐ Kamin	☐ Solvärme	☐ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kakelugn	☐ Jordvärme	☐ Mek. ventilation
☒ Radiatorer	☐ Oljepanna	☐ Varmvattenberedare	☒ Självdragsventilation
☒ Golvvärme	☐ Elpanna	☐ Fastbränslepanna	☐ Ventilation m värmeåtervin
Installation år	Märke/Modell	Övrigt	Kommentar
20 år sedan(?)	AutoTerm TerraMax C/E		En öppen spis i gillestugan, framdragning av golvvärmslingor i badrum men inte påkopplad.

AREOR

Boarea	Biarea	Uppgift från	Kommentar
134 m ²	27 m ²	Skatteverket	Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020 Till ytan kommer garage 20 m ² samt uteplats om ca 15 m ² Träggolv, sinusplast i taket.

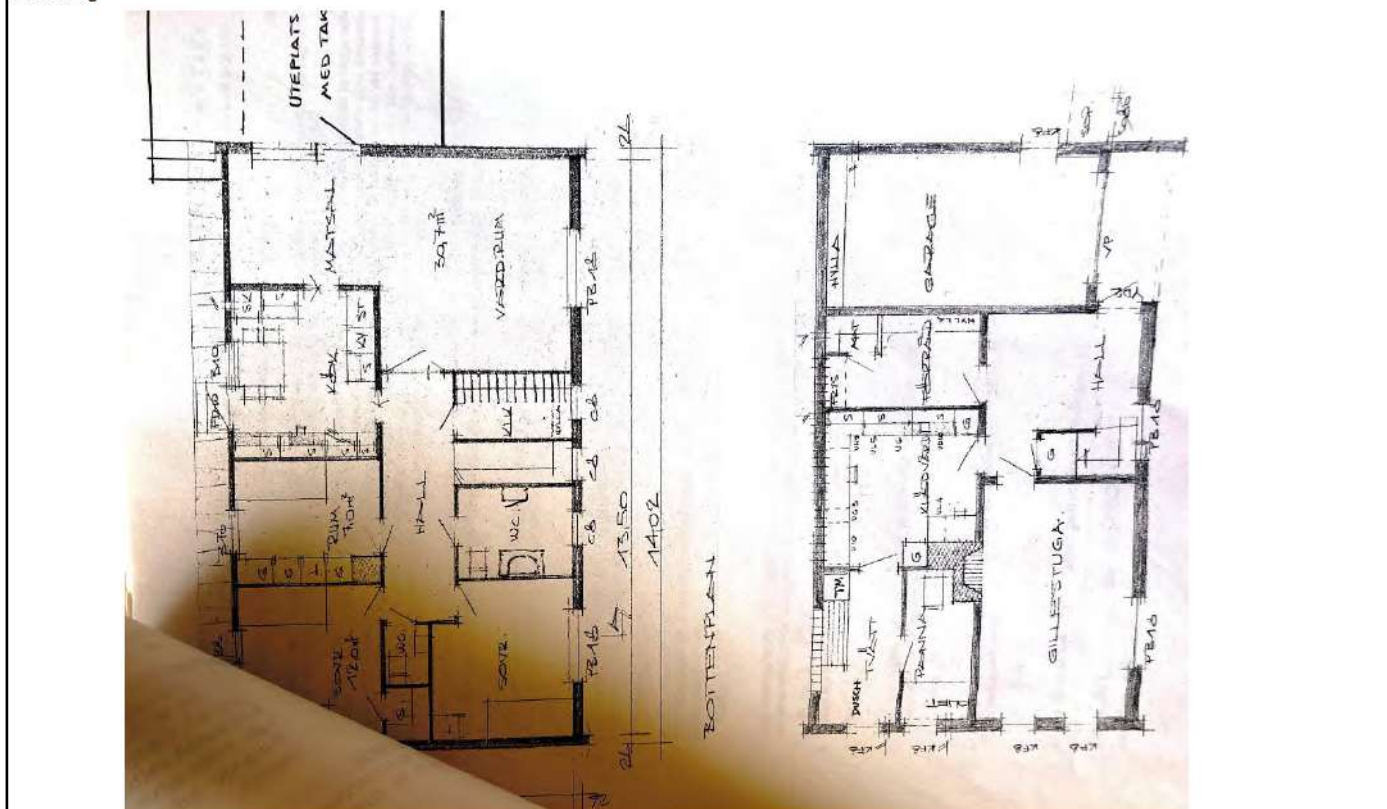
RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV		2						1			1		1	1
BV	1	4	1		1		1							
1 tr														
Vind														
S: a														

Beskrivning

Alla förrådsutrymmen är omgjorda till sovrum, garaget är ej åtkomligt från bostaden, på baksida finns tre utgångar till trädgården

Planritning



KÖK (BV)

☒ Köksfläkt	☐ Elspis (gjutjärnsplattor)	☐ Inbyggd ugn	☐ Kyl	☐ Skafferi/Sval
☐ Vedspis	☐ Induktionsspis	☐ Inbyggd mikro	☐ Frys	☐ Kaffemaskin
☐ Gasspis	☒ Elspis (keramik/glas)	☐ Diskmaskin	☒ Kyl/Frys	
Beskrivning Äldre träfiberstomme med naturfärgade luckor och lådfronter. Kraftigt slitet med trasiga delar. Liten matplats i kök med plats för 2–3 personer. Valvöppning till matsalen.				
Standard Bristfällig			Underhållsstatus Totalrenoveringsbehov	

BADRUM (BV)

☒ WC	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☐ Tvättställ	☒ Kommod	☐ Bastu	☒ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning Renoverat för ca 20 år sedan, saknar blandare/duschhandtag, sanitetsporslin från renoveringstillfället. Det verkar vara golvvärmeslingor ilagda men huruvida de fortfarande är funktionella är osäkert.				
Golv Ljusblå klinker			Standard Bristfällig	
Väggar Kakel ljusblå + vita plattor			Underhållsstatus Normalt	

WC (BV)

☒ WC	☐ Bidé	☒ Tvättställ	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning WC som ev. renoverats vid samma tillfälle som badrummet eller så har porslinet bytts ut, bidédusch.			
Golv Ljusblå plastmatta		Standard Enklare	
Väggar Vit våttapet		Underhållsstatus Sämre	

TVÄTTSTUGA/APPARATRUM (FD PANNRUM) (KV)

☐ Tvättmaskin	☐ Mangel	☐ Groventré	☐ Varmvattenberedare
☐ Torktumlare	☐ Centrifug	☐ Förvaringsskåp	☐ Frånluftsfläkt
☐ Torkskåp	☒ Tvättbänk	☐ Duschplats	
Beskrivning Äldre utrymme, med plats för tvättmaskin. Badkar, tvättbänk, bergvärmepump samt inkommande ledningar			
Golv Målad betong/Kaklat		Standard Enklare	
Väggar Målade betongväggar/Kaklat		Underhållsstatus Sämre	

GARAGE (KV)

☐ Slagport	☒ Motoriserad	☒ Uppvärmning	☐ Gångdörr
☐ Vipport	☒ Takskjutport	☒ Dagvattenbrunn	☐ Frånluftsfläkt
Beskrivning Äldre utrymme			
Golv Betong		Standard Enklare	
Väggar Målade betongväggar		Underhållsstatus Slitet	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv ☒ Parkett ☒ Plastmattor ☐ Träplankor ☒ Laminat ☐ Linoleum ☒ Klinker ☐ Skiffer ☐ Textilmattor	Väggar ☒ Tapet ☒ Målat ☐ Panel ☐ Bröstpanel ☐ Väv ☐ Timmer ☐ Putsat	Tak ☐ Målad gipsskiva ☐ Panel ☒ Vävklistrat ☒ Väv-/Pappspänt ☐ Plastspänt ☐ Akustikplattor ☒ Målad betong ☐ Målad träfiberskiva ☒ Målade masonitskivor
Kommentar Ytskikten är hårt slitna med udda färger och mönster. Utrymmen som tidigare var förråd/klädkammare har oftast enbart tapetserats/målats utan underarbete. En totalrenovering av innerskikten torde behöva göras omgående.		

2.13 Övrigt

Vid tidigare mätning så hade bostaden ett radondotterhalt om 110 Bq/m³ (1987). Huset är övergivet med avstängd el och det är okänt hur länge huset stått tomt.

2.14 Bedömning

En trevlig suterrängvilla med entrén i nedre plan. Från vardagsrummet kommer man till uteplatsen med tak i söderläge. Entréplanet har gillestuga med öppen spis. De inre skikten behöver totalrenoveras tillsammans med kök. I närtid kommer fönster och baksidans dörrar behöva åtgärdas. Bergvärmepumpen är nästan 20 år med okänd status. Läget är bra på en lugn gata med promenadavstånd till all samhällsservice.

3 Slutlig värdebedömning

Under 2024–25 har priserna sjunkit och medelpriserna ligger nu under taxeringsvärdet. För sämre hus har köpeskillningarna legat under 1 000 tkr i ett år.

Detta hus som är jämförbart med den sämre kvartilen och bedöms påverkas kraftigare av den negativa trenden. Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Aneby Boken 6 till

800 000 kronor
Åttahundratusen kronor

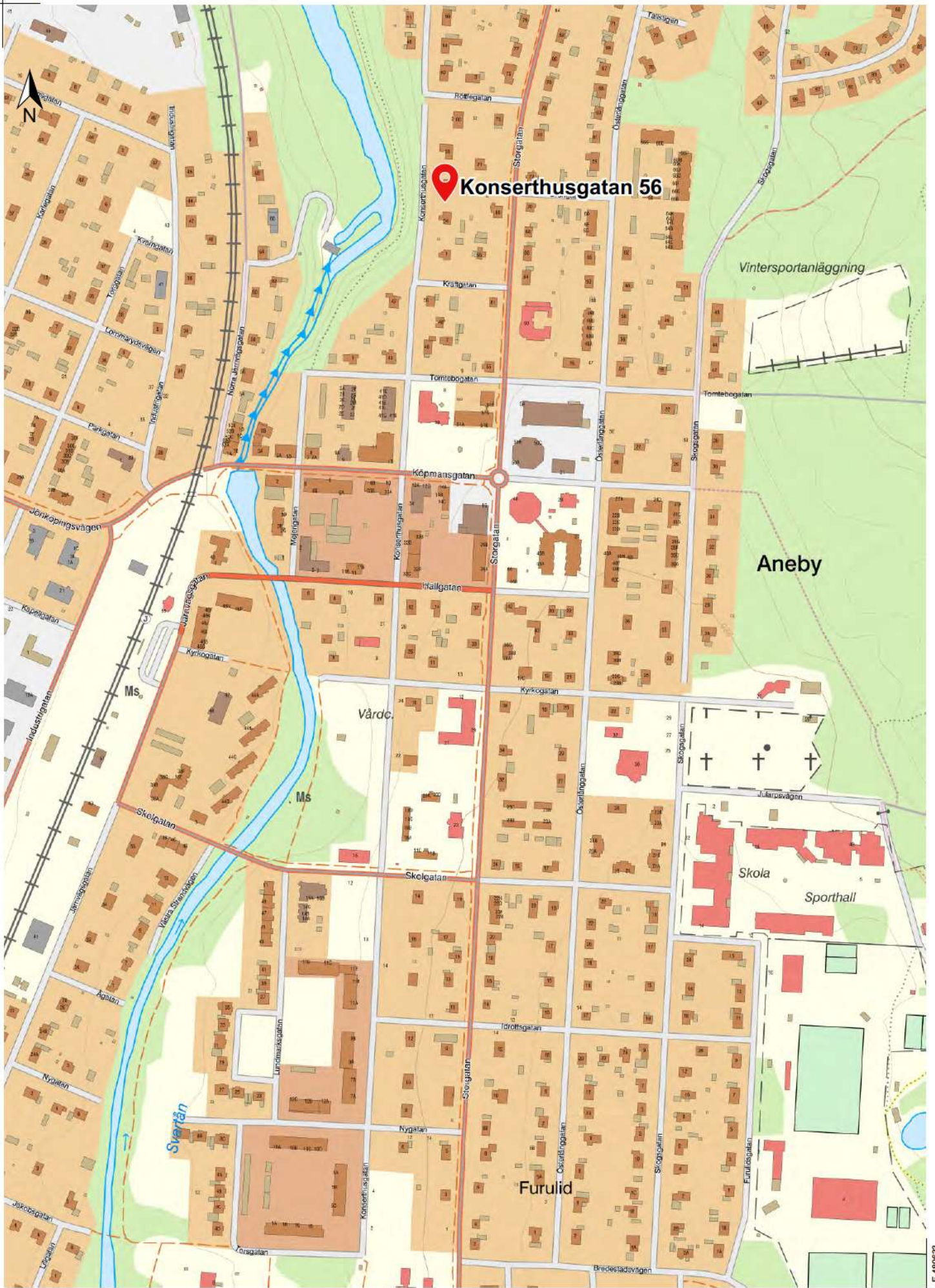
En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillningen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

Jönköping 2025-06-05

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

Åke Eriksson  
 SAMHÄLLSBYGGARNA





036 Allmän 2025-04-30

Fastighet

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Aneby Boken 6	909a6a50-3f15-90ec-e040-ed8f66444c3f	1998-11-12
Nyckel:	Län- och kommunkod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
060088275	0604	2025-03-06
Distrikt	Distriktskod	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Bredestad	105257	2025-04-29
Socken: Bredestad		

Adress

Adress
Konserthusgatan 56
578 32 Aneby

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6411069.0	489142.4

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 200 kvm	1 200 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2009-10-14	09/27577

Köp (även transportköp): 2009-10-13
Köpeskilling: 650.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar**Innehåll**

Utmätning 2025-03-04, 750 830 sek jämte ränta och kostnader t 166-25

Inskrivningsdag

2025-03-05

Akt

D-2025-00077102:1

Anmärkningar:

Avser inskrivet ägande d03e4854-058B-445C-912D-2433A5DC378A

Avser inteckning 11/1647

Avser inteckning 13/15999

Avser inteckning 87/5110

Avser inteckning 91/2528

Avser inteckning d-2022-00371820:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 1.358.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	255.000 SEK	1987-08-12	87/5110
2	87.000 SEK	1991-04-10	91/2528
4	149.000 SEK	2011-01-20	11/1647
5	205.000 SEK	2013-07-24	13/15999
6	662.000 SEK	2022-09-09	D-2022-00371820:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut vatten- och avloppsledningar	1998-06-23	98/5874

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	06-IM3-98/5874.1
Beskrivning: Vatten-och avloppsledningar			

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Aneby östra delen	1963-03-16	06-ANY-388
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Tomtindelning: Boken	1963-07-17	06-ABN-454

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

397956-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2024	1.253.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety
	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Tomtmätning	1964-02-27	06-ANY-817
Sammanläggning	1964-10-17	06-ANY-535

Ursprung

Aneby Aneby 1:100, 1:553, 1:554

Aneby Boken 5

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Bredestad Boken 6	1995-03-01	0686-428

Ajourforande inskrivningsmyndighet

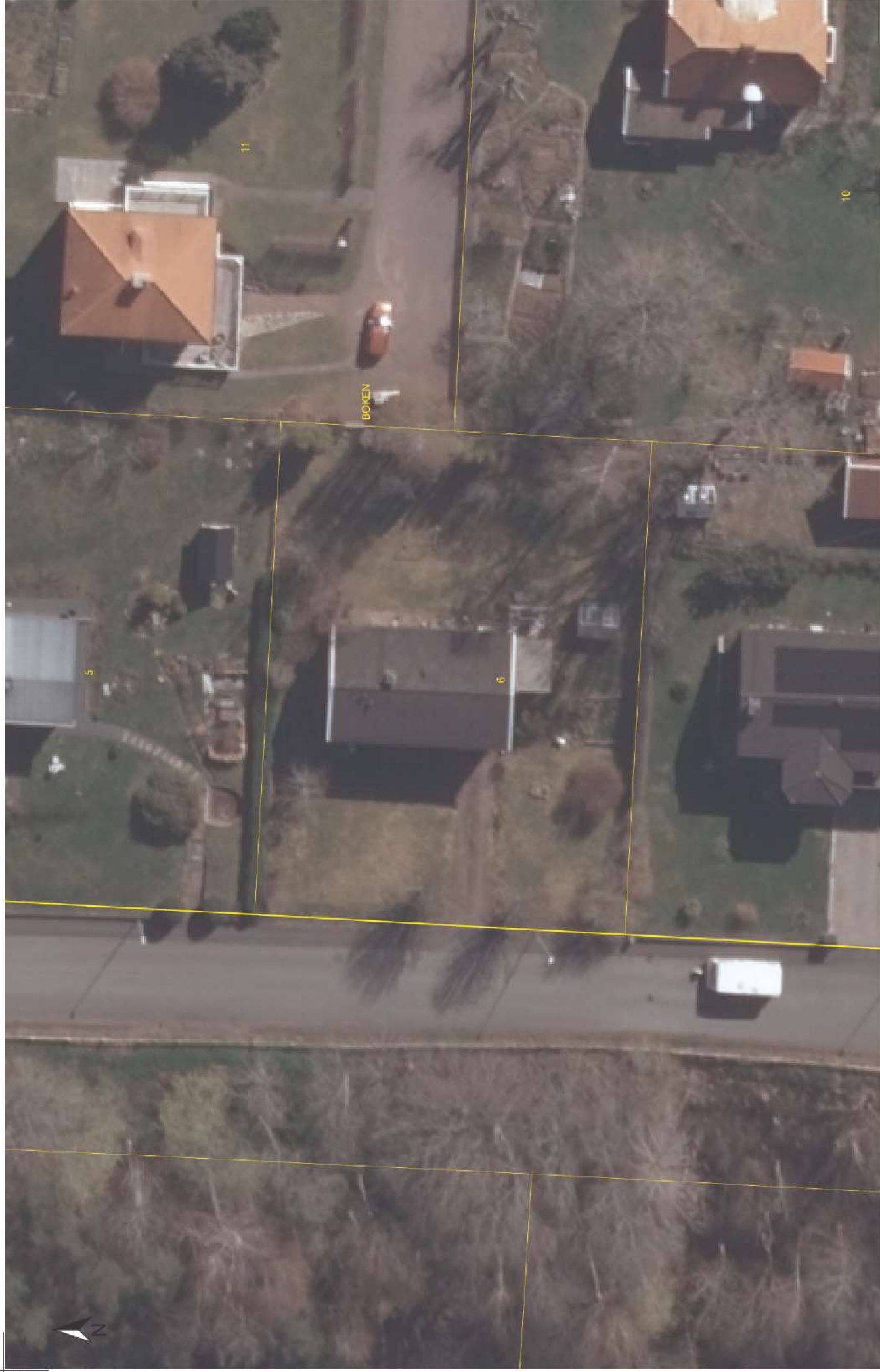
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Eksjö
	Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

N 6411107

E 489087

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

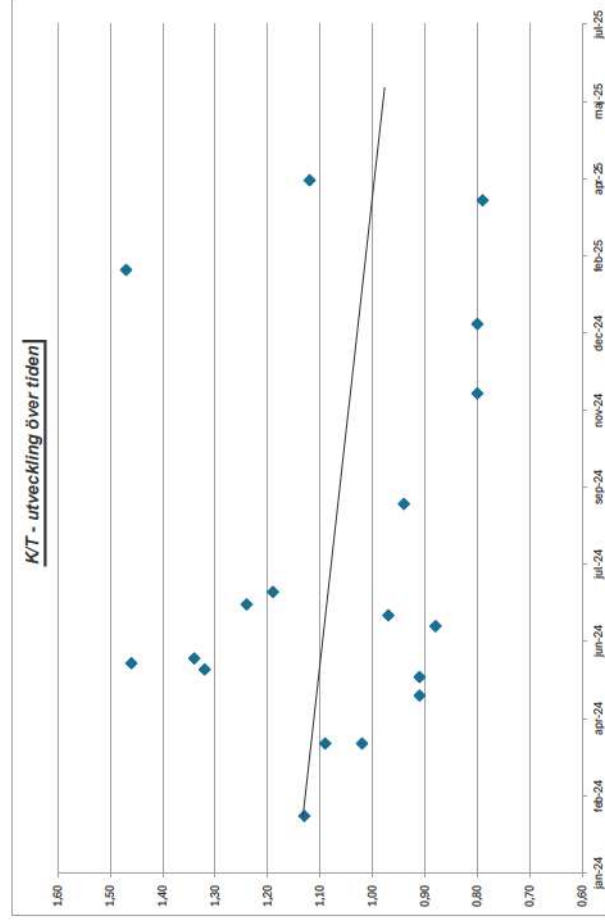
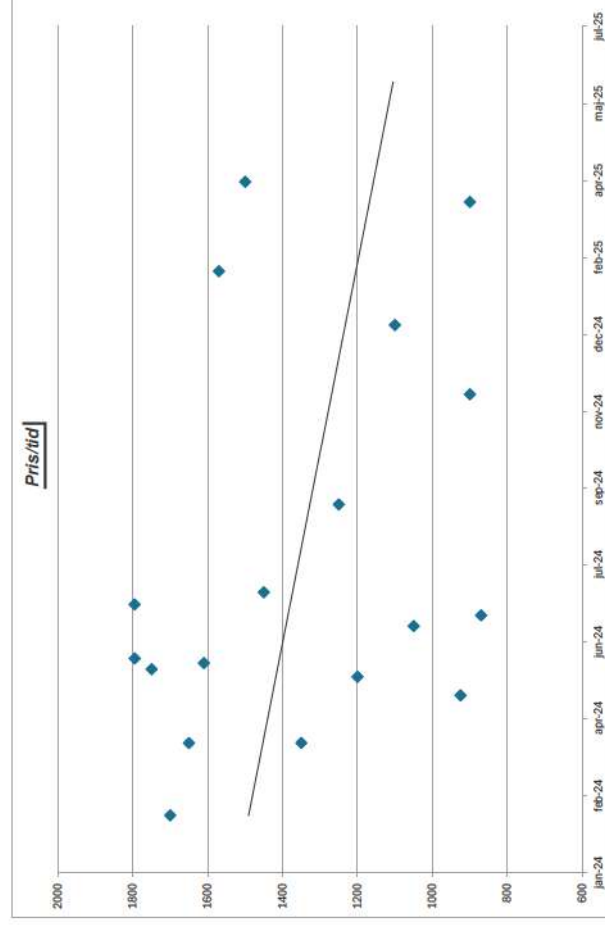
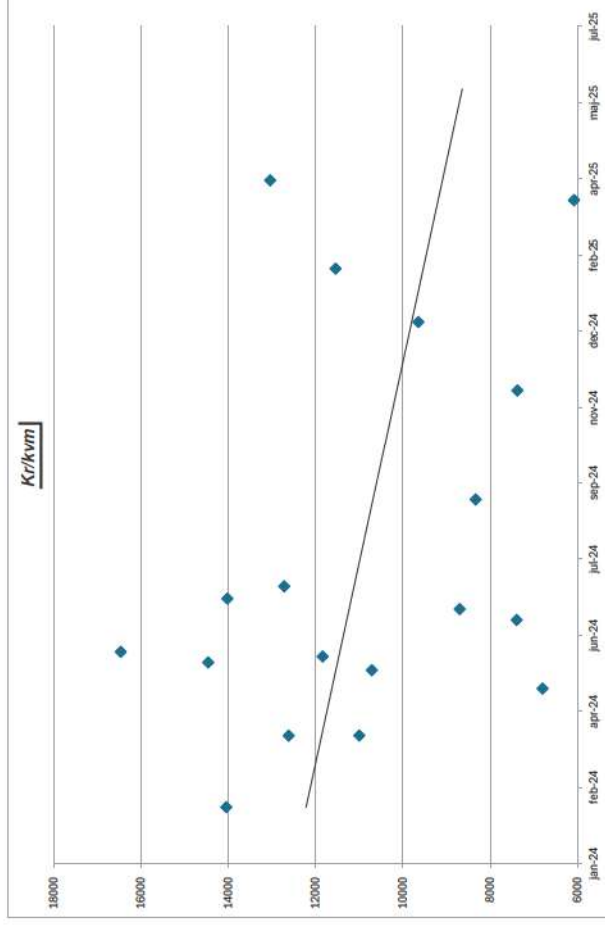


Skala 1:400, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6411036

E 489198



Energideklaration

Sammanfattning

Konserthusgatan 56

578 32 Aneby

Aneby kommun

Nybyggnadsår 1965

Energideklarations-ID 188082

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 67 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Markvärmepump (el)

Radonmätning Är utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Emma Gustafsson, Independia Consulting AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-07-01

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Jönköping

Kommun

Aneby

Egna hem

Ja

Information om fastighet Boken 6

Huvudadress för denna deklaration

Konserthusgatan 56, 578 32 Aneby

Adresser på byggnad med husnummer 1

Konserthusgatan 56, 578 32 Aneby

Prefix och byggnadsid

1 - 1696623

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1965

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 202 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-02 till 2009-01

Graddagar för ort

Tranås

Energi-index för ort

Tranås

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Markvärmepump (el) 12851 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

12851 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

4849 kilowattimmar - mätt värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

19994 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

12851 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

12851 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

13781 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

13582 kilowattimmar

Energiprestanda

67 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

67 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

79 till 97 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 7143 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Radonhalt

0 Bq/m³

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Nej

Kommentar

Ingen besiktning då inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag går att finna.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag

Independia Consulting AB

Organisationsnummer

556704-1982

Akrediteringsnummer

7263:01

Tekniskt ansvarig

Karl Nordlund

E-postadress

karl@independia.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Emma Gustafsson

E-postadress

emma.gustafsson@independia.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-07-01

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

188082