

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

Haparanda

Bostadsrättsförening

BRF Skrivaren

Lägenhet nr

**Lägenhet nr 52-
2133-4-18**

Värdetidpunkt

Februari 2025



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Brf villa i en plan, med gråmålad träfasad och vita detaljer, snö på mark.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Beskrivning och värdering

Värderingsobjekt

Kommun	Haparanda	Bostadsrättshavare	F-286-25-25
Bostadsrättsförening	BRF Skrivaren	Uppdragsgivare	Kronofogden
Lägenhet nr	Lägenhet nr 52-2133-4-18	Värdetidpunkt	Februari 2025
Objektets adress	Arkitektvägen 8 953 35 Haparanda	Besiktningstidpunkt	2025-02-19

Allmän Beskrivning

Lägenhet	Bostadsrätts villa omfattande 4 rum och kök, på våning 1 av 1. Uteplats.
Boarea	101 kvm (enligt lägenhetsregistret)
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 2 km från centrala Haparanda se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av natur, småhus och flerbostadshus. Förskola, skola finns i närområdet. Ytterligare utbud med service finns i Haparanda centrum. Allmänna kommunikationer finns i form av stadsbussar.
Månadsavgift	4 771 kr/mån. I avgiften ingår va, kabel-tv (enligt föreningens hemsida) Kostnad för uppvärmning, varmvatten och hushållsel ingår ej i avgiften.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

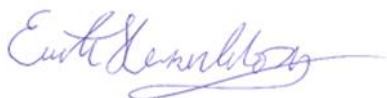
500 000 kronor

Bedömt värdeintervall 450 000 – 525 000 kronor

Kr/kvm Boarea	4 950 kr/kvm
---------------	--------------

Umeå 2025-02-28

VärderingsInstitutet Norra AB



Erik Hernblom

Jägmästare/Civilekonom



Lars Lindqvist

Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Uppdrag m.m.	
Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att bostadsrätten varit utbjuden till försäljning på ett för bostadsrätten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta bostadsrätten och inte några speciella partsrelationer. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av bostadsrätts transaktioner för likartade bostadsrätter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, skick samt föreningens ekonomi. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se). Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen. Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges höri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.
Besiktning	Okulärbesiktning av objektet har skett av Lars Lindqwist i närvaro av bostadsrättshavaren.

	Värdebedömningen grundar sig på lägenhetens standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av bostadsrätten och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt enligt 19 § 1 st. 2 p köplagen eller köparens undersökningsplikt enligt 20§ köplagen.
--	--

Bostadsrättslägenhet		
Objekt		Lägenhet nr 52-2133-4-18.
Läge i byggnaden		Våning 1 av 1.
Byggår		1992
Planlösning		Hall, wc, badrum, vardagsrum, kök och tre sovrum, tvättstuga.
Balkong/uteplats		uteplats
Kök	Utformning	Vinkelkök men matplats. Original Standard och skick.
	Utrustning	Vita skåpluckor. Spis (Elektro-Helios), fläkt (Franke), kyl (Electrolux), frys (Elektro-Helios).
Hygienrum	Ytskikt	Äldre WC/Dusch/ Vägg med plastmatta. Golv med plastmatta.
	Utrustning	Tvättställ, toalett och dusch.
Hygienrum	Ytskikt	Äldre WC. Vägg med plastmatta. Golv med plastmatta.
	Utrustning	Tvättställ, toalett.
Invändiga ytskikt	Golv	Parkett/laminat/plastmatta.
	Vägg	Tapet/målade/bröstpanel/målad väv/...
	Tak	Målat
Övrigt		Bastu och tvättstuga vid entré mot garaget.
Standard/skick		Äldre lägenhet med normal/låg standard. Delvis eftersatt Underhåll.

Inre underhållsfond	14 167 kr ingen avsättning sker.
Pantsättning	Nej

Bostadsrättsförening		
Bostadsrättsförening		BRF Skrivaren
Fastighetsbeteckning		Fastighet Arkitekten
Byggnader		21
		Totalt 21 brf villor.
Ytor	Bostäder	2 048kvm
	Lokaler	0 kvm
Gemensamma utrymmen		
	Garage	21 st
	P-platser	0 st

Taxeringsvärde	6 804 000 kr
Långfristiga skulder	7 207 728 kr, motsvarande ca 3 519kr/kvm totalyta
Yttre fond	1 409 148 kr
Underhåll	2017 byta av samtliga fjärrvärmeaggregat.
Höjning av avgift	5 % 2025-01-01 emlig föreningens hemsida
Övrigt	Hemsida https://www.hsb.se/norr/brf/skrivaren/
Kontaktperson BRF	Se årsredovisning

Övrigt	
Energideklaration	Byggnaden som bostadsrätten tillhör saknar giltig energideklaration
Handräckning	Vid besiktningen var lägenheten normalt möblerade. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av bostadsrätter om 3-4 rum och kök har gjorts i området kring värderingsobjektet från 2020-01-01 och framåt med en boarea mellan 90,5 och 101 kvm.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet ca 287 500– 615 000 kr med ett snitt på 423 000 i relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan 3 176 – 6 089 kr/kvm med ett snitt på 4 237 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. Priserna varierar generellt beroende på läge och standard mm.

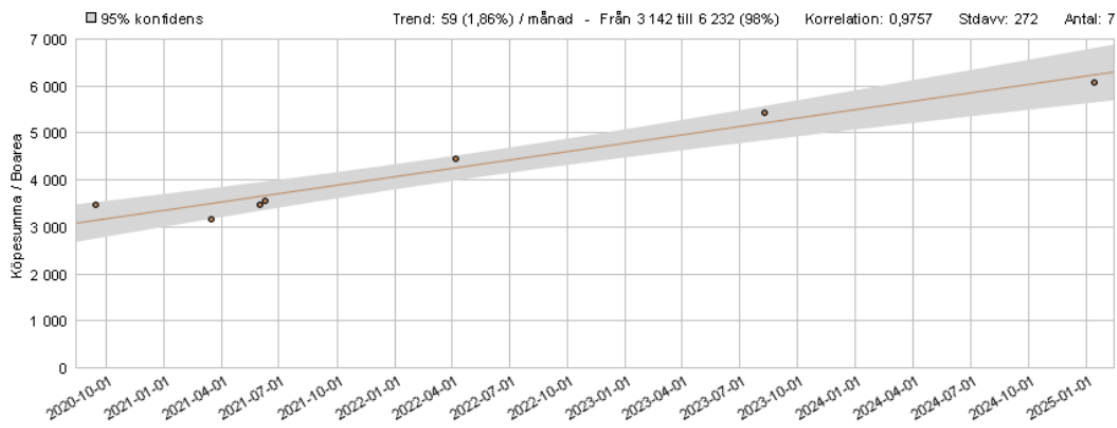


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Under det senaste året har en brf villa sålts i föreningen på 4RoK och en boarea på 101 m² sålts för 615 00 denna lägenhet var nyrenoverad.

Värderingsobjektet bedöms ha ett bra läge med en hörntomt. Brf villan är äldre med normal/låg standard. Delvis eftersatt underhåll. Värdet bedöms därav återfinnas i den medelnivån.

Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnad i 1 plan gråmålad träpanel med vita detaljer.

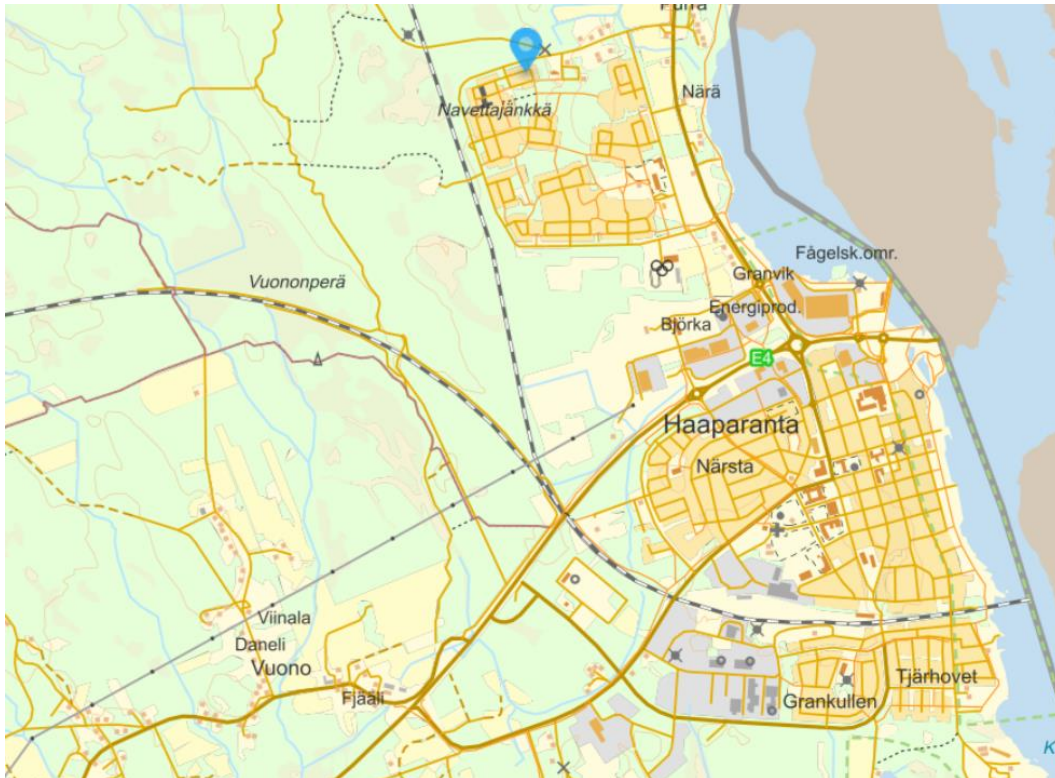


Foto huvudbyggnad med vidbyggt garage, grå träpanel med vita detaljer,

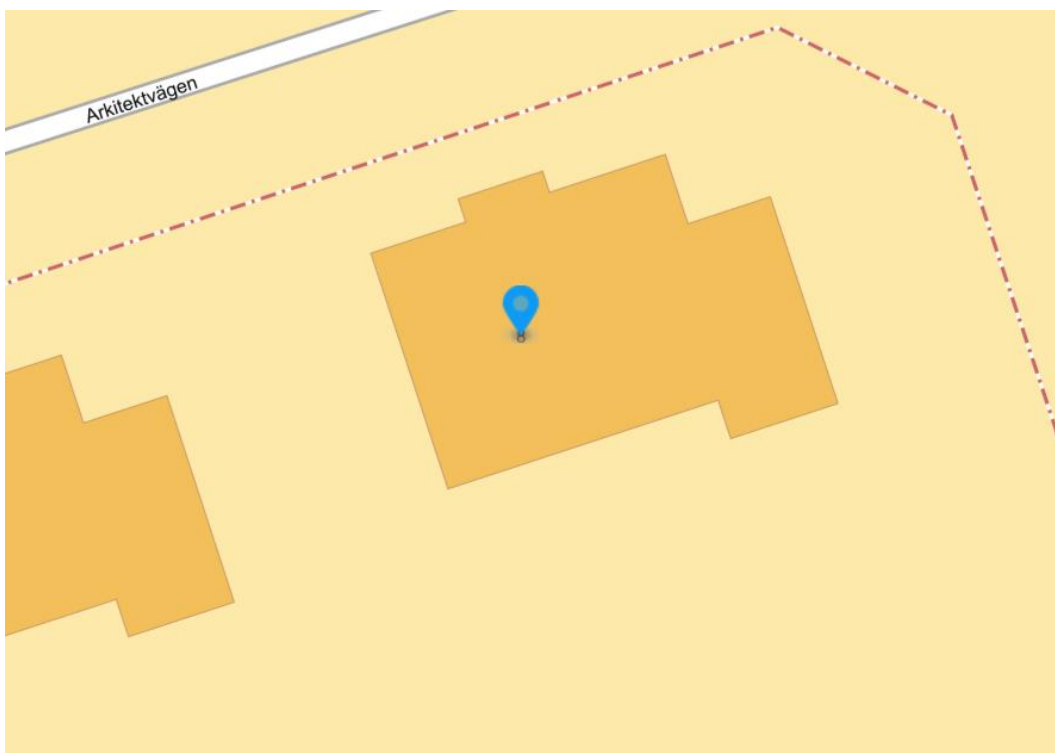


Foto, baksida snöbeklädd mark, uteplats

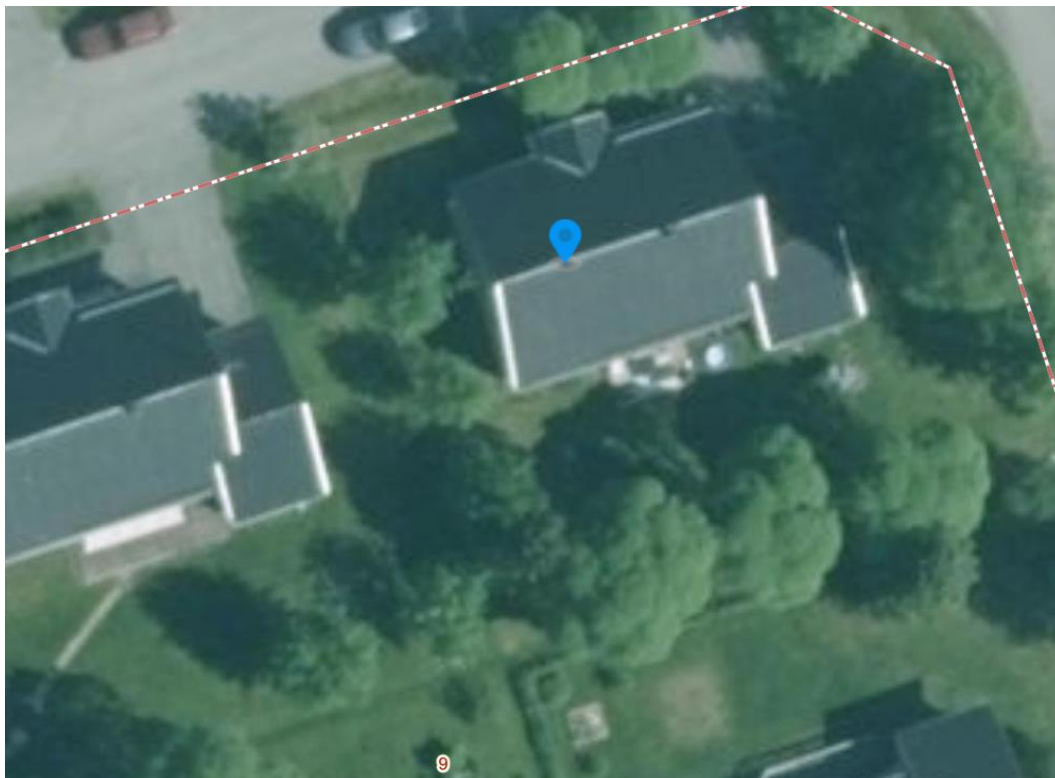
Kartor



Fastighetskarta. Markeringen värderingsobjektets läge. Källa Metria

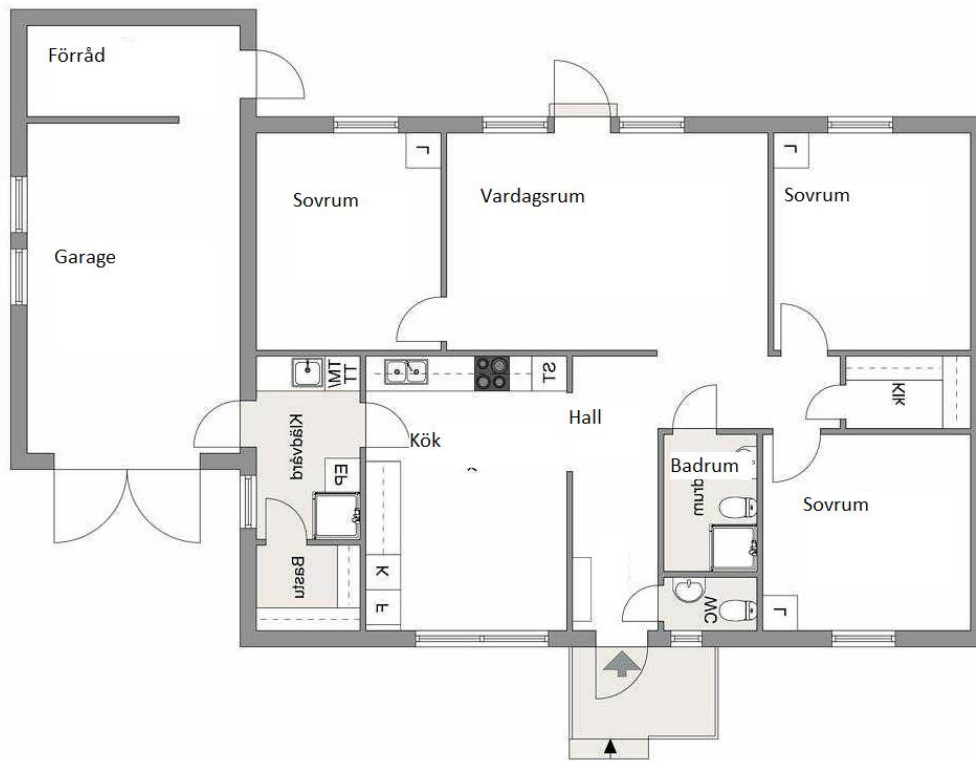


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto. Visar fastighetens tomtmark. Källa: Metria

Planritning



Planritning, entréplan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Fastighet

Beteckning Haparanda Arkitekten 9	UUID: 909a6a89-1f7b-90ec-e040- ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 1998-07-15
Nyckel: 250077783	Län- och kommunkod 2583	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2001-12-10
Distrikt Nedertorneå- haparanda Socken: Nedertorneå	Distriktskod 325011	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-02-28

Adress

Adress	
Arkitektvägen 2-16 953 35 Haparanda	

Läge, karta

Område	N (SWER EF 99 TM)	E (SWER EF 99 TM)	
1	7334030.4	914149.2	Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6 200 kvm	6 200 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716465-4019	1/1	1992-05-27	92/3983
Hsb Bostadsrättsförening Skrivaren i Haparanda			
Drottninggatan 21 K 961 35 Boden			
Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Skrivaren i Haparanda			
Köp (även transportköp): 1992-02-25 Köpeskilling: 1.520.260 SEK, avser även annan fastighet.			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 12.599.207 SEK

Nr		Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		12.099.207 SEK	2001-10-18	01/12128
Beviljad i/Belastar även: Haparanda Ritaren 5 Haparanda Råstenen 12 Haparanda Skrivaren 4				
2		500.000 SEK	2001-12-10	01/15633
Beviljad i/Belastar även: Haparanda Ritaren 5 Haparanda Råstenen 12 Haparanda Skrivaren 4				

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	25-F1998-344.1 Akt
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Marielund, Etapp v	1990-10-09 Genomf. start: 1990-03-23 Genomf. slut: 2000-12-31	25-P90/118 Akt

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)			
508493-2			
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.			
Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxeringsår			
2024	8.045.000 SEK	6.804.000 SEK	1.241.000 SEK
Samtaxering för registerenhet			
Haparanda Arkitekten 9 Haparanda Ritaren 5			

Haparanda Råstenen 12
Haparanda Skrivaren 4

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
716465-4019 Hsb Bostadsrättsförening Skrivaren i Haparanda Drottninggatan 21 K 961 35 Boden	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 019805528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Värderingsenhet småhusmark 019807528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusmark 019809528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusmark 019811528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
-----------------------------	--	---

Antal lika 1

Värderingsenhet småhusmark 019813528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
-----------------------------	--	---

Antal lika 1

Värderingsenhet småhusmark 019815528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
-----------------------------	--	---

Antal lika 1

Värderingsenhet småhusmark 019817528.

Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
-------------------------------------	-----------------------------------	--

Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
-----------------------------	--	---

	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019821528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019825528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019827528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019829528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

	strandnära) mer än 150 m	
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019835528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019839528.		
Taxeringsvärde 58.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 622 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019841528.		
Taxeringsvärde 58.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 622 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019845528.		
Taxeringsvärde 58.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar

Tomtareal 623 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019831528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019837528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019843528.		
Taxeringsvärde 58.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 623 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 019833528.		

Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
Värderingsenhet småhusmark 019819528.		
Taxeringsvärde 62.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 775 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
Värderingsenhet småhusmark 019823528.		
Taxeringsvärde 57.000 SEK	Riktvärdeområde 2583015	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 560 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
Värderingsenhet småhusbyggnad 019820528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992

Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019822528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019824528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019828528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019830528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019816528.		
Bebyggelseyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019844528.		
Bebyggelseyp Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019818528.		
Bebyggelseyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992

Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019840528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019808528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019834528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019836528.		
Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30

Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019838528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019846528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019806528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992

Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019812528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019814528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019842528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 306.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 90 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 95 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019832528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30

Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019810528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 019826528.		
Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 333.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 101 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 106 kvm
Nybyggnadsår 1992	Tillbyggnadsår	Värdeår 1992
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1992-05-26	25-F1992-384 Akt
Ledningsåtgärd	1998-07-15	25-F1998-344 Akt

Ursprung

Haparanda Arkitekten 1-8

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Skellefteå Telefon: 0771-63 63 63
--------------	--

