

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

Piteå

Fastighetsbeteckning

**Håkansön 73:72,
73:73, 73:79**

Värdetidpunkt

April 2025



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Huvudbyggnad i 1½ plan med rödmålad träpanel och vita detaljer.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Beskrivning och värdering

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Piteå Håkansön 73:72, 73:73, 73:79	Lagfaren ägare	F-708-25-25
		Uppdragsgivare	Kronofogden
Objektets adress	Porsnäs vägen 1 945 31 Norrfjärden	Värdetidpunkt	April 2025r
		Besiktningstidpunkt	2025-04-14

Allmän beskrivning

Byggnad	Småhusbyggnad med byggår 1909. Uppförd i 1½ våning samt källare.
Boarea	122 kvm (enligt taxeringen), fördelat på 5 rum och kök
Biarea	25 kvm (enligt taxeringen)
Tomtmark	5 965 kvm markareal Obebyggda delar utgörs av gräsmatta och träd.
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 1,6 mil från Piteå och 4 mil från Luleå, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av småhus. Förskola, skola och livsmedelsbutik finns i närområdet. Ytterligare utbud med service finns i Piteå.
Övrigt	Det finns även en äldre ladugårdsbyggnad, en gäststuga och et härbre.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

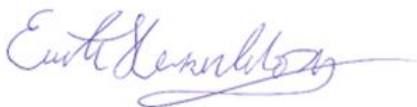
3 200 000 kronor

Bedömt värdeintervall 3 050 000 – 3 350 000 kronor

Kr/kvm Boarea	26 230 kr/kvm	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	2,68
---------------	---------------	------------------------------------	------

Umeå 2025-04-28

VärderingsInstitutet Norra AB



Erik Hernblom

Jägmästare/Civilekonom



Lars Lindqvist

Fastighetsvärderare

AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE



Uppdrag m.m.	
Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att fastigheten varit utbjuden till försäljning på ett för fastigheten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta fastigheten och inte några speciella partsrelationer. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, tomtareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se). Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen. Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges höri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.

Värderingsunderlag

Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Lars Lindqwist i närvaro av fastighetsägaren/personal från kronofogden. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt mark och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Fastighetsbeskrivning

Planbestämmelser	Fastigheten är belägen inom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Information ej erhållits
El	El ansluten till allmänt nät
Vatten	Kommunalt/
Avlopp	Kommunalt
Bredband (fiber)	Ja
Övrigt	
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	

Byggnadsbeskrivning – Huvudbyggnad		
Byggnadstyp		Bostadsbyggnad i 1½ våning samt källare.
Byggår/om- & tillbyggnadsår		1909
Byggteknik	Grund Stomme Fasad Fönster Yttertak Värme Ventilation Övrigt	Krypgrund/källargrund/plintar. Trä Träpanel 2-3 glas Tegelpannor Bergvärmepump/vattenburen via radiatorer/golvvärme öppen spis rökkanalernas funktion okänd vidare teknisk undersökning rekommenderas. Självdraagsventilation
Planlösning	Våning 1	Källare med tvättstuga, pannrum, förråd, bastu, dusch och badkar.
	Våning 2	Entréplan med hall, badrum, kök, vardagsrum 3 sovrum.
	Våning 3	Våning 1 trappa med wc, sovrum, kallvind
Kök	Utformning	Rakt kök med köksö och matplats. Modernt med god standard.
	Utrustning	Gröna skåpluckor. häll (IKEA), inbyggingsugn (Electrolux), kyl/frys (LG).
Hygienrum	Ytskikt	Modernt WC/Dusch. Vägg med kakel. Golv med klinker och golvvärme.
	Utrustning	Tvättställ, toalett och dusch.
Hygienrum	Ytskikt	Modernt WC. Vägg med träpanel Golv med laminat.
	Utrustning	Tvättställ, toalett.
Tvättstuga	Utrustning	TM (Electrolux), TT (Electrolux).
Invändiga ytskikt	Golv	Parkett/laminat/klinker/trägol
	Vägg	Tapet/målade/bröstpanel/målad väv/...
	Tak	Målat/träpanel
Övrigt		
Standard/skick		Äldre byggnad med normal standard. Det mesta är Renoverat de senaste 10 åren, Badrummet klart 2025.

Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader	
Byggnad Ladugård	Byggnad med träfasad och plåttak. Ansluten till el Nyttjas som förråd, Lägre standard och skick. Byggnadsarea ca 330 kvm.
Byggnad Gäststuga	Byggnad med träfasad och tegeltak. Ansluten till el Nyttjas som boende, normal standard och skick. Byggnadsarea ca 20 kvm.
Byggnad Härbre	Byggnad med timmerfasad och plåttak. Nyttjas som förråd, låg standard och skick. Byggnadsarea ca 12 kvm.

Ekonomiska data		
Taxering	Typkod Taxeringsvärde/år	220 Småhusenhet, bebyggd 952 000 kr, varav byggnad 607 000 kr, varav mark 345 000 kr. Tax.år: 2024 210 småhusenhet, tomtmark Mark 120 000 kr Tax.år 2024 210 småhusenhet, tomtmark 124 000 kr Tax.år 2024
Pantbrev	Inteckningshavare	Fastigheten belastas av 5 st pantbrevsinteckningar om totalt 2 146 250 kr. Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		Ingen inskriven information hittades
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Nyttjanderätt område. Akt: 09/4778, Officialservitut, Akt:25-F1978-201.1 Ändamål: väg, last Officialservitut. Akt: 25-F1978-201.2, Ändamål: väg, förmån Ledningsrätt. Akt: 25-F1987-316.1, Ändamål: VA, last
Övrigt		Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.
Övrigt		
Energideklaration		Energideklaration utförd: 2016-11-10. Källa: Boverket
Försäkring		Försäkringsbolag saknas enligt lämnad uppgift från fastighetsägare.
Handräckning		Vid besiktningen var byggnaderna normalt möblerade. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av småhus (typkod 220) av varierande ålder, skick etc. har gjorts i området kring värderingsobjektet från 2022-01-01 och framåt med en boarea mellan 100 och 150, tomtareal 800 samt 6 000 kvm.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet ca 1 150 000 – 2 700 000 kr med ett snitt på 1 930 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan ca 9 400 – 23 400 kr/kvm med ett snitt på ca 15 500 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram.

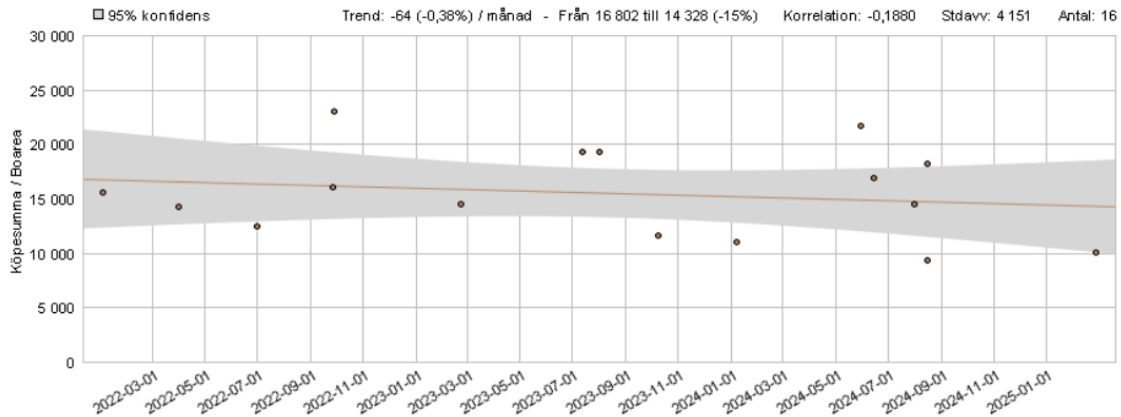


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

I relation till taxeringsvärdet varierar köpeskillingarna (K/T) mellan ca 1,2 – 2,5, med en genomsnittlig nivå på 1,93.

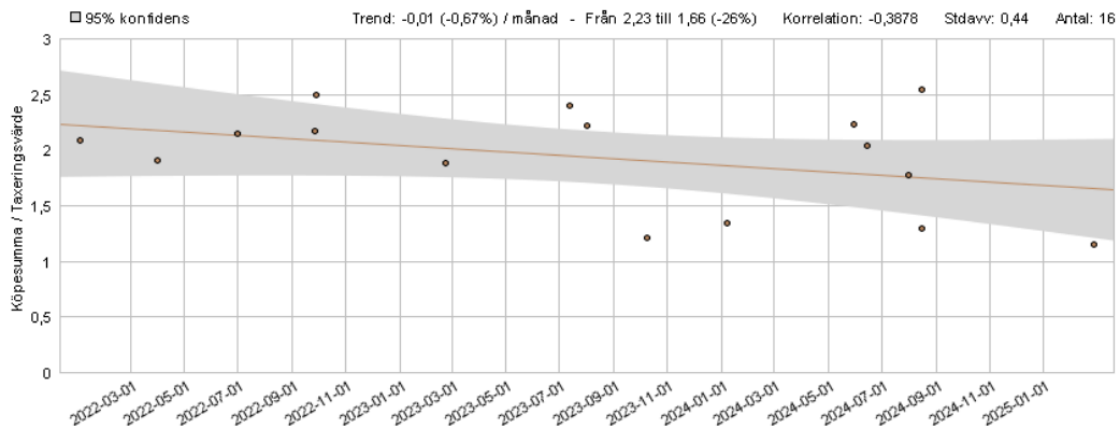


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Värderingsobjektet bedöms ha ett bra läge. Byggnaden är äldre med normal standard. Det mesta är Renoverat de senaste 10 åren, Badrummet klart 2025. Värde bedöms därav återfinnas i den övre nivån.

Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnad i 1½ plan röd träpanel, vita detaljer.



Foto, vy från balkong ladugård, gäststuga lekpark.



Foto, gäststuga, rödmålad träpanel med vita detaljer.



Foto, äldre timrat härbre.

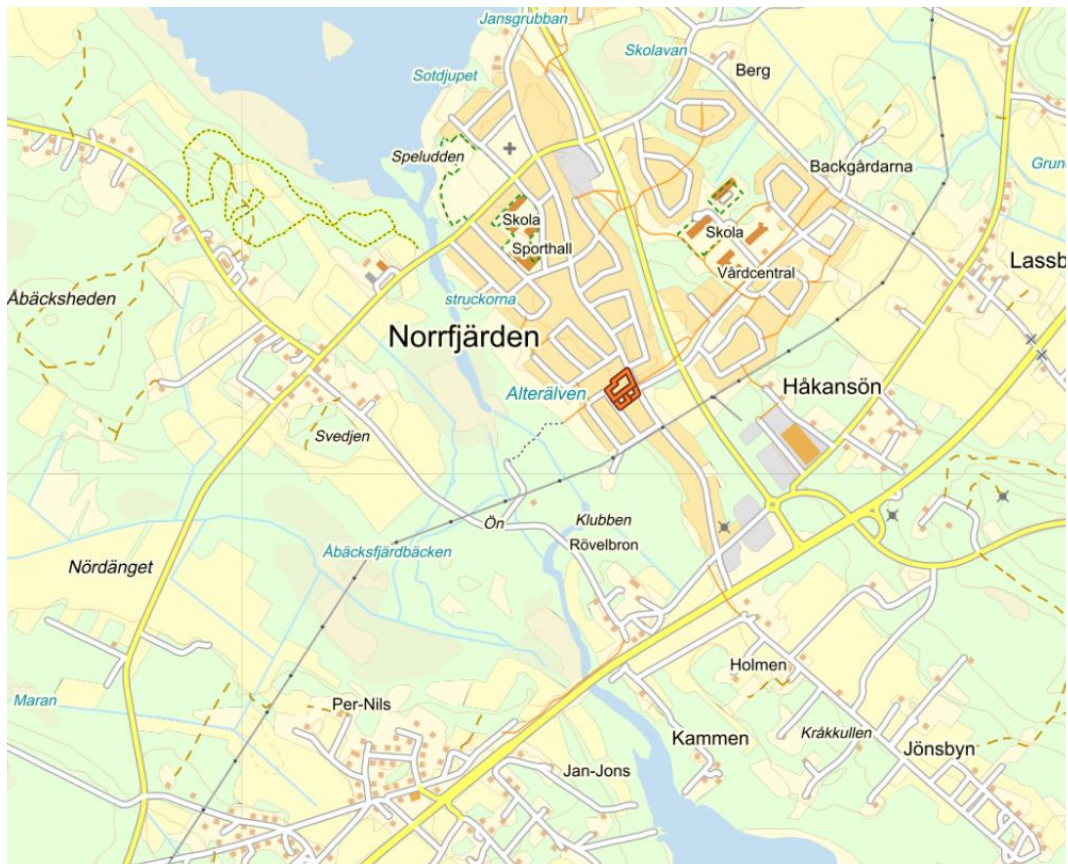


Foto, äldre ladugård.

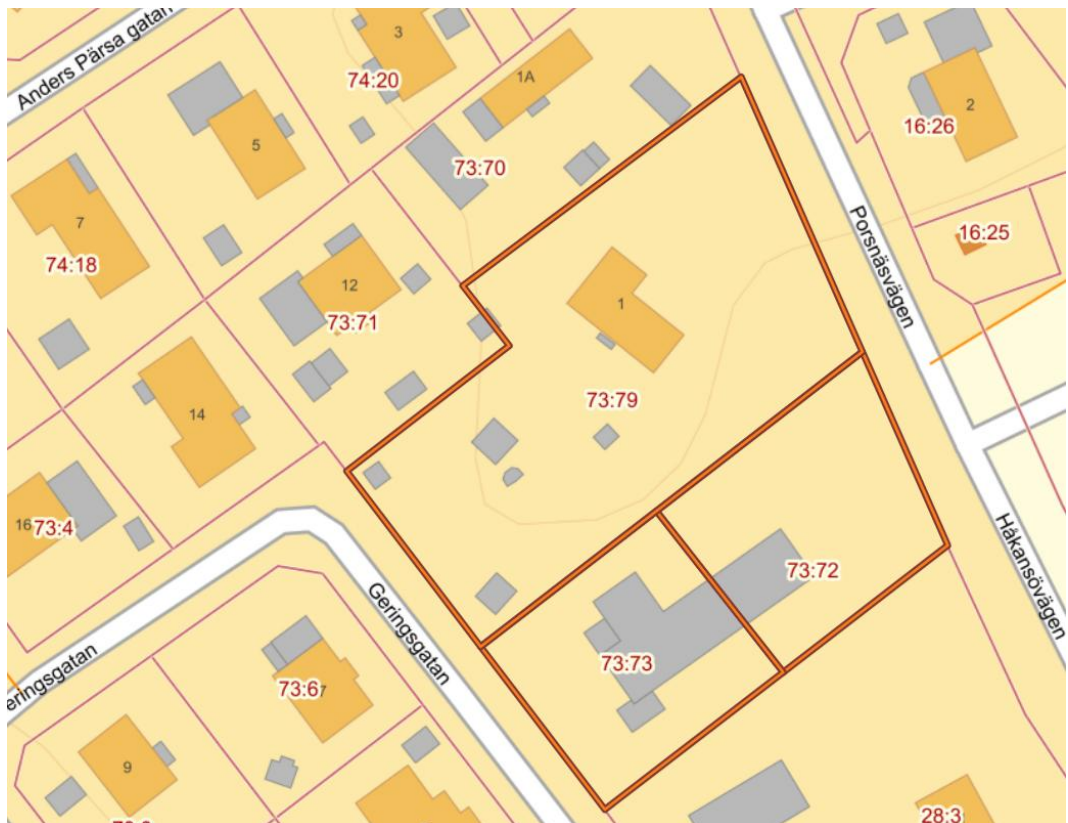


Foto, äldre ladugård..

Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria

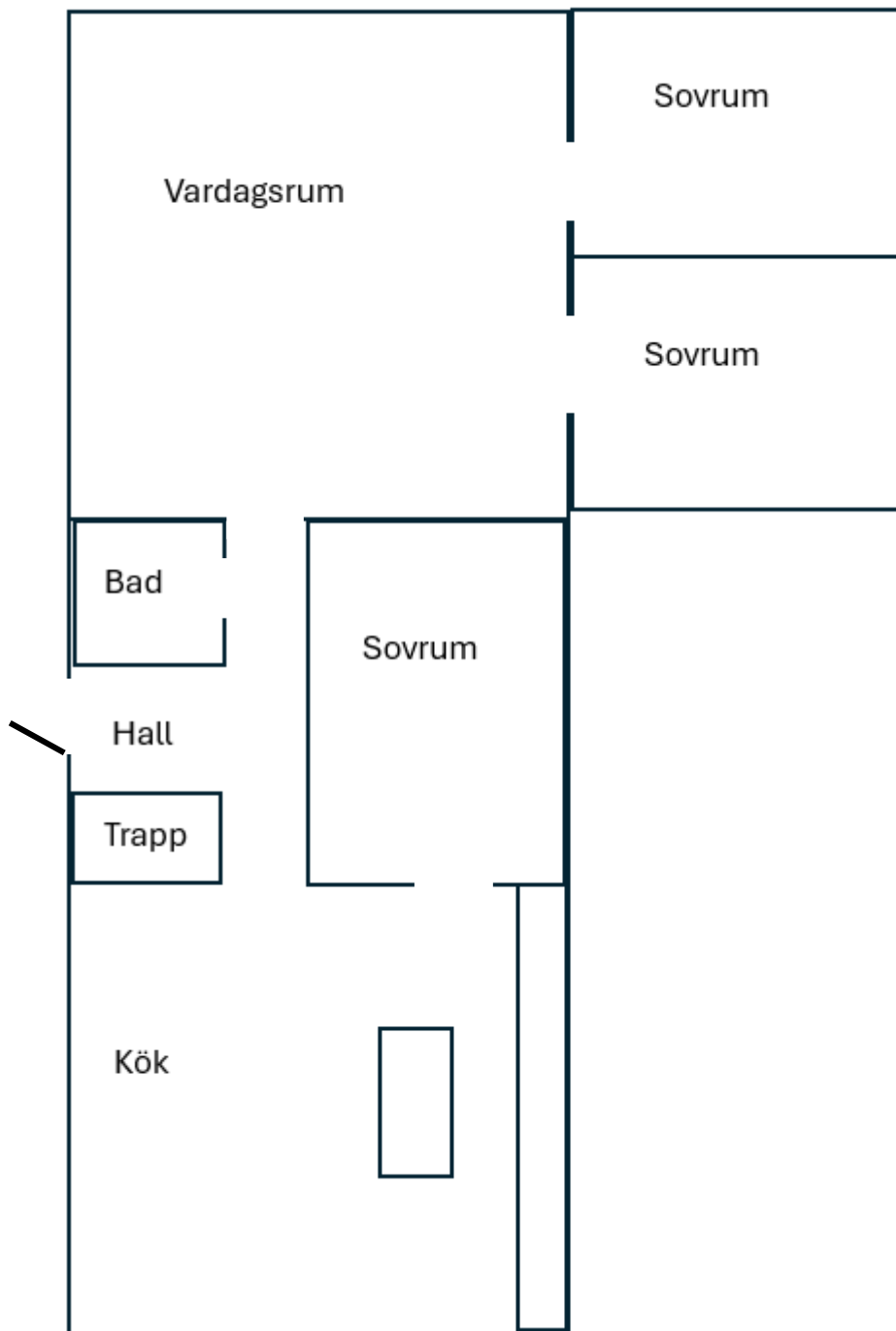


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria

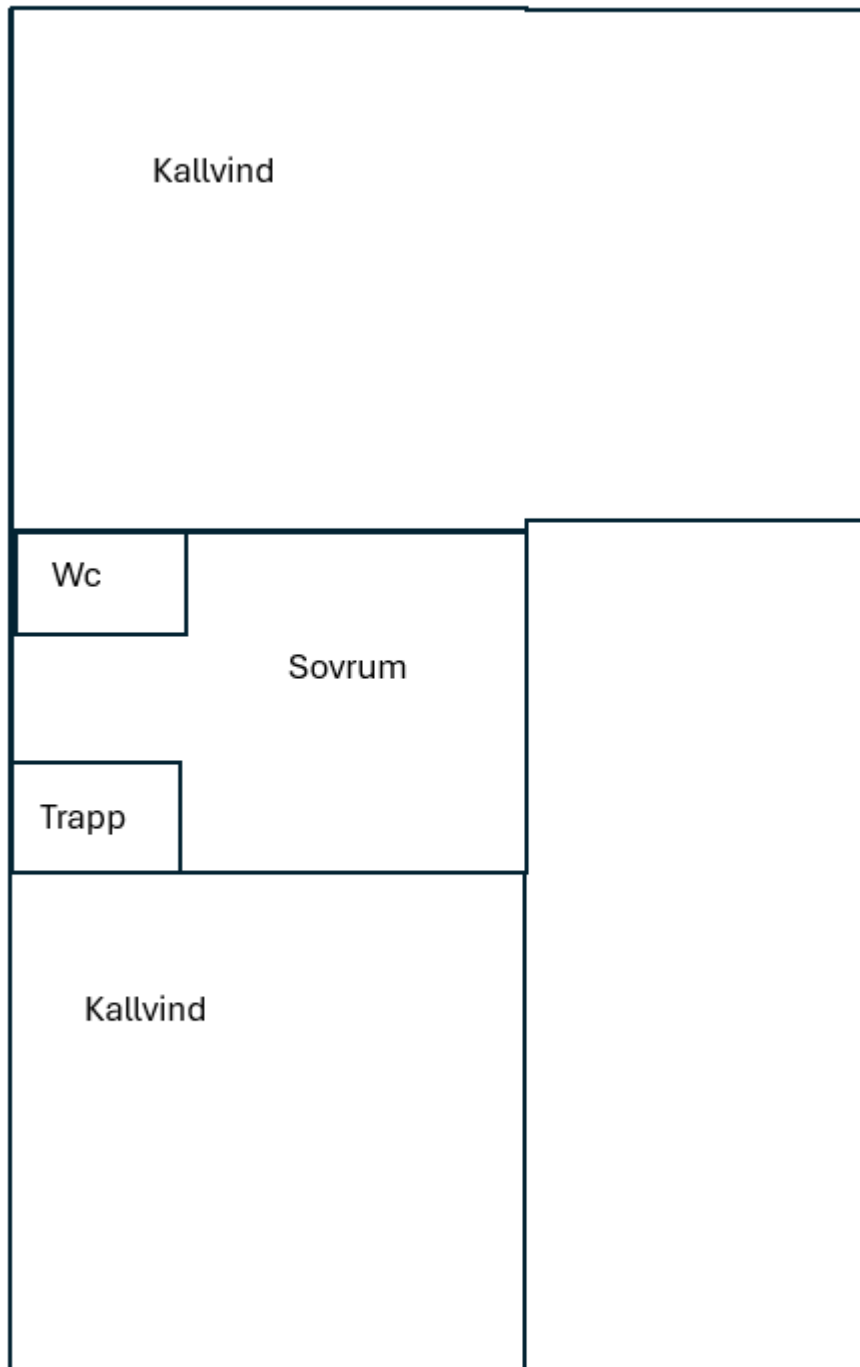


Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa: Metria

Planritning



Planritning, entréväning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma



Planritning, överbåning . Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

Fastighet

Beteckning Piteå Håkansön 73:72	UUID: 909a6a8a-2e8a-90ec-e040- ed8f66444c3f	
Nyckel: 250147183	Län- och kommunkod 2581	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-01-16
Distrikt Norrfjärden Socken: Norrfjärden	Distriktskod 325004	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-27

Adress

Adress Håkansövägen 33 945 31 Norrfjärden	
--	--

Läge, karta

Område	N (SWER EF 99 TM)	E (SWER EF 99 TM)	
1	7270250.1	801240.6	Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal	
Totalt	1 240 kvm	1 240 kvm		

Lagfart

Ägare		Andel	Inskrivningsdag	Akt
		1/2	2017-04-03	D-2017- 00137845:1

Köp (även transportköp): 2017-03-03
Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:79

		1/2	2017-04-03	D-2017- 00137845:2
--	--	-----	------------	-----------------------

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Köp (även transportköp): 2017-03-03 Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet. Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:79			

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-01-13, 2 103 182 sek jämte ränta och kostnader 01-24824-25	2025-01-15	D-2025-00016156:1
Anmärkningar: Avser inteckning 10/10685FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:73 Avser inteckning 12/14296FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:79 Avser inteckning d-2014-00436517:1FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:73 Avser inteckning d-2016-00184182:1FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:73 Avser inteckning d-2017-00137845:7FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:79 Belastar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:79		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 2.146.250 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	882.000 SEK	2010-06-11	10/10685
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:73, 73:79			
2	138.000 SEK	2012-05-24	12/14296
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:73, 73:79			
3	127.500 SEK	2014-10-24	D-2014-00436517:1
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:73, 73:79			
4	212.500 SEK	2016-04-27	D-2016-00184182:1
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:73, 73:79			

Nr		Belopp	Inskrivningsdag	Akt
5		786.250 SEK	2017-04-03	D-2017- 00137845:7
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:73, 73:79				

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	25-F1978-201.1 Akt
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	25-F1987-316.1 Akt

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Norrfjärden(håkansön 73:1 m fl), Del av	1975-03-19	25-P75/23 Akt
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			
Småhusenhet, tomtmark (210)			
258447-0			
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav markvärde	
Taxeringsår			
2024	124.000 SEK	124.000 SEK	
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyd
	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyd
	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Värderingsenhet småhusmark 017290532.			

Taxeringsvärde 124.000 SEK	Riktvärdeområde 2581014	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 1 240 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1978-02-03	25-F1978-201 Akt
Ledningsåtgärd	1987-04-03	25-F1987-316 Akt

Ursprung

Piteå Håkansön 73:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Norrfjärden Håkansön 73:72	1993-09-22	25-F1993-46 Akt

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Kontorbeteckning:** Skellefteå
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning Piteå Håkansön 73:73	UUID: 909a6a8a-2e8b-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel: 250147184	Län- och kommunkod 2581	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-01-16
Distrikt Norrfjärden Socken: Norrfjärden	Distriktskod 325004	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-27

Adress

Adress

Geringsgatan 8
945 31 Norrfjärden

Läge, karta

Område	N (SWER EF 99 TM)	E (SWER EF 99 TM)	
1	7270234.9	801211.3	Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 184 kvm	1 184 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2017-04-03	D-2017-00137845:3

Köp (även transportköp): 2017-03-03
Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:72

	1/2	2017-04-03	D-2017-00137845:4
--	-----	------------	-------------------

Köp (även transportköp): 2017-03-03
Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:72

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-01-13, 2 103 182 sek jämte ränta och kostnader 01-24824-25	2025-01-15	D-2025-00016156:1

Anmärkningar:

Avser inteckning 10/10685FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:72
Avser inteckning 12/14296FASTIGHET piteå håkansön 73:72, piteå håkansön 73:79
Avser inteckning d-2014-00436517:1FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:72
Avser inteckning d-2016-00184182:1FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön 73:72
Avser inteckning d-2017-00137845:7FASTIGHET piteå håkansön 73:79, piteå håkansön

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
73:72 Belastar piteå håkansön 73:72, piteå håkansön 73:79		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 2.146.250 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	882.000 SEK	2010-06-11	10/10685
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:79			
2	138.000 SEK	2012-05-24	12/14296
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:79			
3	127.500 SEK	2014-10-24	D-2014-00436517:1
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:79			
4	212.500 SEK	2016-04-27	D-2016-00184182:1
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:79			
5	786.250 SEK	2017-04-03	D-2017-00137845:7
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:79			

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Norrfjärden(håkansön 73:1 m fl), Del av	1975-03-19	25-P75/23 Akt
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet
Småhusenhet, tomtmark (210)

264578-0			
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde			
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde	
2024	120.000 SEK	120.000 SEK	
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt
Värderingsenhet småhusmark 031314532.			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden	
120.000 SEK	2581014	Självständig	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp	
1 184 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten saknas Avlopp saknas	
	Antal lika	Justeringsorsak	
	1	Trädgårdsanläggning saknas helt	
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning		1978-02-03	25-F1978-201 Akt
Ursprung			
Piteå Håkansön 73:1			
Tidigare Beteckning			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
BD-Norrfjärden Håkansön 73:73		1993-09-22	25-F1993-46 Akt

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Kontorbeteckning:** Skellefteå
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning Piteå Håkansön 73:79	UUID: 909a6a8a-c80c-90ec-e040- ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2009-11-23
Nyckel: 250186493	Län- och kommunkod 2581	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-01-16
Distrikt Norrfjärden Socken: Norrfjärden	Distriktskod 325004	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-27

Adress

Adress Porsnäsvägen 1 945 31 Norrfjärden	
---	--

Läge, karta

Område	N (SWER EF 99 TM)	E (SWER EF 99 TM)	
1	7270283.5	801204.4	Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 541 kvm	3 541 kvm	

Lagfart

Ägare		Andel	Inskrivningsdag	Akt
		1/2	2017-04-03	D-2017- 00137845:5

Köp (även transportköp): 2017-03-03
Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2017-04-03	D-2017-00137845:6
Köp (även transportköp): 2017-03-03 Köpeskilling: 2.525.000 SEK, avser även annan fastighet. Anmärkning: Omfattar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72			

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-01-13, 2 103 182 sek jämte ränta och kostnader 01-24824-25	2025-01-15	D-2025-00016156:1
Anmärkningar: Avser inteckning 10/10685FASTIGHET piteå håkansön 73:72, piteå håkansön 73:73 Avser inteckning 12/14296FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72 Avser inteckning d-2014-00436517:1FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72 Avser inteckning d-2016-00184182:1FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72 Avser inteckning d-2017-00137845:7FASTIGHET piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72 Belastar piteå håkansön 73:73, piteå håkansön 73:72		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 2.146.250 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	882.000 SEK	2010-06-11	10/10685
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:73			
3	138.000 SEK	2012-05-24	12/14296
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:73			
4	127.500 SEK	2014-10-24	D-2014-00436517:1
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:73			
5	212.500 SEK	2016-04-27	D-2016-00184182:1

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:73			
6	786.250 SEK	2017-04-03	D-2017-00137845:7
Beviljad i/Belastar även: Piteå Håkansön 73:72, 73:73			

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Nyttjanderätt område	2009-03-11	09/4778

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Last	Officialservitut	25-F1978-201.1 Akt
Väg	Förmån	Officialservitut	25-F1978-201.2 Akt
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	25-F1987-316.1 Akt

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Norrfjärden(håkansön 73:1 m fl), Del av	1975-03-19	25-P75/23 Akt
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			
Småhusenhet, bebyggd (220)			
718808-0			
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	952.000 SEK	607.000 SEK	345.000 SEK
Värderingsenhet småhusmark 300721320.			

Taxeringsvärde 345.000 SEK	Riktvärdeområde 2581014	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 3 541 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 300761820.

Bebyggelse Friliggande	Taxeringsvärde 607.000 SEK	Total standardpoäng 27
Bostadsyta 122 kvm	Biutrymmesyta 25 kvm	Värdeyta 127 kvm
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2009-11-23	2581-09/75 Akt

Ursprung

Piteå Håkansön 73:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Skellefteå Telefon: 0771-63 63 63
--------------	--

Källa: Lantmäteriet