

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Göteborg Asmundtorp 1:21



Uppdragsgivarens diarienummer: F-211-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Göteborg Asmundtorp 1:21 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	2025-04-04
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-03-21 av Emelie Tisell. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Asmundtorp inom kommunen. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 550 meters avstånd. Större trafikled, Hisingsleden finns på cirka en kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga lantligt. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala delarna av staden.

Avstånd i km

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels- butik	Affärs- centrum
Ca 2,7 km	Ca 550 m	Ca 3,5 km	Ca 8 km

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Göteborg Asmundtorp 1:21

Kommun	Göteborg
Adress	Skändlavägen 44B, 417 46 Göteborg
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	1 127,1 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

<i>Typkod</i>	220 – Småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	830 000 SEK
<i>Mark</i>	1 331 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1929

Övrigt

<i>Vatten och avlopp:</i>	Enskilt vatten enskilt avlopp (Enligt taxerade uppgifter, utökad undersökning rekommenderas)
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	Göteborg Tuve GA:29 & 30 Officialservitut: 14-SÄE- 307.1
<i>Pantbrev</i>	1 st om totalt 2 280 000 SEK

Tomt

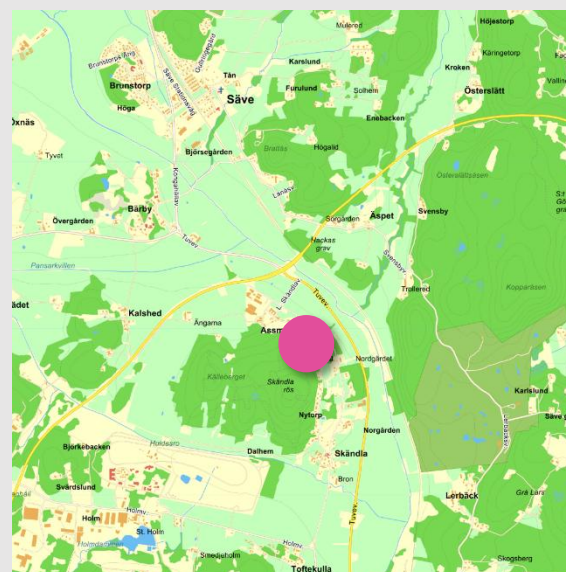
Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 127,1 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor. Fastigheten är belägen i en sluttning.

På kartbilden ser det ut som att byggnaden är placerad delvis utanför tomtgränsen. Undersökning av tomtgränser och byggnadens placering bör därför göras av köpare.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av områdesbestämmelser som vann laga kraft 2007-05-10.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som eftersatt och likaså det inre skicket. Det finns synliga fuktskador på väggar, tak och golv.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Inbyggd ugn
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golv består av laminatgolv
Arbetsytan består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel och rostfritt stål

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Toalett
- ☒ Handfat
- ☒ Tvättmaskin

Beskrivning:

Väggarna har kaklade väggar
Golv består av klinker

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Handfat
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har kaklade väggar
Golv består av klinker
Det finns synliga fuktskador i taket

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Info om bostaden

Byggår	1909
Byggnadstyp	Villa
Boyta	84 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	- m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Boytan bedöms större än taxerad yta och bedöms vara minst 120 kvadratmeter.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Torpargrund
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Eternit
Fönster	2-glas
Yttertak	Betongpannor (troligtvis)
Uppvärmningssystem	Direktverkande el, elradiatorer
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Nej
Försäkring	Vet ej
Övrigt	-

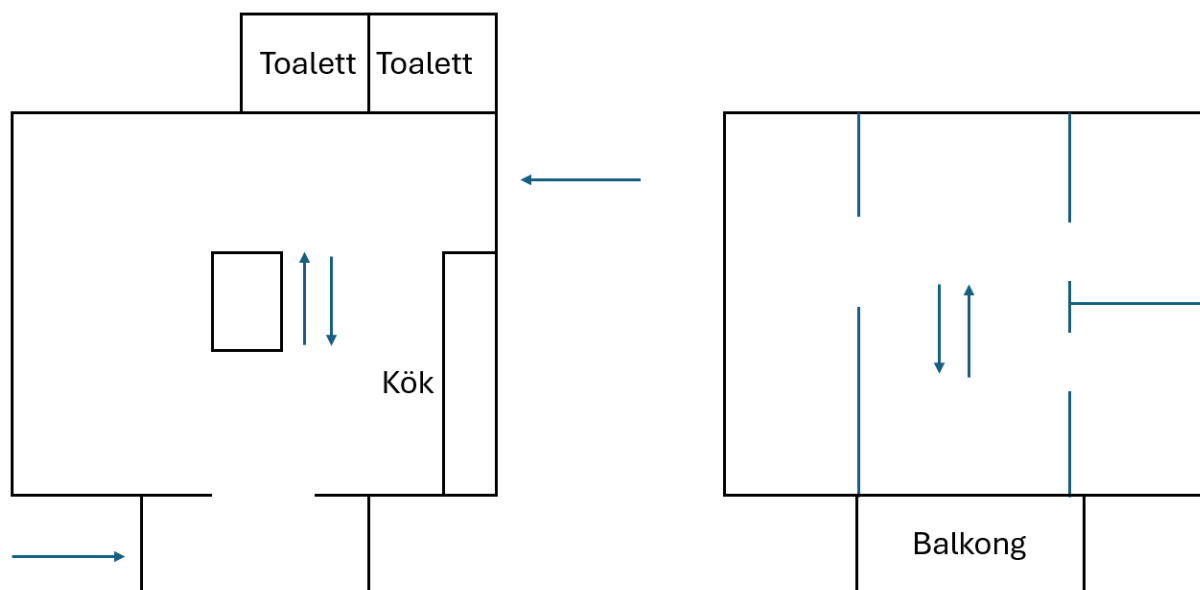
Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Laminat	☒ Tapet
☒ Plastmattor	☒ Målat

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Planritningar



Planritningarna är inte skalenliga och avvikelser kan förekomma.

Bedömning

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten. Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge men begränsad då renoveringar och moderniseringar kommer behöva genomföras innan inflyttning.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Göteborg Asmundtorp 1:21
	Värdetidpunkt	2025-04-04
	Syfte	eventuell försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 3 400 000– 3 700 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 40 000 – 44 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Göteborg Asmundtorp 1:21 vid värdetidpunkten till:

3 500 000 SEK

Tre miljoner femhundra tusen svenska kronor

Göteborg 2025-04-04



Jenny Fält

BSc. Fastighetsutveckling & MSc. Fastighetsekonomi

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA



Emelie Tisell

Civilekonom

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtet.
- 7.2 Används värdeutlåtet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtet utan skriftligt godkännande av värderaren.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:21

Aktualitet fastighetsregistret:

2012-01-04 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a64-01dd-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-SÄVE ASSMUNDTORP NEDERGÅRD 1:21

Omregistreringsdatum:

1982-11-01

Akt:

O-GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:21

1984-06-13

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:10

GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:6

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140003817

Distrikt:

109009,Säve

ADRESS



Adress:

Skändlavägen 44B

Postnr:

417 46

Postort:

Göteborg

Kommundel:

Göteborg

AREAL ⓘ



Totalareal:

1 127,10 kvm

0,11 ha

Varav land:

1 127,10 kvm

0,11 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6408828,3

E:

317559

X:(RT90)

6413221,17

Y:

1269622,87

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

1934-11-19

Akt:

14-SÅE-307

Fastighetsrättsliga:

Registreringsbeslut

Datum:

2007-03-16

Akt:

1480K-XI-07/2

Avstyckning,
sammanläggning

Anläggningsåtgärd

2012-01-04

1480K-2011F239

Tekniska:

Datum:

1967-10-16

Akt:

1480K-VIII-41549

Annan åtgärd

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG TUVE GA:29

GÖTEBORG TUVE GA:30

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-03-25

Senaste ändring för fastigheten: 2025-02-27

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L51/2617, I94/7087, C96/3709, Ö97/3181, L94/2215, L94/2216, L01/10970, L94/2217, L99/40258, L94/2218, I04/9278, I07/5004, I94/7086, I07/5005, I07/5006, I08/17262, I07/17805, I08/17263

LAGFART



INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 2 280 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 2 280 000

Akt: 08/17264 Beviljad

Inskrivningsdag: 2008-06-03

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-01-15	Utmätning 2025-01-13, 1 250 000 SEK jämte ränta och kostnader, utslagsnummer 01-24696-25	D-2025-00016144:1	Beviljad
Anteckning	2021-11-12	Förbud att släppa ut avloppsvatten. Dnr: 2021-12451.	D-2021-00514769:1	Beviljad
	2021-11-12	Frist till 9 november 2023.	D-2021-00514769:2	Beviljad
Anteckning	2025-02-26	Utmätning 2025-02-24, 3 741 500 SEK jämte ränta och kostnader, utslagsnummer 01-97748-25	D-2025-00067732:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE





AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut14-SÄE-307.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
TUVE OCH SÄVE, SKÄNDLA BY (Områdesbestämmelser)	1480K-II-4683	2020-05-20	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2007-03-13

MER INFORMATION

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	549822-2
Taxeringsvärde kr:	2 161 000
Tax.enhet avser:	GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:21

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	509792952024	Skatteverkets id:	509802952024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 331 000	Tax.värde kr:	830 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 331 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	830 000
Riktvärdeområde:	1480104	Riktvärdeområde:	1480104
Areal i kvm:	1 127	Boyta i kvm:	84
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Tot. värdegr. yta i kvm:	84
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Summa standardpoäng:	20
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Vatten:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Avlopp:	Enskilt.	Nybyggnadsår:	1909
		Värdeår:	1929
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	509792952024 (Skatteverkets id)

AVSKILD FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:33 GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:42 GÖTEBORG ASMUNDTORP 1:43



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A