

Avtal om jordbruksarrende

Jordägare:

Arrendator:

Fastighet:

Del av Borgholm Alvedsjö 1:7

Arrendets omfattning

Upplåtelsen avser jordbruk och omfattar ca 20 000kvm åker och äng.

Jordägaren har givit arrendatorn rätt till att utveckla dammen ytterligare för bevattning. Arrendatorn har också fått ok på att gräva ner droppbevattning och slå stolpar för uppbinding av vinrankor.

Arrendatorn har rätt till jakt.

Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 35 år, med tillträdesdag den 2 januari 2010 och avträde den 30 december 2045.

Uppsägning

Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske skriftligen senast 6 månader före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet automatiskt med en tid motsvarande arrendeperioden.

Arrendeavgift

Arrendeavgiften är 4000 kr, för varje arrende år.

Betalning

Betalning av arrendeavgiften skall ske förskottsvis senast den 15 december.

Försäkringar

Arrendatorn svarar för försäkringar på sina anläggningar och driftstillhörigheter.

Jordens brukning

Arrendatorn får odla fleråriga grödor såsom vin.

Vid avträde skall jorden vara höstplöjd eller höstbrukat enligt ortens sed.

Stödrätter

Samtliga stödrätter avseende arrendestället är arrendatorns egendom.

Vid arrendeförhållandets upphörande skall arrendatorn medverka till att samtliga stödrätter, via skriftlig ansökan till jordbruksverket överförs vederlagsfritt till jordägaren, eller den han sätter i sitt ställe.

Tvister

Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrendeförhållandet skall i den utsträckning som 8:28 JB medger avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Ändring eller tillägg

Ändringar eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen samt dateras och undertecknas av parterna för att gälla.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Löttorp den 21 december 2009