

Bedömning av marknadsvärde

Nässjö Tärnan 2 & 18

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Norr

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Värdetidpunkt

maj 2025

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 7 maj 2025 tillsammans med fastighetsägaren och uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt erhållna sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris, energideklaration

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning	Ärendenummer
Nässjö Tärnan 2, Nässjö Tärnan 18	F-845-25-06
Adress	Område
Hantverkaregatan 32 respektive Dalagatan 9, 571 61 Bodafors, se bilaga.	Bodafors
Vägbeskrivning	Tomtstorlek
Husen ligger i sydöstra delen av samhället.	1275 m ² + 1195 m ²
Upplåtelseform	Typkod
Äganderätt	Småhusenhet (220)
Kommentarer Tärnan 18 är privat verkstad utan oljeavskiljare eller bygglov för verksamheten. Den olovliga förändringen bedöms ha skett för mer än 10 år sedan och kommunen kan således inte kräva återställning av byggnaden. På verkstadstomten finns mycket miljöfarliga produkter och krav på sanering är inte osannolikt då verksamheten ligger inom ett bostadsområde.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår	Taxeringsvärde (tkr)	Byggnadsvärde (tkr)	Markvärde (tkr)
2024	631	451	180
Kommentarer Det finns egentligen ingen anledning att fastigheterna ska vara samtaxerade därför separeras de. Taxeringsvärdet för Tärnan 2 bedöms till 532 tkr och för Tärnan 18 bedöms till 92 tkr, (typkod 431)			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
G (Parkskolan)	G	G	18 km (Nässjö)

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av äldre stadsplan (1927) som anger ändamålet till bostäder.

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Till Tärnan 2 hör bostadshus och till Tärnan 18 hör mindre bilverkstad.

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Total inteckningsbelastning är 552 000 kr fördelat på 1 digitala pantbrev.
--

2.8 Försäkring

Enligt uppgift saknas försäkring

2.9 Energideklaration

Bostadsbyggnaden saknar giltig energideklaration då den tidigare var giltig 2023-02-15. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
--

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	☒ Mellantomt ☐ Hörntomt ☐ Skaftomt ☐ Ändomt ☐ Strandtomt ☐ Strandnära tomt ☐ Finplanerad ☒ Trädgård ☐ Natur ☐ Kuperad ☐ Berg
Omgivning	☐ Centralt läge ☒ Villor ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Fritidshus ☐ Kedjehus ☐ Flerbostadshus ☐ Lantligt läge ☐ Enskilt läge
Kommentar	På tomten finns rester av prydnadsbuskar och gräsmatta. Nu är båda fastigheterna belamrade med bildelar.

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	☒ Kommunalt vatten ☒ Kommunalt avlopp ☐ Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	☐ Indraget ☒ Avstängt ☐ Anslutning saknas Uppgifter ur SGU:s register
Eget VA	☐ 1-kammarbrunn ☐ 3-kammarbrunn ☐ Sluten tank ☐ Borrard brunn ☐ Vatten saknas ☐ 2-kammarbrunn ☐ Stenkista ☐ Infiltrationsbädd ☐ Grävd brunn ☐ Avlopp saknas
Fiber	☐ Inkopplat ☐ Finns draget till tomtgräns ☒ Anslutning saknas ☐ Okänt
Kommentar	Enligt fastighetsägaren har vatten och el stängts av och värmesystemet tömt för att hindra frostsador

2.12 Beskrivning Tärnan 2 (bostadsbyggnad)

BYGGNADSTYP

Byggår 1957	Ombyggnadsår	☒ Villa ☐ Friliggande ☐ Kedjehus ☐ Gavelläge ☐ Fritidshus ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Mellanläge
Byggnadstyp 1½ plans hus.		
Kommentar Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong,		

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
☐ Murar till berg ☒ Betonghålstén ☒ Trä	☒ Trä	☐ Träpanel	☒ Tegelpannor ☒ Två-glas			
☒ Platta på mark ☐ Lättklinker ☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☒ Betongpannor ☐ 2+1-glas			
☐ Grundsulor ☐ Lättbetong ☐ Lättklinker	☐ Betong ☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Kalksandsten ☐ Plåt ☐ Tre-glas			
☐ Kantförstyvnin ☐ Betong ☐ Tegel	☐ Betong	☐ Puts	☐ Slammat ☐ Papp ☐ Isolerglas			
☐ Krypgrund ☐ Natursten ☐ Betong	☐ Tegel	☐ Eternit	☐ Shingel ☐ Enkelglas			
☐ Plintar ☐ Tegel ☐ Timmer	Utv plåt/beslag	☐ Timmer	☐ Eternit ☐ Fasta			
☐ Pålar	☐ Galvaniserad	☐ Cementskiva	☐ Gummiduk ☐ Innanfönster			
☐ Balkgrund	☐ Plast	☐ Aluzink	☐ Blyinfattade			
☐ Torpargrund	☒ Lackad					
Kommentar Uterummet är på plint med träväggar/golv och plasttak. Plåt och fönster är i sämre skick. Källarvåningen saknar fungerande dränering och fuktpåslaget är märkbart. Osäkert om murstocken är godkänd då pelletspannan slutat att användas.						

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☐ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/luft)
☐ Ackumulatortank	☐ Öppen spis m. insats	☐ Självvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Luftburet värmesystem	☐ Kamin	☐ Solvärme	☐ Fjärrvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kakelugn	☐ Jordvärme	☐ Mek. ventilation
☒ Radiatorer	☐ Oljepanna	☐ Varmvattenberedare	☒ Självdragsventilation
☐ Golvvärme	☐ Elpanna	☒ Fastbränslepanna	☐ Ventilation m värmeåtervin
Installation år Märke/Modell Övrigt Panna begagnad Nibe City 90-tal med pelletsbrännare		Kommentar Trasig, enligt fastighetsägaren är brännaren defekt. Varmvattenberedare Metro i pannrum. Dagvattenbrunn i pannrum som bör kontrolleras för ev tidigare utsläpp av oljepanna	

AREOR

Boarea	Biarea	Uppgift från	Kommentar
108 m ²	71 m ²	Skatteverket	Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020 Till ytan kommer ej isolerat uterum om ca 25 m ² Trägol, kanalplast i taket.

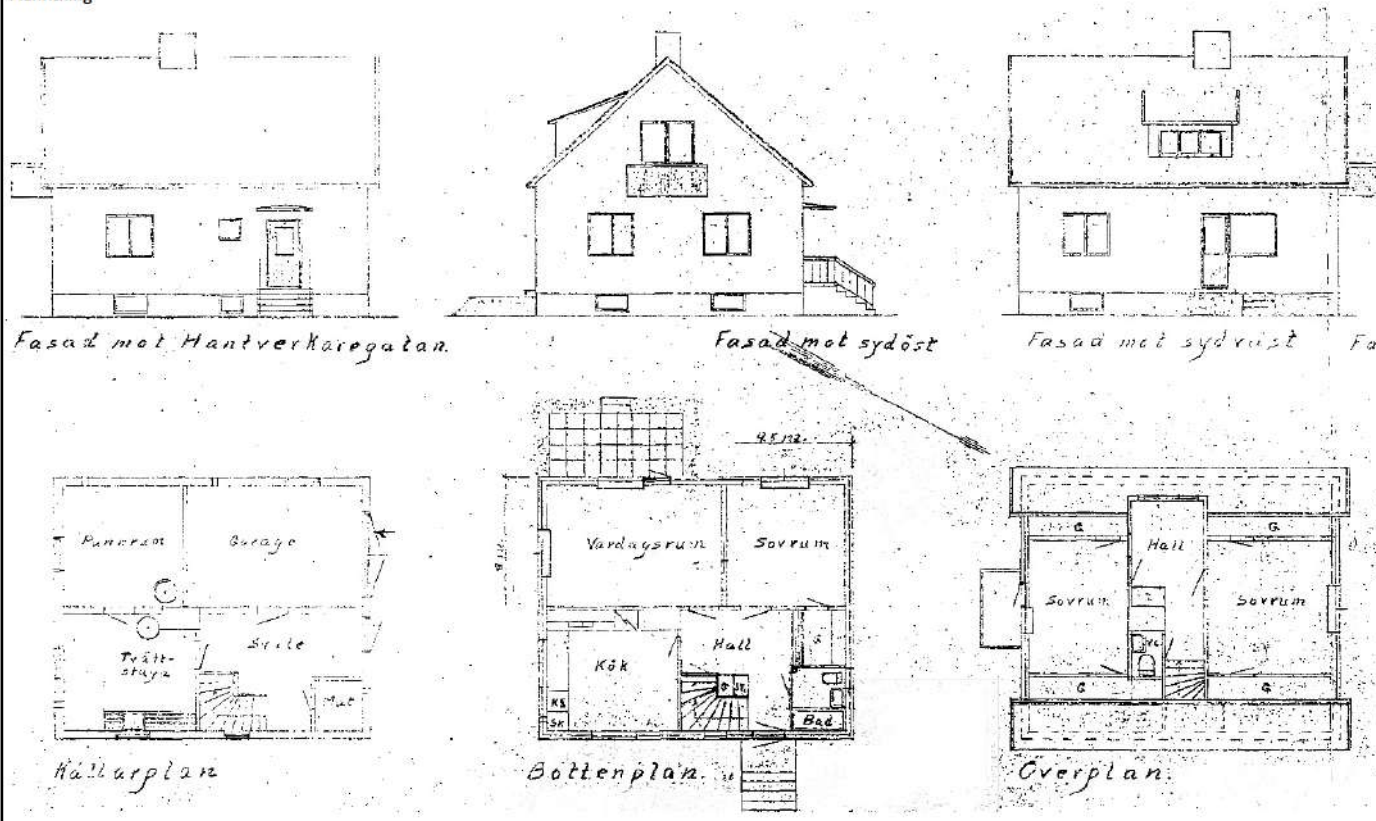
RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sov-rum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV								1	1				1	1
BV	1	1	1			1		1						
1 tr		2					1	1						
Vind														
S:a	1	2	1			1	1	3	1				1	1

Beskrivning

Ett rum på övervåningen är under renovering. Övriga utrymmen är i sämre skick.

Planritning



KÖK (BV)

☐ Elspis	☐ Keramikhäll	☐ Inbyggd ugn	☒ Kyl	☐ Skafferi/Sval
☐ Vedspis	☒ Induktionsspis	☐ Inbyggd mikro	☒ Frys	☐ Kaffemaskin
☐ Gasspis	☒ Köksfläkt	☒ Diskmaskin	☐ Kyl/Frys	
Beskrivning Delvis renoverat vinklat vitt kök med IKEA-stommar och bänkskiva i laminat. Stommen bedöms vara ca 15–20 år. Spårade luckor och lådfronter med glasade delar och kaklad mellanvägg. Vitvaror från IKEA, diskmaskinen fungerar inte. Matplats för 4 personer.				
Standard Normalt		Underhållsstatus Något slitet		

DUSCHRUM (BV)

☒ WC	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☒ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☒ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Kommod	☐ Bastu	☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning Mindre duschrum renoverat på 90-talet med förnyad WC. Vid besikten fanns en massagedusch som tillhörde annan och ev så är den borttagen och då saknas blandare/dusch.				
Golv Plastmatta		Standard Enkelt		
Väggar Plastmatta		Underhållsstatus Sämre		

WC (1TR)

☒ WC	☐ Bidé	☒ Tvättställ	☐ Varmvattenberedare
Beskrivning WC med handfat			
Golv Plastmatta		Standard Normalt	
Väggar Tapet		Underhållsstatus Slitet	

TVÄTTSTUGA(KV)

☒ Tvättmaskin	☐ Mangel	☐ Groventré	☐ Varmvattenberedare
☒ Torktumlare	☐ Centrifug	☐ Förvaringsskåp	☐ Frånluftsfläkt
☐ Torkskåp		☒ Tvättbänk	☐ Duschplats
Beskrivning Äldre källarutrymme med flagande färg beroende på fuktpåslag. Utrustningen hade funktionella brister och var övertäckta med klädet.			
Golv Målad betong		Standard Enklare	
Väggar Målade betongväggar		Underhållsstatus Kraftig slitet	

GARAGE (KV)

☒ Slagport	☐ Motoriserad	☒ Uppvärmning	☐ Gångdörr
☐ Vipport	☐ Takskjutport	☐ Dagvattenbrunn	☐ Frånluftsfläkt
Beskrivning Äldre utrymme, 3-fas uttag, dörrarna går inte att öppna			
Golv Målad betong		Standard Enklare	
Väggar Målade betongväggar		Underhållsstatus Slitet	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv ☒ Parkett ☐ Plastmattor ☐ Träplankor ☒ Laminat ☐ Linoleum ☐ Klinker ☐ Skiffer ☐ Textilmattor	Väggar ☒ Tapet ☒ Målat ☐ Panel ☐ Bröstpanel ☐ Väv ☐ Timmer ☐ Putsat	Tak ☒ Målad gipsskiva ☒ Panel ☐ Vävklistrat ☐ Väv-/Pappspänt ☐ Akustikplattor ☐ Målad betong ☐ Målad träfiberskiva ☐ Målade masonitskivor
Kommentarer Ytskikten är i slitet skick med mycket återstående fix och framförallt övervåningen är bristfällig. Rötskador i balkongdörr och balkong		

2.13 Kompletterande Tärnan 18 (verkstadsbyggnad)

Friliggande/Vidbyggt	Byggår	
Verkstadsbyggnad, förråd	1946 som spelokal, okänt ombyggnadstillfälle	
Grundläggning	Byggnadsarea	Uppgift från
Tidigare kryppgrund ombyggd till gjuten platta	60 + ytterligare vidbyggd yta 25 m²	Mätning
Stomme/Fasader	Anslutningar	
Trä/plåt	el	
Yttertak	Underhållsstatus	
plåt	saneringsmogen	
Fönster	Värmeisolering	
Ja	Nej	
Beskrivning		
Mindre verkstadsbyggnad med plåtvägg och tak. Vidbyggt oisolerat förråd. Verkstadsdelen hade gipsade innerskikt men inga uppgifter om brandisoleringen är tillräcklig för dito verksamhet. Trasiga hängrännor, stuprör. Uppvärmning med äldre luftvärmepump med okänd funktion. Enligt fastighetsägaren har Tärnan 18 egen servis som ska vara avstängd. Gångdörr och fyrdelad vikport till verkstadsdelen, slagport till förrådet. Vid vikporten finns dräneringsränna som troligtvis rinner ner i marken och oljeavskiljare saknas. Lämpligast är att bygga om rännan till avdunstningstyp. Tomten innehåller stora mängder bildelar och kärl med miljöfarliga vätskor.		

2.14 Övrigt

Båda fastigheterna är överlupna med bildelar och lösöre som behöver tas omhand.

2.15 Bedömning

Värderingsobjektet består av en villafastighet samt en verkstadsfastighet. Bostadsbyggnaden är i sämre skick och saknar uppvärmning. Övervåningen är under renovering Verkstadsfastigheten kan vara förenad med vissa saneringskostnader och avsaknad av lov för förändrad markanvändning kan orsaka problem vid ombyggnad.
--

3 Slutlig värdebedömning

För enklare hus i Bodafors med jämförbar storlek så har 10 sålts sedan 2024 med ett medelvärde om 600 tkr eller k/t om 1,12. Detta hus som är kallställt utan fungerande värmekälla och bedöms sämre. Ortspriset innehåller försäljningar understigande 400 tkr, gemensamt för dessa är att de har äldre uppvärmnings-system. Marknadsvärdet för Tärnan 2 bedöms således till 390 tkr.

De få försäljningar som avser mindre verkstadslokaler som Vaggeryd Stockaryd 3:125 och Eksjö Björnstorp 1:118 indikerar ett värde om ca 2000 kr/m² vilket innebär 120 tkr. Den stora mängden miljöfarliga produkter som förvaras på ett sämre sätt riskerar kostnader för ägare även om de skulle ha försvunnit innan tillträde och värdet halveras till 60 tkr

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Nässjö Tärnan 2 och 18 till

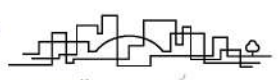
450 000 kronor
Fyrahundrafemtiotusen kronor

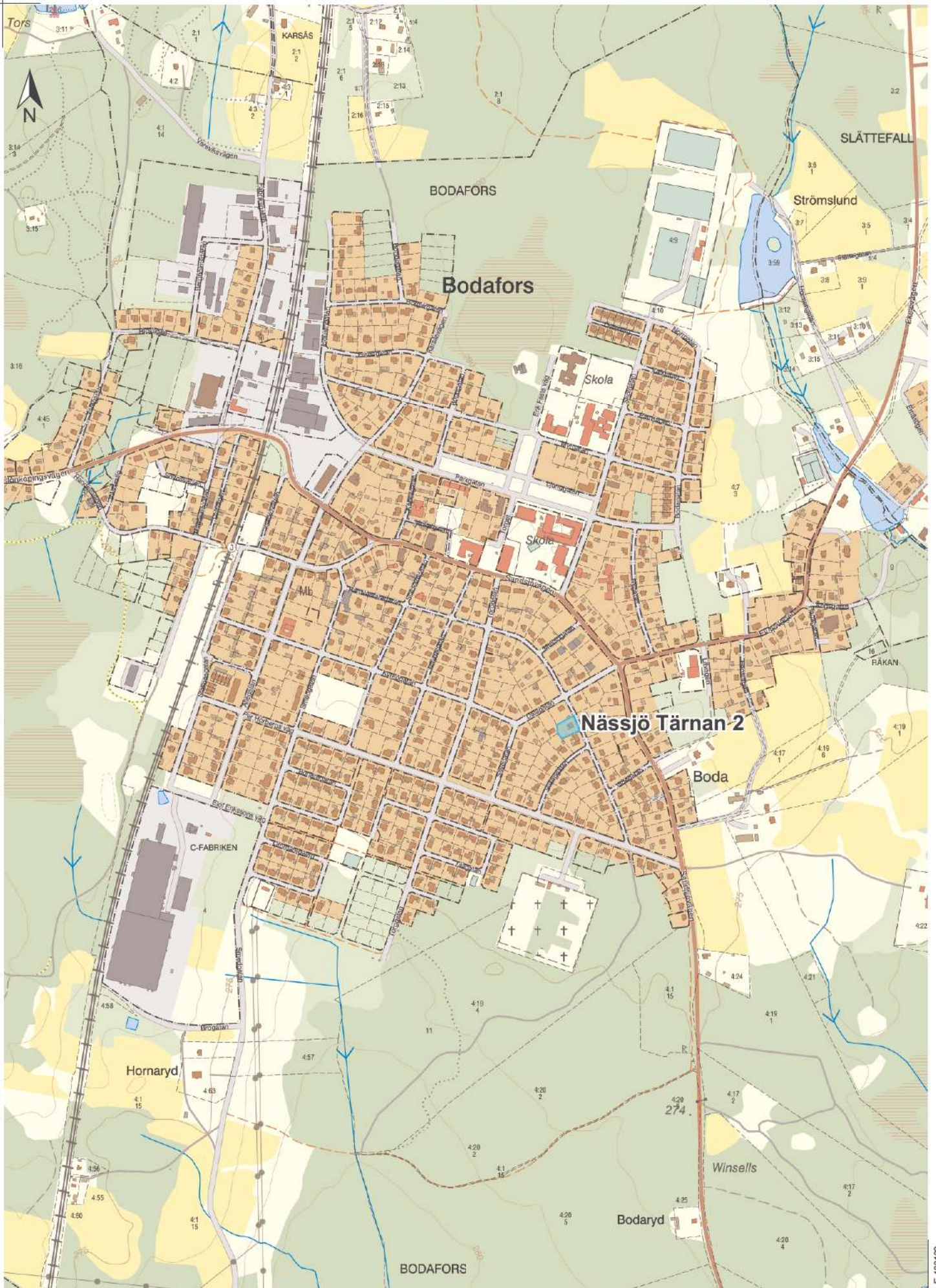
En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

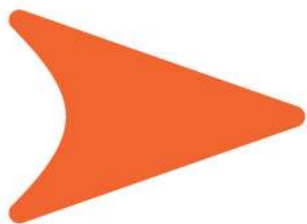
Jönköping 2025-05-14

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

 
Åke Eriksson SAMHÄLLSBYGGARNA







metria | FastighetSök

036 Allmän 2025-03-26

Fastighet

Beteckning Nässjö Tärnan 2	UUID: 909a6a50-afac-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2015-08-20
Nyckel: 060117098	Län- och kommunkod 0682	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-03-26
Distrikt Norra Sandsjö	Distriktskod 105205	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-25

Adress

Adress
Hantverkaregatan 32
571 61 Bodafors

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6373396.1	482398.1

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 275 kvm	1 275 kvm	

Lagfart

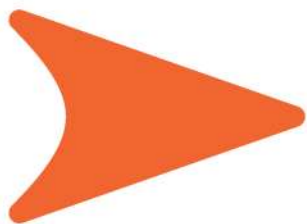
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2013-08-07	13/16828

Köp (även transportköp): 2013-08-01
Köpeskilling: 650.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-03-21, 582 060 sek, 1225871498	2025-03-25	D-2025-00102985:1

Innehåll		Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar: Avser inteckning 13/18368FASTIGHET nässjö tärnan 18			
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 552.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	552.000 SEK	2013-08-30	13/18368
Beviljad i/Belastar även: Nässjö Tärnan 18			
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Planer		Datum	Akt
Stadsplan: Bodafors köping		1932-10-21	06-BOK-4
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet			
Småhusenhet, bebyggd (220)			
350047-3			
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.			
Taxeringsvärde			
Taxeringsår	Taxeringsvärde		
2024	631.000 SEK		
Samtaxering för registerenhet			
Nässjö Tärnan 2, 18			
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyt
Ej fullständigt redovisad	1/1		Lagfart eller Tomträtt
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Tomtmätning		1948-06-21	0682K-406BOD
Sammanläggning		1956-05-29	06-BOK-86
Ursprung			
Nässjö Bodafors 3:154, 4:23			
Tidigare Beteckning			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
F-Bodafors Tärnan 2		1995-03-01	0686-428
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Eksjö		
	Telefon: 0771-63 63 63		



metria | FastighetSök

036 Allmän 2025-03-26

Fastighet

Beteckning	UUID:	
Nässjö Tärnan 18	909a6a50-afbc-90ec-e040-ed8f66444c3f	
Nyckel:	Län- och kommunkod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
060117114	0682	2025-03-26
Distrikt	Distriktskod	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norra Sandsjö	105205	2025-03-25

Adress

Adress
Dalagatan 9
571 61 Bodafors

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6373402.6	482358.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 195 kvm	1 195 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2013-08-07	13/16828

Köp (även transportköp): 2013-08-01
Köpeskilling: 650.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-03-21, 582 060 sek. beslutsnr 1225871423	2025-03-25	D-2025-00102988:1

Innehåll		Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar: Avser inteckning 13/18368FASTIGHET nässjö tärnan 2			
Inteckningar			
Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 552.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	552.000 SEK	2013-08-30	13/18368
Beviljad i/Belastar även: Nässjö Tärnan 2			
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Planer		Datum	Akt
Stadsplan: Bodafors köping		1932-10-21	06-BOK-4
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått			
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet			
Småhusenhet, bebyggd (220)			
350047-3			
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.			
Taxeringsvärde			
Taxeringsår	Taxeringsvärde		
2024	631.000 SEK		
Samtaxering för registerenhet			
Nässjö Tärnan 2, 18			
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyt
Ej fullständigt redovisad	1/1		Lagfart eller Tomträtt
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Tomtmätning		1948-02-13	0682K-381BOD
Införd i tomtboken		1948-02-26	0682K-381BOD
Ursprung			
Nässjö Bodafors 4:23			
Tidigare Beteckning			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
F-Bodafors Tärnan 18		1995-03-01	0686-428
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Lantmäteriet	Kontorbeteckning: Eksjö		
	Telefon: 0771-63 63 63		

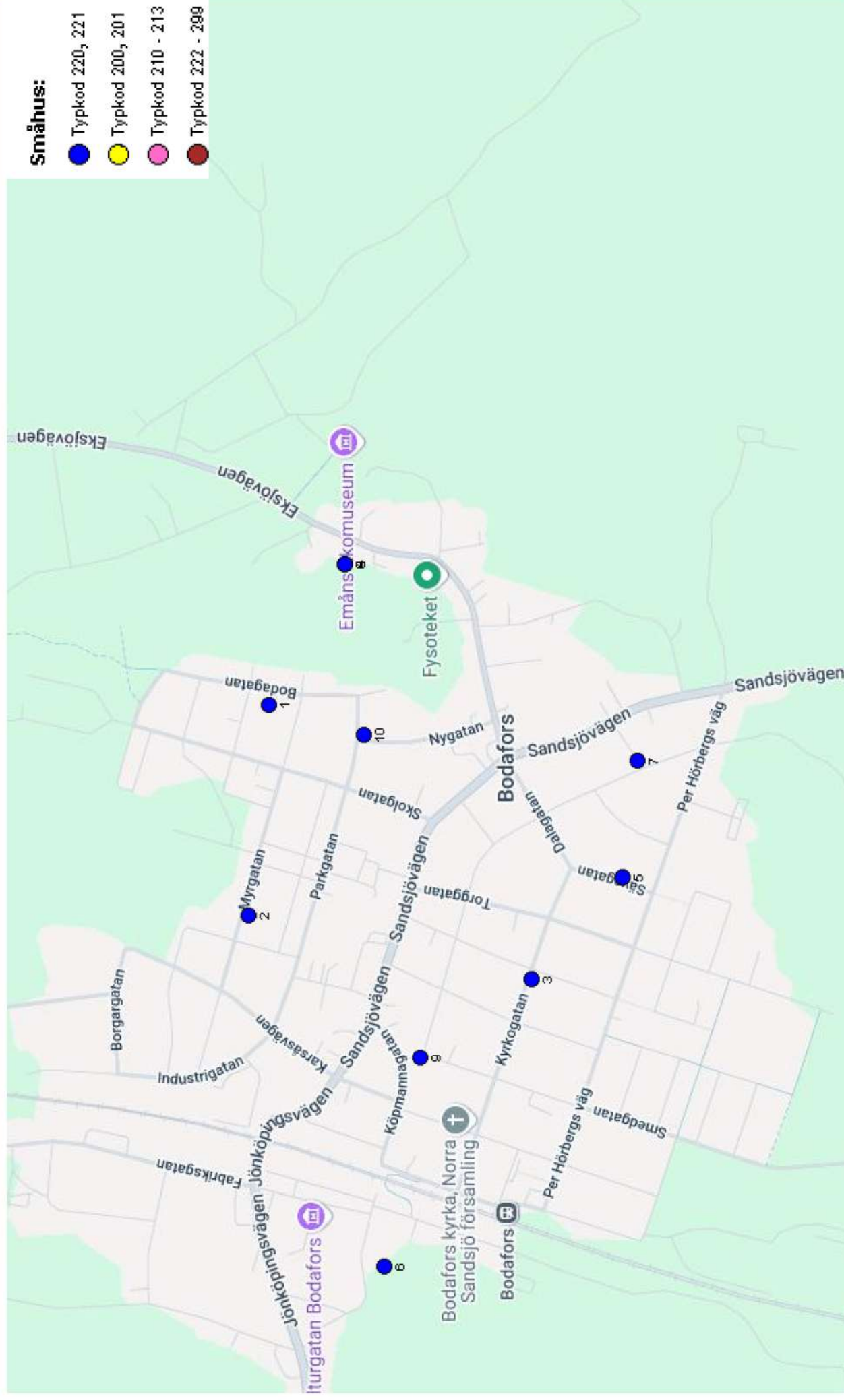
Småhus:

● Typkod 220, 221

● Typkod 200, 201

● Typkod 210 - 213

● Typkod 222 - 299



Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
1	Nässjö	0	INGENJÖREN 6	220	941	92	110	1964	1964	28	04	600	2024-07-30	6522	1.11
2	Nässjö	0	RINGAREN 3	220	1105	102	115	1950	1950	28	04	700	2024-03-18	6863	1.38
3	Nässjö	0	SNÖRIPAN 7	220	908	98	118	1964	1964	29	04	800	2024-05-24	8163	1.14
4	Nässjö	0	SVÄRDFISKEN 17	220	2620	114	118	1909	1938	26	04	694	2024-04-23	6088	1.51
5	Nässjö	0	TÄRNAN 14	220	1202	85	102	1964	1964	28	04	550	2024-07-22	6471	1.05
6	Nässjö	0682016	DOVHJORTEN 9	220	518	90	90	1910	1929	25	04	600	2024-11-15	6667	1.64
7	Nässjö	0682016	FASANEN 23	220	743	120	120	1973	1973	27	04	320	2025-01-08	2667	0.55
8	Nässjö	0682016	SVÄRDFISKEN 17	220	2620	114	118	1909	1938	26	04	450	2025-04-11	3947	0.98
9	Nässjö	0682016	TALTRASTEN 8	220	1480	100	104	1920	1929	29	04	395	2024-09-18	3950	0.81
10	Nässjö	0682016	TITANEN 1	220	940	124	128	1985	1985	30	04	865	2024-11-01	6976	1.07