

**Beskrivning och Värdering**  
avseende bostadsrätten

**22-2045-1-155 inom HSB BRF Krönet i  
Göteborg, Fastlagsgatan 14, 415 41  
Göteborg**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1194-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 22-2045-1-155 inom HSB BRF Krönet i Göteborg som består av en bostadslägenhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SYFTE                               | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | <p>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.</p> |
| VÄRDETIDPUNKT                       | Augusti 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ALLMÄNNA VILLKOR                    | För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| INSPEKTION                          | <p>Inspektion utfördes 2025-08-13 av Lotta Gustavsson. Representant för föreningen närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VÄRDERINGS-<br>UNDERLAG             | <p>Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspektion av värderingsobjektet</li><li>• Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning</li><li>• Energideklaration</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

#### MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Kortedala. Allmänna kommunikationer finns i form av spårvagn på gångavstånd. Större trafikleder finns på cirka 2-3 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus. Närmaste affärscentrum återfinns i Kortedala centrum.

### Bostadsrättsföreningen

Föreningen innehar fastigheterna Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2, 44:4 med tomträtt. Byggnaderna uppfördes år 1959.

Föreningens banklån per 2024-06-30 uppgick till 173 000 000 kronor. Skuldsättning per kvadratmeter bostadsrättsyta motsvarar 7 057 kr.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-06-30 uppgick till 4 195 105 kr\*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

\* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

### Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2, 44:4

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Kommun</b>         | Göteborg            |
| <b>Upplåtelseform</b> | Tomträtt            |
| <b>Lagfaren ägare</b> | Göteborgs kommun    |
| <b>Tomtareal</b>      | 24 574 kvadratmeter |

### Taxeringsuppgifter

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <i>Typkod</i>  | 321, hyreshusenhet, bostäder och lokaler |
| <i>Byggnad</i> | 75 975 000 SEK                           |
| <i>Mark</i>    | 32 406 000 SEK                           |
| <i>Värdeår</i> | 1959                                     |

### Övrigt

#### Föreningen

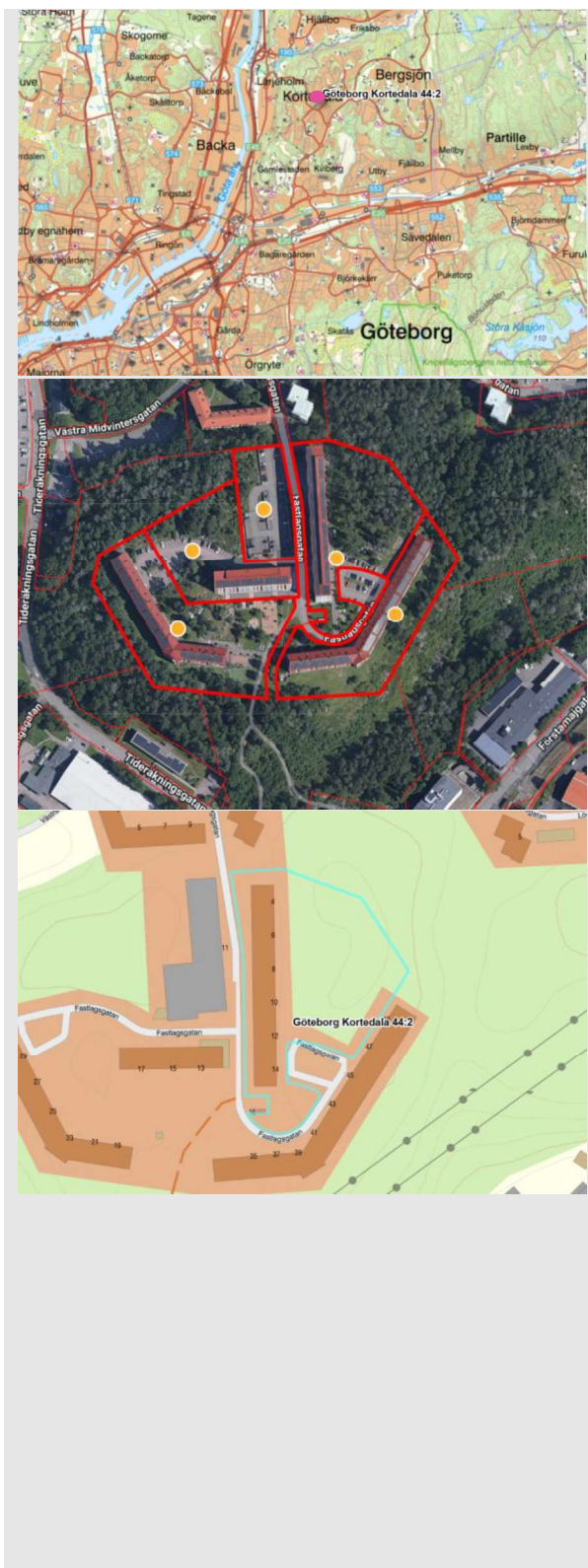
|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Antal lägenheter</i>     | 371                                       |
| <i>Bostadsarea</i>          | 22 860 m <sup>2</sup>                     |
| <i>Lokalarea</i>            | 305 m <sup>2</sup>                        |
| <i>Parkering/garage</i>     | Finns. Separat kö. Avgift tillkommer.     |
| <i>Fastighetsförsäkring</i> | Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar |
| <i>Uppvärmning</i>          | Fjärrvärme                                |
| <i>Ventilation</i>          | F                                         |
| <i>Hissar</i>               | Finns                                     |
| <i>Tvättstuga</i>           | Finns i föreningen                        |

#### Övrigt

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 24 574 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som gott. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Kombinerad kyl och frys

### Beskrivning:

Väggarna har tapet  
Golvet består av plastmatta  
Arbetsytan består av laminatskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt                                   |
| <b>Underhållsstatus</b>   | eftersatt, renoveringsbehov föreligger |

### Badrum

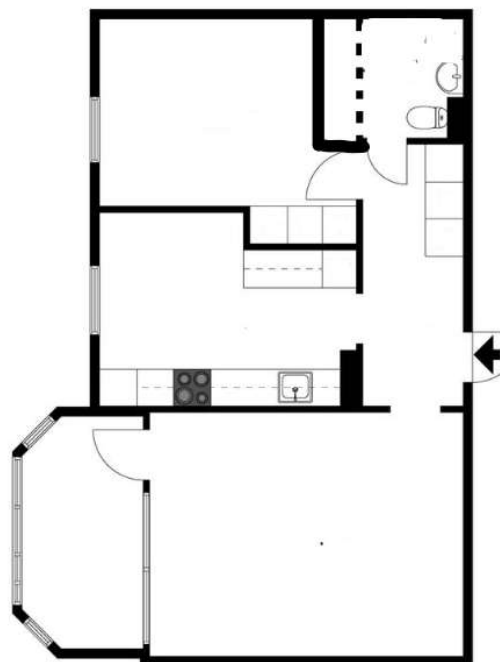
#### Beskrivning:

Badrummet är helt utrivet och vägg mot sovrum är flyttad (se planritning). **Totalrenovering kvarstår för ny ägare. Detta skall göras i samråd med föreningen och utföras fackmannamässigt.**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt             |
| <b>Underhållsstatus</b>   | renoveringsbehov |

## Information om bostaden

|                     |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| Adress              | Fastlagsgatan 14<br>415 41 Göteborg                          |
| Lgh-nr              | 22-2045-1-155                                                |
| Byggår              | 1959                                                         |
| Boyta               | 54 kvm                                                       |
| Antal rum           | 2                                                            |
| Våning              | 8                                                            |
| Avgift              | 5 540 kronor/månad<br>Elförbrukning tillkommer, mäts separat |
| Andelstal insats    | 0,24201                                                      |
| Andelstal årsavgift | 0,24201                                                      |
| Inre fond           | 25 176 kr (2025-08-06)                                       |
| Balkong             | Finns, inglasad                                              |
| Förråd              | Finns                                                        |
| Bredband            | Ja                                                           |
| TV                  | Ja                                                           |
| Pantsättningsavgift | 588 kronor                                                   |
| Överlåtelseavgift   | 1 470 kronor                                                 |



⚠️ Ej mått- och skalenlig. Avvikelser kan förekomma.

## Övriga rum

### Förekommande ytskikt och utrustning

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Golv                                                | Väggar                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fiskbensparkett | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat         | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |

**Beskrivning:** Vardagsrum med fiskbensparkett och utgång till inglasad balkong. Hall med laminatgolv och garderober. Sovrum utan ytskikt – utrivet i samband med ombyggnad av badrum.

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt                           |
| <b>Underhållsstatus</b>   | renoveringsbehov<br>föreligger |

### Gemensamhetsytor i föreningen

- ☒ Gym
- ☒ Bastu
- ☒ Föreningslokal
- ☒ Övernattningslägenhet

### Sammanfattande kommentar:

Tvårumslägenhet på våning 8 med inglasad balkong och vacker utsikt. I behov av renovering och uppfräschning samt färdigställande av badrum.

## Bedömning

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

Lägenheten bedöms ha ett lågt skick, med avsaknad av badrum och i övrigt ett renoverings- och uppfräschningsbehov.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. |

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                |                  |                                              |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | 22-2045-1-155 inom HSB BRF Krönet i Göteborg |
|                                | Värdetidpunkt    | Augusti 2025                                 |
|                                | Syfte            | Exekutiv auktion                             |

### ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 875 000– 975 000 kronor

cirka 16 204 – 18 055 kr/m<sup>2</sup>

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 22-2045-1-155 inom HSB BRF Krönet i Göteborg vid värdetidpunkten till:

# 925 000 SEK

**Niohundratjugofemtusensvenska kronor**

Göteborg 2025-08-18



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



### Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

**FASTIGHET** ⓘ

GÖTEBORG KORTEDALA 44:2

Aktualitet fastighetsregistret:

1991-01-30 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a64-87a5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 44-KNIVLÄGGET I KORTEDALA

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

**TIDIGARE BETECKNING**

Beteckning:

O-GÖTEBORG KORTEDALA 44-KNIVLÄGGET:2

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

**URSPRUNG** ⓘ
 

GÖTEBORG KORTEDALA 763:38

GÖTEBORG KORTEDALA 763:17

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ
 

Fastighetsnyckel (fnr):

140039693

Distrikt:

107093,Kortedala

**ADRESS** ⓘ
 

| Adress:          | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|------------------|---------|----------|------------|
| Fastlagsgatan 10 | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |
| Fastlagsgatan 12 | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |
| Fastlagsgatan 14 | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |
| Fastlagsgatan 4  | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |
| Fastlagsgatan 6  | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |
| Fastlagsgatan 8  | 415 41  | Göteborg | Göteborg   |

**AREAL** ⓘ
 

Totalareal:

9 366,60 kvm

0,94 ha

Varav land:

9 366,60 kvm

0,94 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA** ⓘ
 

| Område: | N:(SWEREF99) | E:        | X:(RT90)  | Y:        |
|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 1.      | 6405317,08   | 323357,47 | 6409638,8 | 1275382,8 |

**ÅTGÄRDER** ⓘ
 

| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt: | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:             |
|----------------------|------------|------|----------------------|------------|------------------|
| Sammanläggning       | 1958-06-18 |      | Tomtmätning          | 1958-06-10 | 1480K-IV-98/1958 |

| Tekniska:    | Datum:     | Akt:             | Tekniska:    | Datum:     | Akt:             |
|--------------|------------|------------------|--------------|------------|------------------|
| Annan åtgärd | 1958-12-06 | 1480K-VIII-33049 | Annan åtgärd | 1958-07-02 | 1480K-VIII-32432 |
| Annan åtgärd | 1958-12-06 | 1480K-VIII-33049 |              |            |                  |
| Annan åtgärd | 1958-07-02 | 1480K-VIII-32432 |              |            |                  |

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-08-14 Senaste ändring för fastigheten: 2024-11-04

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/AB245, I61/4451, I88/94138, I77/10722, I92/55927, I58/4001A, I61/5413, I59/5120, I61/4447, I93/4059, I58/4001B, I61/4449, I59/5120, I61/4447, I93/4060, I58/4001C, I61/4447, I77/10720, I93/4061, I58/4001D, I77/12334, I61/4447, I77/10721, I93/4062, I58/4002, I61/4453, I59/5120, I93/4063, I61/4450, I61/4452, I93/4064, I88/94139, I88/94140, I93/4065, I93/4067, I93/4069, Ö96/1421, I93/4071, C92/383, Ö97/2963, I99/19053, Ö01/2276

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355

Adress: BOX 2258  
403 14 GÖTEBORG

Akt: 95/23 Beviljad

Inskrivningsdag: 1895-06-29, Andel: 1/1

Anmärkning: Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1895-05-22

Akt: 95/23 Beviljad

Övr fång: 06/345

TOMTRÄTT



HSB BRF KRÖNET I GÖTEBORG

Namn på lagfart: HSB:S BRF KRÖNET I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757200-9145

Adress: BOX 311 11  
400 32 GÖTEBORG

Akt: 58/3999 Beviljad

Inskrivningsdag: 1958-10-01, Andel: 1/1

Anmärkning: Namn Akt: 77/2927 Beslut: Beviljad

Fång: Upplåtelse av tomträtt 1958-09-23 Andel: 1/1

Akt: 58/3999 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT ⓘ



Akt: 58/3999 Beviljad

Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE MM Inskrivningsdag: 1958-10-01

Upplåtelsedag: 1958-09-23 Ursprungligt startdatum: 1958-09-23

Årlig avgäld: SEK 506 740

Avgäldens start: 2018-09-23 Avgäldsperiod: 20 år

Uppsägning får ske till: 2018-09-23 därefter med 40 års perioder.

Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

| Anmärkning:  | Akt:    | Beslut:  | Inskrivningsdag: | Uppskov: |
|--------------|---------|----------|------------------|----------|
| NY AVGÄLD MM | 78/4552 | Beviljad |                  |          |

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 15 st, Summa: 74 131 900

|                  |                            |                  |                            |                  |                            |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 3        | Datapantbrev:    | Företrädesordning 4        | Datapantbrev:    | Företrädesordning 5        |
| Belopp:          | SEK 3 346 000              | Belopp:          | SEK 3 035 000              | Belopp:          | SEK 102 000                |
| Akt:             | 93/4066 Beviljad           | Akt:             | 93/4068 Beviljad           | Akt:             | 93/4070A Beviljad          |
| Inskrivningsdag: | 1993-02-01                 | Inskrivningsdag: | 1993-02-01                 | Inskrivningsdag: | 1993-02-01                 |
|                  |                            |                  |                            | Händelse:        | Utbyte                     |
|                  |                            |                  |                            | Akt:             | 02/9758 Beviljad           |
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 6        | Datapantbrev:    | Företrädesordning 7        | Datapantbrev:    | Företrädesordning 8        |
| Belopp:          | SEK 2 656 000              | Belopp:          | SEK 927 000                | Belopp:          | SEK 5 154 000              |
| Akt:             | 93/4070C Beviljad          | Akt:             | 93/4070D Beviljad          | Akt:             | 08/12321 Beviljad          |
| Inskrivningsdag: | 1993-02-01                 | Inskrivningsdag: | 1993-02-01                 | Inskrivningsdag: | 2008-04-22                 |
| Händelse:        | Utbyte                     | Händelse:        | Utbyte                     |                  |                            |
| Akt:             | 02/9758 Beviljad           | Akt:             | 02/9758 Beviljad           |                  |                            |
| Händelse:        | Utbyte                     | Händelse:        | Utbyte                     |                  |                            |
| Akt:             | 04/1776 Beviljad           | Akt:             | 04/1776 Beviljad           |                  |                            |
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 9        | Datapantbrev:    | Företrädesordning 10       | Datapantbrev:    | Företrädesordning 11       |
| Belopp:          | SEK 1 803 000              | Belopp:          | SEK 7 065 000              | Belopp:          | SEK 2 510 000              |
| Akt:             | 13/31910 Beviljad          | Akt:             | 14/9385A Beviljad          | Akt:             | 14/9385B Beviljad          |
| Inskrivningsdag: | 2013-11-13                 | Inskrivningsdag: | 2014-04-07                 | Inskrivningsdag: | 2014-04-07                 |
|                  |                            | Händelse:        | Utbyte                     | Händelse:        | Utbyte                     |
|                  |                            | Akt:             | D-2022-00415547:1 Beviljad | Akt:             | D-2022-00415547:1 Beviljad |
|                  |                            | Inskrivningsdag: | 2022-10-11                 | Inskrivningsdag: | 2022-10-11                 |
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 12       | Datapantbrev:    | Företrädesordning 13       | Datapantbrev:    | Företrädesordning 14       |
| Belopp:          | SEK 7 533 900              | Belopp:          | SEK 6 000 000              | Belopp:          | SEK 10 000 000             |
| Akt:             | D-2022-00368243:1 Beviljad | Akt:             | D-2022-00387855:1 Beviljad | Akt:             | D-2023-00039227:1 Beviljad |
| Inskrivningsdag: | 2022-09-08                 | Inskrivningsdag: | 2022-09-21                 | Inskrivningsdag: | 2023-02-06                 |
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 15       | Datapantbrev:    | Företrädesordning 16       | Datapantbrev:    | Företrädesordning 17       |
| Belopp:          | SEK 5 500 000              | Belopp:          | SEK 10 000 000             | Belopp:          | SEK 8 500 000              |
| Akt:             | D-2023-00170880:1 Beviljad | Akt:             | D-2023-00213073:1 Beviljad | Akt:             | D-2024-00365836:1 Beviljad |
| Inskrivningsdag: | 2023-06-01                 | Inskrivningsdag: | 2023-07-06                 | Inskrivningsdag: | 2024-11-04                 |

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



| Företrädesordning | Typ            | Ändamål       | Inskrivningsdag | Akt     | Beslut   |
|-------------------|----------------|---------------|-----------------|---------|----------|
| 1                 | Avtalsservitut | LEDNING MM    | 1958-10-01      | 58/4000 | Beviljad |
| 2                 | Avtalsservitut | VATTENLEDNING | 1959-12-02      | 59/5119 | Beviljad |

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Rättigheter där fastigheten har last |                  |
| Avtalsservitut                       | 14-IM1-59/5119.1 |
| Avtalsservitut                       | 14-IM1-58/4000.1 |

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



|                                           |                              |                |                 |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|
| Planer                                    |                              |                |                 |
| Namn (typ)                                |                              | Akt            | Senaste ändring |
| 44-KNIVLÄGGET I KORTEDALA (Tomtindelning) |                              | 1480K-III-4968 | Göteborg        |
| Status:                                   | Gällande                     | Beslutsdatum:  | 1958-05-06      |
| Namn (typ)                                |                              | Akt            | Senaste ändring |
| (Stadsplan)                               |                              | 1480K-II-3011  | 2017-01-30      |
| Status:                                   | Gällande                     | Beslutsdatum:  | 1962-03-10      |
| Anmärkning Markreglering:                 | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT |                |                 |
| Namn (typ)                                |                              | Akt            | Senaste ändring |
| (Stadsplan)                               |                              | 1480K-II-2867  | Göteborg        |
| Status:                                   | Gällande                     | Beslutsdatum:  | 1958-01-10      |
| Anmärkning Markreglering:                 | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT |                |                 |

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Det finns 156 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321 |                         |
| Beslutsår ⓘ:                                    | 2025                    |
| Taxeringsid:                                    | 263867-6                |
| Taxeringsvärde kr:                              | 108 381 000             |
| Tax.enhet avser:                                | GÖTEBORG KORTEDALA 44:2 |
| Taxerade ägare                                  |                         |
| 757200-9145                                     |                         |
| HSB BRF KRÖNET I GÖTEBORG                       |                         |
| BOX 311 11                                      |                         |
| 400 32 GÖTEBORG                                 |                         |
| Andel:                                          | 1/1                     |
| Juridisk form:                                  | Bostadsrättsförening    |

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 410812972025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 2            |
| Tax.värde kr:                               | 1 975 000    |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 1 975 000    |
| Riktvärdeområde:                            | 1480088      |
| Värdeår:                                    | 1959         |
| Årshyra kr:                                 | 581 000      |
| Under uppförande:                           | Nej          |
| Ligger på tomt:                             | 410802972025 |
| Nybyggnadsår:                               | 1959         |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |
| Area total (kvm):                           | 1 671        |

Hyreshus bostad

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 193242972025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1            |
| Tax.värde kr:                               | 74 000 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 74 000 000   |
| Riktvärdeområde:                            | 1480088      |
| Värdeår:                                    | 1959         |
| Årshyra kr:                                 | 10 791 000   |
| Under uppförande:                           | Nej          |
| Ligger på tomt:                             | 193252972025 |
| Nybyggnadsår:                               | 1959         |
| Area kvm:                                   | 9 384        |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |

Hyreshus lokalkmark

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 410802972025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 2            |
| Tax.värde kr:                               | 2 406 000    |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 2 406 000    |
| Riktvärdeområde:                            | 1480088      |
| Byggrätt i kvm:                             | 2 005        |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |

Hyreshus bostadsmark

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Skatteverkets id:                           | 193252972025 |
| Värderingsenhetsnummer:                     | 1            |
| Tax.värde kr:                               | 30 000 000   |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 30 000 000   |
| Riktvärdeområde:                            | 1480088      |
| Byggrätt i kvm:                             | 11 730       |
| Tillhör byggnad:                            | 1            |

Rapporten hämtades 2025-08-15 07:55:15  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader