

# Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Bengtsfors Vättungen 1:48

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-860-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Bengtsfors Vättungen 1:48 som består av ett småhus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SYFTE                               | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | April 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ALLMÄNNA VILLKOR                    | För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INSPEKTION                          | <p>Inspektion utfördes 2025-04-22 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägaren närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VÄRDERINGS-<br>UNDERLAG             | <p>Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspektion av värderingsobjektet</li> <li>• Utdrag från fastighetsregistret</li> <li>• Ortsprismaterial</li> <li>• Kartor</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

**MILJÖBELASTNING** Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Bäcke-fors inom kommunen. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 500 meters avstånd. Större trafikleder finns på cirka 22 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga inom tätort. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala delarna av staden.

#### Avstånd i km (G=gångavstånd)

| Skola/<br>förskola | Hållplats | Livsmedel<br>s-butik | Affärs-<br>centrum |
|--------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Ca 1 km            | G         | Ca 1 km              | Ca 20 km           |

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### Bengtsfors Vättungen 1:48

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Kommun</b>         | Bengtsfors                         |
| <b>Adress</b>         | Vättungen 10,<br>668 94 Bäcke-fors |
| <b>Upplåtelseform</b> | Äganderätt                         |
| <b>Lagfaren ägare</b> | Privatperson                       |
| <b>Tomtareal</b>      | 3 787 kvadratmeter                 |

#### Taxeringsuppgifter

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <i>Typkod</i>  | 220, småhusenhet |
| <i>Byggnad</i> | 552 000 SEK      |
| <i>Mark</i>    | 271 000 SEK      |
| <i>Värdeår</i> | 1929             |

#### Övrigt

|                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vatten och avlopp:</i>         | Kommunalt vatten<br>Kommunalt avlopp                                                      |
| <i>Servitut, samfällighet etc</i> | Fastigheten belastas av ledningsrätt samt 2 stycken avtalsservitut avseende kraftledning. |
| <i>Pantbrev</i>                   | 6 st om totalt 813 000 SEK                                                                |

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 3 787 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor/trädgård.

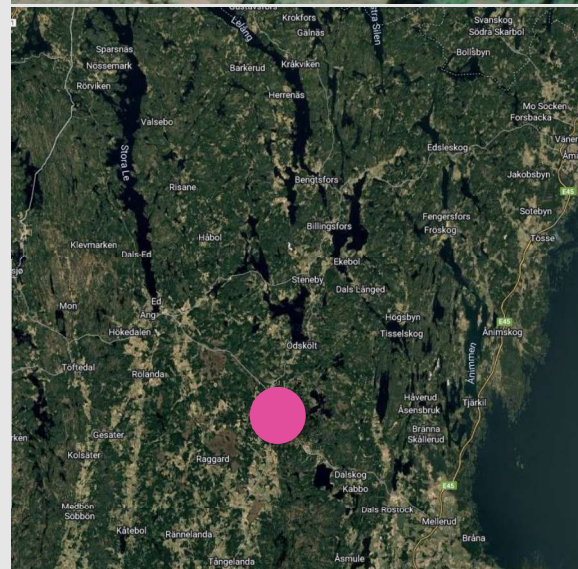
### Tomtbeskrivning:

Tomten är en hörntomt belägen i ett lantligt område i Bengtsfors kommun, omgivet av skog, öppna landskap och bostäder på andra sidan vägen. Den västra delen av tomten domineras av byggnaden omgiven av en trädgård med gräsmatta och buskar. Här finns även en uppfart med plats för parkering. Den östra delen består huvudsakligen av öppna gräsytor. Denna del av tomten erbjuder möjlighet till odling eller andra trädgårdsprojekt. Fastigheten har en öppen utsikt över det omgivande lantbrukslandskapet.

## Planföresättningar

Fastigheten berörs av en byggnadsplan från 1988.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan med en mindre källardel. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Inbyggd ugn
- ☒ Kyl/frys
- ☒ Diskmaskin

#### Beskrivning:

Väggarna är målade  
Golvet klinker  
Arbetsytor består av laminatskiva  
Stänkskydd utgörs av kakel

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt |

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Kommod
- ☒ Frånluftsfläkt
- ☒ Handdukstork
- ☒ Toalett

#### Beskrivning:

Väggarna är kaklade  
Golv av klinker

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt |

## Info om bostaden

|                                                        |                                         |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Byggår                                                 | 1929                                    |
| Byggnadstyp                                            | Villa                                   |
| Boyta                                                  | 115 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter) |
| Biyta                                                  | 45 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)  |
| Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare. |                                         |

## Sammanfattande teknisk beskrivning

|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Grundläggning      | Troligen torpargrund, möjligen delar med gjutet golv/delvis källare |
| Stomme             | Trä                                                                 |
| Bjälklag           | Trä                                                                 |
| Fasadmaterial      | Eternit                                                             |
| Fönster            | 3-glas i Trä/2 glas kopplade                                        |
| Yttertak           | Plåt                                                                |
| Uppvärmningssystem | Värmepump (luft/luft) och elpanna                                   |
| Ventilationssystem | Självdreg                                                           |
| Fiber              | Finns inte                                                          |
| Försäkring         | Länsförsäkringar                                                    |
| Övrigt             | Vattenburen golvvärme i kök, hall och badrum enligt uppgift         |

### Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

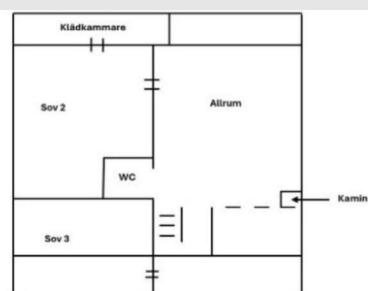
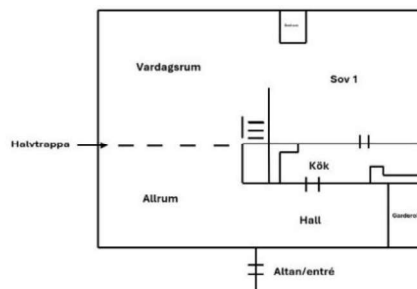
| Golv                                        | Väggar                                    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkett | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trä     | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat |                                           |

**Beskrivning:** 1,5 plansvilla med mindre källare del innehållande tvättmöjligheter, pannrum och förrådsutrymmen.

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Skick och Standard</b> | lågt till normalt |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt           |

### Kompletterande byggnader:

Förrådsbyggnad på tomten i lågt till normalt skick.



Ej mått- och skalenlig - avvikelser kan förekomma

## Bedömning

---

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

Byggnadens bedöms ha ett lågt till normalt skick med hänsyn till dess nybyggnadsår. Standarden bedöms vara normal med visst behov underhåll.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE               | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br><br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ORTSPRISMETOD               | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. |

## 5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                |                  |                           |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | Bengtsfors Vättungen 1:48 |
|                                | Värdetidpunkt    | 2025-04-24                |
|                                | Syfte            | Exekutiv auktion          |

### ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 550 000– 650 000 kronor

cirka 4 800 – 5 700 kr/m<sup>2</sup> boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Bengtsfors Vättungen 1:48 vid värdetidpunkten till:

# 600 000 SEK

**Sexhundratusen svenska kronor**

Göteborg 2025-04-29



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**




**Niklas Karlsson**

Junior Associate

### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**BENGTSFORS VÄTTUNGEN 1:48**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2017-12-01 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a6d-f2f9-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

60, BENGTSFORS

**Övriga noteringar:**

Socken: Bäcke

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**TIDIGARE BETECKNING**

**Beteckning:**

P-BÄCKE VÄTTUNGEN 1:48

**Omregistreringsdatum:**

1991-05-15

**Akt:**

1585-300

**URSPRUNG** ⓘ

BENGTSFORS VÄTTUNGEN 1:1

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140714967

**Distrikt:**

110024,Bäcke

**ADRESS**



**Adress:**

Vättungen 10

**Postnr:**

668 94

**Postort:**

Bäckefors

**Kommundel:**

Bäcke

**AREAL** ⓘ



**Totalareal:**

3 787 kvm

0,38 ha

**Varav land:**

3 787 kvm

0,38 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA** ⓘ



**Område:**

1.

**N:(SWEREF99)**

6521408,32

**E:**

335697,03

**X:(RT90)**

6525647

**Y:**

1289121

**ÅTGÄRDER** ⓘ



**Fastighetsrättsliga:**

Ägoutbyte

**Datum:**

1972-02-04

**Akt:**

15-BÄC-279

**Fastighetsrättsliga:**

Avsöndring

**Datum:**

1912-04-15

**Akt:**

15-BÄC-AVS74

Ledningsrättsåtgärd

2016-12-28

1439-432

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

**INSKRIVNING ALLMÄNT** ⓘ



**Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2025-04-23

**Senaste ändring för fastigheten:**

2025-03-03

Inskrivningskontor

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L88/800, I95/834, I96/1492, I96/1494, Ö98/361, L94/6080, L94/6081, I98/627, Ö02/1843, L00/4628

LAGFART



[Redacted]

Adress:  
Akt: D-2025-00016066:1 Beviljad  
Inskrivningsdag: 2025-01-15, Andel: 1/1  
  
Fång: Bouppteckning 2024-11-14 Andel: 1/1  
Fångeskod: 60  
Akt: D-2025-00016066:1 Beviljad  
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 813 000

|                  |                     |                  |                     |                  |                     |
|------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 2 | Datapantbrev:    | Företrädesordning 3 | Datapantbrev:    | Företrädesordning 4 |
| Belopp:          | SEK 140 000         | Belopp:          | SEK 60 000          | Belopp:          | SEK 100 000         |
| Akt:             | 95/833 Beviljad     | Akt:             | 96/1493 Beviljad    | Akt:             | 98/626 Beviljad     |
| Inskrivningsdag: | 1995-02-22          | Inskrivningsdag: | 1996-04-02          | Inskrivningsdag: | 1998-02-27          |
| Datapantbrev:    | Företrädesordning 5 | Datapantbrev:    | Företrädesordning 6 | Datapantbrev:    | Företrädesordning 7 |
| Belopp:          | SEK 95 000          | Belopp:          | SEK 117 000         | Belopp:          | SEK 301 000         |
| Akt:             | 00/4629 Beviljad    | Akt:             | 07/49077 Beviljad   | Akt:             | 11/41084 Beviljad   |
| Inskrivningsdag: | 2000-07-07          | Inskrivningsdag: | 2007-12-21          | Inskrivningsdag: | 2011-12-30          |

ANTECKNINGAR ⓘ



| Typ        | Inskrivningsdag | Text                                                                                      | Akt                        | Beslut |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Anteckning | 2025-02-27      | Utmätning 2025-02-26, 79 974 kronor, jämte ränta och kostnader utslagsnummer 01-103943-25 | D-2025-00069531:1 Beviljad |        |
| Anteckning | 2025-02-28      | Utmätning 2025-02-26, 306 484 SEK jämte ränta och kostnader (01-103981-25)                | D-2025-00071222:1 Beviljad |        |

TIDIGARE ÄGARE



|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| [Redacted]       | [Redacted]                |
| Namn på lagfart: | [Redacted]                |
| Personnummer:    | [Redacted]                |
| Adress:          | [Redacted]                |
| Akt:             | 00/4628 Beviljad          |
| Inskrivningsdag: | 2000-07-07                |
| Fång:            | Köp Andel: 1/1            |
| Akt:             | 00/4628 Beviljad          |
| Köpeskilling:    | 420 000 SEK               |
|                  | Avser hela fastigheten    |
| Överlåten andel: | 1/1                       |
| [Redacted]       | [Redacted]                |
| Namn på lagfart: | [Redacted]                |
| Personnummer:    | [Redacted]                |
| Adress:          | [Redacted]                |
| Akt:             | 94/6081 Beviljad          |
| Inskrivningsdag: | 1994-11-22                |
| Fång:            | Köp 1994-10-01 Andel: 1/2 |
| Akt:             | 94/6081 Beviljad          |
| Köpeskilling:    | 158 000 SEK               |
| Överlåten andel: |                           |



**Adress:**  
**Akt:** 88/800 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**

**Fång:** Arv 1988-06-02 Andel: 1/1  
**Akt:** 88/800 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/1

**Adress:**  
**Akt:** 04/23601 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2004-07-14

**Fång:** Köp 2004-06-24 Andel: 1/1  
**Akt:** 04/23601 Beviljad  
**Köpeskilling:** 520 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/1

**Akt:** 94/6080 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1994-11-22

**Fång:** Köp 1994-10-01 Andel: 1/2  
**Akt:** 94/6080 Beviljad  
**Köpeskilling:** 158 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



| Företrädesordning | Typ            | Ändamål      | Inskrivningsdag | Akt               | Beslut   |
|-------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------------|----------|
| 1                 | Avtalsservitut | KRAFTLEDNING | 1939-04-26      | 39/178            | Beviljad |
| 8                 | Avtalsservitut | Kraftledning | 2017-11-20      | D-2017-00590610:1 | Beviljad |

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

| Rättigheter där fastigheten har last |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Ledningsrätt                         | 1439-432.1        |
| Avtalsservitut                       | 15-IM6-39/178.1   |
| Avtalsservitut                       | D201700590610:1.1 |

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



| Planer                        |             |                 |               |
|-------------------------------|-------------|-----------------|---------------|
| Namn (typ)                    | Akt         | Senaste ändring | Berörd kommun |
| LASARETTSVÄGEN (Byggnadsplan) | 15-STY-4098 | 2024-02-28      | Bengtsfors    |
| Status:                       | Gällande    | Beslutsdatum:   | 1988-04-15    |

MER INFORMATION ⓘ



Det finns 4 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Beslutsår ⓘ:              | 2024     |
| Taxeringsid:              | 331367-9 |
| Taxeringsvärde kr:        | 823 000  |
| Tax.enhet avser:          |          |
| BENGTSFORS VÄTTUNGEN 1:48 |          |

Taxerade ägare



Andel: 1/1

Värderingsenheter

|                                              |                                                 |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Småhusmark                                   |                                                 | Småhusbyggnad                                |                                                 |
| Skatteverkets id:                            | 225213052024                                    | Skatteverkets id:                            | 225223052024                                    |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               | Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               |
| Tax.värde kr:                                | 271 000                                         | Tax.värde kr:                                | 552 000                                         |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 271 000                                         | Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 552 000                                         |
| Riktvärdeområde:                             | 1460900                                         | Riktvärdeområde:                             | 1460900                                         |
| Areal i kvm:                                 | 3 787                                           | Boyta i kvm:                                 | 115                                             |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             | Biyta i kvm:                                 | 45                                              |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. | Tot. värdegr. yta i kvm:                     | 124                                             |
| Belägenhet:                                  | Inte strand eller strandnära.                   | Summa standardpoäng:                         | 28                                              |
| Vatten:                                      | Kommunalt.                                      | Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             |
| Avlopp:                                      | Kommunalt.                                      | Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
|                                              |                                                 | Nybyggnadsår:                                | 1909                                            |
|                                              |                                                 | Värdeår:                                     | 1929                                            |
|                                              |                                                 | Under byggnad:                               | Nej                                             |
|                                              |                                                 | Placerad på värdeenhets:                     | 225213052024 (Skatteverkets id)                 |