

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten **Mölndal Vindruvan 10**



Uppdragsgivarens diarienummer:
F-864-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Möln dal Vindruvan 10 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	2025-04-29
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-04-24 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten, polis och låssmed närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Kartor

- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Toltorpsdalen Mölndal, strax söder om Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 500 meters avstånd. Större trafikleder finns på cirka 3 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga inom tätort. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala delarna av staden

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Mölndal Vindruvan 10

Kommun	Mölndal
Adress	Slingergatan 13
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	734 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

<i>Typkod</i>	220 Småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	4 045 000 SEK
<i>Mark</i>	2 928 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1993

Övrigt

<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt vatten Kommunalt vatten (Enligt taxerade uppgifter)
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	Inga avtalsrättigheter Andel i samfällighet Mölndal Bosgården S:1 och Mölndal Toltorp S:13
<i>Pantbrev</i>	1 st om totalt 2 483 210 kronor

Tomt

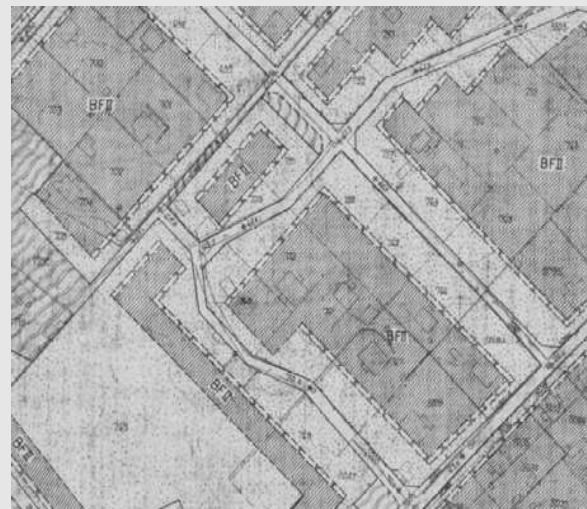
Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 734 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser och gröntor/trädgård

Tomten är belägen i ett etablerat bostadsområde med närhet till både natur och centrala delar. Den sydöstra sidan av tomten domineras av bostadsbyggnaden, omgiven av en trädgård och buskar. Den nordvästra delen av tomten är belastad av en uppfart, garagebyggnad och gröntor.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en stadsplan, antagen 1944. Planbestämmelser anger bostadsändamål med högsta byggnadshöjd om två våningsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning – Bottenplan LGH

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan. Värderingsobjektet utgörs av två lägenheter. Nedan beskrivs bottenplan som inrymmer den ena lägenheten. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☐ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är tapet
Golvet består av laminatgolv
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel
Rummets skick bedöms överlag till lågt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade väggar
Golvet består av våtrumsmatta
Skicket och standarden bedöms som relativt normalt med hänsyn till nybyggnadsåret.

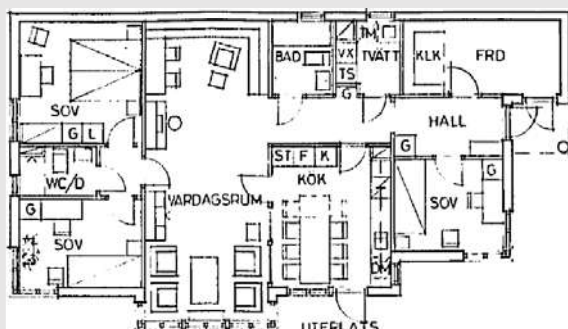
Info om bostaden

Byggår	1993
Byggnadstyp	Villa
Boyta	220 m ² (taxerade uppgifter) (Totalt för båda planen)
Biyta	0 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas i Trä
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Radiatorer
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Ej erhållen information
Försäkring	Ej erhållen information



Planritning har erhållits av Mölndals kommun. Avvikelse kan förekomma. Objektet bör inspekteras på plats. Se planritning ovan.

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

☒ Tvättmaskin och torktumlare

☒ Vask

Beskrivning:

Väggarna är målade väggar

Golvet består av våtrumsmatta

Väldigt begränsat rum, endast plats för tvättmaskin och torktumlare. Skicket och standarden bedöms som relativt normalt med hänsyn till nybyggnadsåret.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Sannolik parkett

☒ Heltäckningsmatta

Väggar

☒ Tapet

Beskrivning:

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak parkettgolv och tapetserade väggar, samt till viss del, målade väggar. Skicket och standarden bedöms som relativt normalt med hänsyn till nybyggnadsåret.

Byggnadsbeskrivning LGH Plan 2

Värderingsobjektet består av en villa i 2 plan. Värderingsobjektet utgörs av två lägenheter. Nedan bedöms plan 2. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Spis och ugn
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är kakel och tapet
Golvet består av parkettgolv
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel
Rummets skick bedöms överlag till lågt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar och dusch
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Beskrivning:

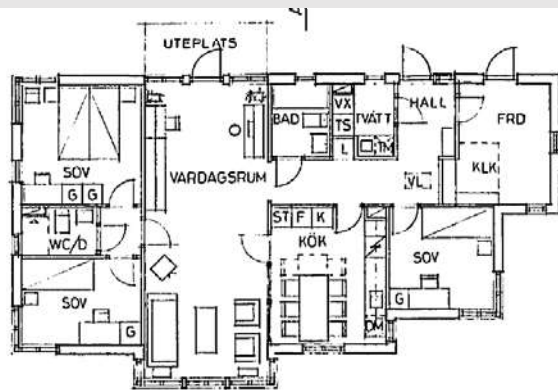
Väggarna är kaklade väggar
Golvet består av våtrumsmatta.
Det finns två badrum på plan 2, identiska, förutom att ett av badrummen ej har ett badkar.
Rummens skick bedöms överlag till lågt.

Info om bostaden

Byggår	1993
Byggnadstyp	Villa inrymmades två lägenheter
Boyta	220 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	0 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas i Trä
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Luftvärmepump
Ventilationssystem	Bergvärmepump
Fiber	Ej erhållen information
Försäkring	Ej erhållen information



Planritning har erhållits av Mölndal kommun. Avvikelse kan förekomma. Objektet bör inspekteras på plats. Se planritning ovan.

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

☒ Tvättmaskin och torktumlare

☒ Vask

Beskrivning:

Väggarna är målade väggar

Golvet består av våtrumsmatta

Rum på cirka 6 kvadratmeter, finns plats för upphängning av tvätt. Bedöms överlag till relativt normalt skick.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

Väggar

☒ Sannolik parkett

☒ Tapet

☒ Heltäckningsmatta

Beskrivning:

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak parkettgolv och tapetserade väggar. Skicket och standarden bedöms som äldre och eftersatt.

Kompletterande byggnader:

På fastigheten finns ett garage med betonggolv och gipsväggar. Beläget på sen nordöstra delen av fastigheten, mot den allmänna vägen. Bedöms till normalt skick.

3 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2019-01-01
Typkod	220
Kommuner:	Möln dal
Bortgallrade köp	Total area < 150 m ² och > 350 m ² Köp mellan parter med tydlig intressegemenskap K/T < 1

Det har sedan 2019 genomförts ett 10-tal köp av småhusenheter, efter gallring av köp kvarstår 3 köp av småhusfastigheter som uppfyller kriterierna ovan.

Objekten har sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 41 000 och 52 000 kronor per kvadratmeter uthyrbar area med ett genomsnitt kring 47 000 kronor per kvadratmeter uthyrbar area. Objekt i den nedre delen av prisintervallet avser främst objekt i sämre skick och i den övre delen återfinns främst objekt i bättre skick och standard.

Nedan följer ett urval av de transaktioner som bedöms vara mest jämförbara med värderingsobjektet.

Datum	Boarea	Biarea	Byggår	Pris	K/T-tal	Pris/kvm (SEK/m ²)
2024-12	210	61	1972	9 500 000	1,24	45 830
2024-08	170	0	1967	8 454 000	1,58	49 730
2021-04	190	119	1970	8 328 000	1,58	43 830

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **8 600 000** och **9 900 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 39 000 – 45 000 kronor per kvadratmeter boarea.

4 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Mölndal Vindruvan 10
	Värdetidpunkt	2025-04-29
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areamethoden, totalt

cirka 8 600 000– 9 900 000 kronor

cirka 39 000 – 45 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Mölndal Vindruvan 10 vid värdetidpunkten till:

9 500 000 SEK Nio miljoner femhundrausen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: <table> <tr> <td>Marknadsvärde / m² boarea</td><td>43 000</td></tr> <tr> <td>Marknadsvärde/ taxeringsvärde</td><td>1,35</td></tr> </table>	Marknadsvärde / m ² boarea	43 000	Marknadsvärde/ taxeringsvärde	1,35
Marknadsvärde / m ² boarea	43 000				
Marknadsvärde/ taxeringsvärde	1,35				

Malmö 2025-04-29



Edward Moding
Fastighetsvärderare



Niklas Karlsson
Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



**Knight
Frank**

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

MÖLNDAL VINDRUVAN 10
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-10-23 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-f72e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

81, MÖLNDAL

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN, STADSHUSET, 431 82 MÖLNDAL Kontor: OK24 Tel: 031-3151411

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

O-MÖLNDAL STG:760

1984-09-05

1481-84/39

O-FÄSSBERG BOSGÅRDEN 1:335

1930-04-15

URSPRUNG ⓘ

MÖLNDAL FÄSSBERGS-BOSGÅRDEN 1:6

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

140136107

107065,Fässberg

ADRESS

Adress:
Postnr:
Postort:
Kommundel:

Slingergatan 13

431 69

Mölndal

Fässberg

AREAL ⓘ

Totalareal:
Varav land:
Varav vatten:

734 kvm

734 kvm

0 kvm

0,07 ha

0,07 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6396400,25

319484,94

6400763

1271401,8

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:
Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Ägostyckning

1916-12-18

14-FÄS-511

Fastighetsreglering

1992-06-22

1481-91/60

Fastighetsreglering

1974-03-01

14-MÖL-7054

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


MÖLNDAL BOSGÅRDEN S:1 (0,000055 Övrigt (sort saknas))

MÖLNDAL TOLTORP S:13 (0,000055 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ


Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-25

Senaste ändring för fastigheten:

2025-03-31

L50/1509, I21/10, I91/13499, I31/688, I91/13500, I37/1678, I91/13501, I47/5248, I91/13502, I47/5249, I91/13503, I50/1807, I91/13504, I50/1808, I91/13505, I50/1809, I91/13506, I50/2968, I91/13507, I50/2969, I91/13508, I50/2970, I91/13509, L90/4064, L91/22406, L91/13475, I71/9704, I92/38996, I93/41505, I92/47319, I92/47320, I93/41506, I92/49144, I92/49145, I93/41507, I93/16195, I93/16196, I93/41508, I93/16653, I93/16654, I93/41509, L92/38995, L94/46946, L94/52798, L93/50834, L94/53250, A94/55680, A95/24661, I93/41511, C96/3709, Ö97/3181

[illegible]

Datapantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	SEK 2 483 210
Akt:	93/41510 Beviljad
Inskrivningsdag:	1993-10-08

Type	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-03-28	Utmätning 2025-03-27, 2 200 742 SEK, beslutsnummer 1225945672	D-2025-00108758:1	Beviljad
Anteckning	2025-03-28	Utmätning 2025-03-27, 2 200 742 SEK, beslutsnummer 1225945458	D-2025-00108757:1	Beviljad

Country	Year	Share of GDP
Algeria	2017	1.0%
Algeria	2018	1.0%
Algeria	2019	1.0%
Algeria	2020	1.0%
Algeria	2021	1.0%
Algeria	2022	1.0%
Algeria	2023	1.0%
Algeria	2024	1.0%
Algeria	2025	1.0%
Algeria	2026	1.0%
Algeria	2027	1.0%
Algeria	2028	1.0%
Algeria	2029	1.0%
Algeria	2030	1.0%
Algeria	2031	1.0%
Algeria	2032	1.0%
Algeria	2033	1.0%
Algeria	2034	1.0%
Algeria	2035	1.0%
Algeria	2036	1.0%
Algeria	2037	1.0%
Algeria	2038	1.0%
Algeria	2039	1.0%
Algeria	2040	1.0%
Algeria	2041	1.0%
Algeria	2042	1.0%
Algeria	2043	1.0%
Algeria	2044	1.0%
Algeria	2045	1.0%
Algeria	2046	1.0%
Algeria	2047	1.0%
Algeria	2048	1.0%
Algeria	2049	1.0%
Algeria	2050	1.0%
Algeria	2051	1.0%
Algeria	2052	1.0%
Algeria	2053	1.0%
Algeria	2054	1.0%
Algeria	2055	1.0%
Algeria	2056	1.0%
Algeria	2057	1.0%
Algeria	2058	1.0%
Algeria	2059	1.0%
Algeria	2060	1.0%
Algeria	2061	1.0%
Algeria	2062	1.0%
Algeria	2063	1.0%
Algeria	2064	1.0%
Algeria	2065	1.0%
Algeria	2066	1.0%
Algeria	2067	1.0%
Algeria	2068	1.0%
Algeria	2069	1.0%
Algeria	2070	1.0%
Algeria	2071	1.0%
Algeria	2072	1.0%
Algeria	2073	1.0%
Algeria	2074	1.0%
Algeria	2075	1.0%
Algeria	2076	1.0%
Algeria	2077	1.0%
Algeria	2078	1.0%
Algeria	2079	1.0%
Algeria	2080	1.0%
Algeria	2081	1.0%
Algeria	2082	1.0%
Algeria	2083	1.0%
Algeria	2084	1.0%
Algeria	2085	1.0%
Algeria	2086	1.0%
Algeria	2087	1.0%
Algeria	2088	1.0%
Algeria	2089	1.0%
Algeria	2090	1.0%
Algeria	2091	1.0%
Algeria	2092	1.0%
Algeria	2093	1.0%
Algeria	2094	1.0%
Algeria	2095	1.0%
Algeria	2096	1.0%
Algeria	2097	1.0%
Algeria	2098	1.0%
Algeria	2099	1.0%
Algeria	2100	1.0%
Algeria	2101	1.0%
Algeria	2102	1.0%
Algeria	2103	1.0%
Algeria	2104	1.0%
Algeria	2105	1.0%
Algeria	2106	1.0%
Algeria	2107	1.0%
Algeria	2108	1.0%
Algeria	2109	1.0%
Algeria	2110	1.0%
Algeria	2111	1.0%
Algeria	2112	1.0%
Algeria	2113	1.0%
Algeria	2114	1.0%
Algeria	2115	1.0%
Algeria	2116	1.0%
Algeria	2117	1.0%
Algeria	2118	1.0%
Algeria	2119	1.0%
Algeria	2120	1.0%
Algeria	2121	1.0%
Algeria	2122	1.0%
Algeria	2123	1.0%
Algeria	2124	1.0%
Algeria	2125	1.0%
Algeria	2126	1.0%
Algeria	2127	1.0%
Algeria	2128	1.0%
Algeria	2129	1.0%
Algeria	2130	1.0%
Algeria	2131	1.0%
Algeria	2132	1

Inga avtalsrättigheter hittades.

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
TOLTORPSDALEN (Stadsplan)		14-MÖL-2561	2024-03-04	Möln dal
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1949-02-04	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Anmärkning Markreglering:	NATURRESERVAT INOM DEL AV PLANEN SE AKT 1481-P91/20			

Sida 3 / 4

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Framtidens Mölndal - Översiktsplan för Mölndals kommun (Översiktsplan)		1481K-P2023/2	2025-03-12	Mölndal
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2013-03-15	
Laga kraft:	2023-04-12			

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	310949-0
Taxeringsvärde kr:	6 973 000
Tax.enhet avser:	
MÖLNDAL VINDRUVAN 10	

Taxerade ägare

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	376412992024	Skatteverkets id:	376422992024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	2 928 000	Tax.värde kr:	4 045 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 928 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	4 045 000
Riktvärdeområde:	1481006	Riktvärdeområde:	1481006
Areal i kvm:	734	Boyta i kvm:	220
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Tot. värdegr. yta i kvm:	220
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Summa standardpoäng:	30
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Vatten:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Avlopp:	Kommunalt.	Nybyggnadsår:	1993
		Värdeår:	1993
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	376412992024 (Skatteverkets id)

SKATTETAL ⓘ



1/4000 Mantal

Rapporten hämtades 2025-04-28 10:28:03
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader