

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun	Fagersta
Bostadsrättsförening	HSB BRF Smeden 2
Lägenhet nr	Lägenhet nr 07- 2226-6-38
Värdetidpunkt	Juni 2025



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Del av parhus/småhus med röd fasad och vita detaljer, vy från gatan.

Beskrivning och värdering

Värderingsobjekt

Kommun	Fagersta	Bostadsrättshavare	F-1050-25-19
Bostadsrättsförening	HSB BRF Smeden 2	Uppdragsgivare	Kronofogden
Lägenhet nr	Lägenhet nr 07-2226-6-38	Värdetidpunkt	Juni 2025
Objektets adress	Dalavägen 71B 737 48 Fagersta	Besiktningstidpunkt	2025-06-11

Allmän Beskrivning

Lägenhet	Bostadsrätt belägen i småhus/parhus omfattande 3 rum och kök, på våning 1-2. Altan och uteplats.
Boarea	91 kvm (enligt lägenhetsregistret)
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 1 km från Fagersta centrum, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs huvudsakligen av småhus och flerbostadshus. Förskola, skola och vårdcentral finns inom ca 600m.
Månadsavgift	4 443 kr/mån. I avgiften ingår yttre underhåll, avlopp, sophämtning (enligt bostadsrättshavaren). Därtill kommer obligatoriskt tillägg avseende grundutbud tv och bredband på 429 kr/mån (avser april) samt individuell mätning och debitering av vatten.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

285 000 kronor

Bedömt värdeintervall 250 000 – 340 000 kronor

Kr/kvm Boarea	3 132 kr/kvm
---------------	--------------

Södertälje 2025-06-12

Värderingsinstitutet Norra AB



Emil Larsson

Av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Uppdrag m.m.	
Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att bostadsrätten varit utbjuden till försäljning på ett för bostadsrätten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta bostadsrätten och inte några speciella partsrelationer. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av bostadsrätts transaktioner för likartade bostadsrätter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, skick samt föreningens ekonomi. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se). Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen. Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges höri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.
Besiktning	Okulärbesiktning av objektet har skett av Emil Larsson i närvaro av bostadsrättshavaren.

	Värdebedömningen grundar sig på lägenhetens standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av bostadsrätten och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt enligt 19 § 1 st. 2 p köplagen eller köparens undersökningsplikt enligt 20§ köplagen.
--	--

Bostadsrättslägenhet		
Objekt		Lägenhet nr 07-2226-6-38
Läge i byggnaden		Våning 1-2. Hiss finns ej
Byggår		Okänt äldre
Planlösning		Hall, kök, vardagsrum, wc på entréplan. Altan i anslutning till entrén. Utgång till baksidan via köket. Våning 1 trappa med hall, dusch/wc, två sovrum samt ett litet rum utan fönster.
Balkong/uteplats		Altan och trädgård.
Kök	Utformning	Kök med matplats
	Utrustning	Ljusa skåpluckor. Spis (Bosch), fläkt (Thermex), diskmaskin (Electrolux), inbyggd micro (okänt märke), Kyl och frys (Bosch). Bristfällig funktion på kylan enligt ägaren (ej verifierat)
Hygienrum	Ytskikt	WC. Vägg med tapet. Golv med laminat.
	Utrustning	Tvättställ, toalett. Problem med blandare, används ej, enligt ägaren (ej verifierat)
Hygienrum	Ytskikt	WC/Dusch. Vägg med plastmatta. Golv med plastmatta
	Utrustning	Tvättställ, toalett och duschkabin
Invändiga ytskikt	Golv	Laminat
	Vägg	Tapet/målade
	Tak	Målat/träpanel
Övrigt		Luft/luftvärmepump (nyare) och täljstenskamin i vardagsrummet. I övrigt direktverkande el. Värme ingår ej i avgiften. Till lägenheten finns även vindsförråd samt vissa utrymmen i källaren, tvättstuga.
Standard/skick		Lägenhet med huvudsakligen normal standard. Nyare luft/luftvärmepump. Äldre el. Lister och detaljer saknas i på flera ställen. Golvknarr och ojämna golv förekommer
Inre underhållsfond		0 kr
Pantsättning		Ja

Bostadsrättsförening		
Bostadsrättsförening		HSB BRF Smeden 2
Fastighetsbeteckning		Skogen 13, Svanen 9-12
Byggnader		36 småhus och 1 flerbostadshus
		Totalt 40 st lägenheter och 1 lokal
Ytor	Bostäder	3648 kvm
	Lokaler	48 kvm
Gemensamma utrymmen		Kvartershus med tvättstuga, samlingslokal, bastu, museum enligt årsredovisningen
	Garage	Uppgift saknas
	P-platser	Ett antal parkeringar finns

Taxeringsvärde	16 991 000 kr
Skulder kreditinstitut	3 671 290 kr, motsvarande ca 993 kr/kvm totalyta
Yttre fond	770 144 kr
Underhåll	Byte entrétrappor och panel aktuellt från 2024 enligt årsredovisningen
Höjning av avgift	uppgift saknas
Övrigt	
Kontaktperson BRF	Se årsredovisning

Övrigt	
Energideklaration	Utförd: 2020-07-20. Energiklass: F. Källa: Boverket
Handräckning	Vid besikten var lägenheten möblerad Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av bostadsrätter om 3-4 rum och kök har gjorts inom föreningen från 2021-01-01 och framåt. Materialet avser objekt med en boarea om 91-93 kvm samt enstaka större.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet ca 130 – 550 tkr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan ca 2 500 – 5 500 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. Priserna varierar generellt beroende på läge och standard mm. I materialet finns värderingsobjektet självt som såldes tidigt 2022 för 400 tkr, vilket är bland de högre noteringarna i området. Prisutvecklingen de senaste åren har generellt varit negativ. Dock är antalet sålda objekt tämligen få men en negativ trend syns dock även om större delar av Fagersta inkluderas.

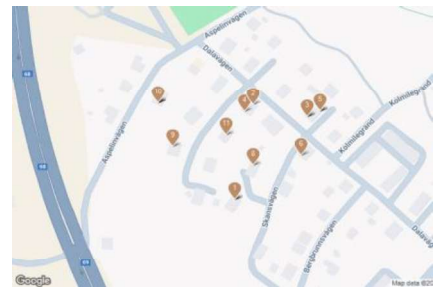
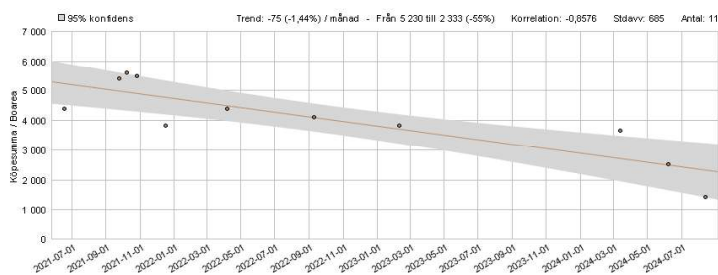


Diagram över köpesumma/boarea och karta. Källa: UCBV.

Under den senaste tiden, från 2023 och framåt, har 4 objekt med jämförbar storlek sålts inom föreningen. Då med en stor spridning mellan 130 – 350 tkr (1 429 - 3 846). Två objekt noterades till försäljning på öppna marknaden med utgångspriser mellan 250 – 275 tkr.

Värderingsobjektet bedöms ha ett för området normalt läge. Lägenheten är äldre, delvis moderniserad. Huvudsakligen normalt skick. Värdet bedöms därav återfinnas i den mellersta nivån vid jämförelse med objekten sålda den senaste tiden; Nedre nivån i förhållande till hela jämförelseperioden ovan.

Bilaga 1

Foton



Foto, byggnad. Parhus med röd fasad och vita detaljer samt gräsmatta och buskar, vy från baksidan.



Foto, byggnad. Parhus med röd fasad och vita detaljer, vy från gatan.



Foto, vy från altanen. Gräsmatta och buskar.

Kartor



Fastighetskarta. Markeringen värderingsobjektets läge. Källa Metria

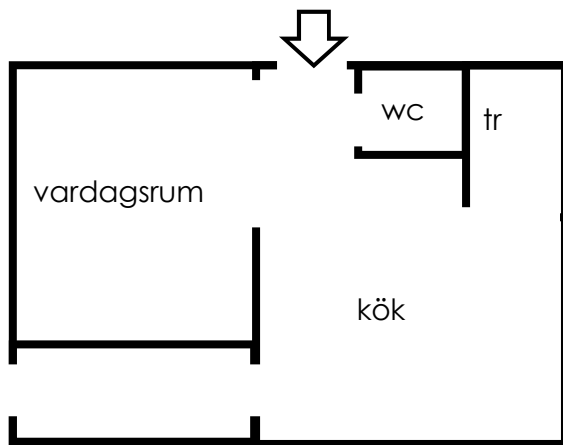


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria

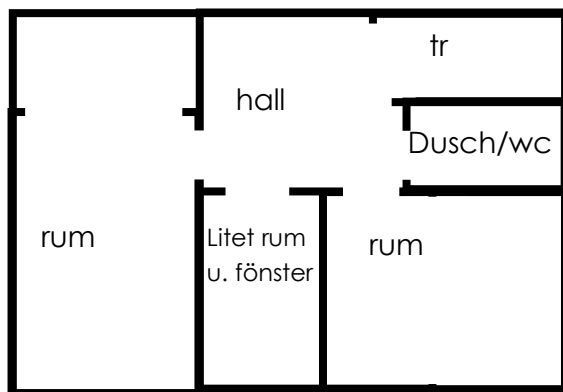


Ortofoto. Visar fastighetens tomtmark. Källa: Metria

Planritning



Planritning, entréplan. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma



Planritning, överbåning. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma

Bilaga 2

Fastighetsutdrag

038 Allmän+Taxering 2025-06-09

Fastighet

Beteckning Fagersta Skogen 13	UUID: 909a6a75-7f0e-90ec-e040- ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-07
Nyckel: 190010655	Län- och kommunkod 1982	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-06
Distrikt Västanfors	Distriktskod 214059	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-06-05

Adress

Adress
Aspelinvägen 14A-B 737 48 Fagersta
Bergbrunnsvägen 8A-B 737 48 Fagersta
Dalavägen 71A-B, 73A-B, 77A-B, 79A-B, 81A-B, 83A-B, 85A-B, 87A-B, 89A-B, 91A-D, 93A-B, 95A-B, 97A-B, 99A-B 737 48 Fagersta

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	
1	6652853.5	543818.8	OrtofotoLiten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal	
Totalt	2 7121 kvm	2 7121 kvm		

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716412-5762	1/1	1998-08-20	98/4155

Hsb Bostadsrättsförening Smeden 2 i Fagersta

C/O Hsb Mälardalen
Box 307
721 07 Västerås

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Smeden 2 i Fagersta

Exekutiv försäljning: 1997-10-10
Köpeskilling: 7.000.000 SEK, avser även annan fastighet.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 12.676.000 SEK

Nr		Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		12.676.000 SEK	1999-08-06	99/3404
Beviljad i/Belastar även: Fagersta Svanen 9-12				

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	19-IM3-2000/3611.1
	Beskrivning: Kabel-tv		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Skansen och skogen mfl, Kv	1977-12-16 Genomf. start: 1977-12-16 Genomf. slut: 2029-03-03	1982-P2024/3 Akt

Plananmärkning: Original plan 19-FAG-1580

Plananmärkning: Planen har delad genomförandetid

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	
479061-1	
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.	

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
Taxeringsår			
2022	1.252.000 SEK	995.000 SEK	257.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
716412-5762 Hsb Bostadsrättsförening Smeden 2 i Fagersta C/O Hsb Mälardalen Box 307 721 07 Västerås	1/1	Bostadsrättsförening	Uppgift saknas

Värderingsenhet bostadsmark 011526402.			
Taxeringsvärde 230.000 SEK	Riktvärdeområde 1982014		
Byggrätt ovan mark 355 kvm	Riktvärde byggrätt 648 SEK/kvm		
Värderingsenhet lokalmark 023393402.			
Taxeringsvärde 27.000 SEK	Riktvärdeområde 1982014		
Byggrätt ovan mark 60 kvm	Riktvärde byggrätt 450 SEK/kvm		
Värderingsenhet bostäder 011524402.			
Taxeringsvärde 903.000 SEK	Bostadsyta 284 kvm		
Årtal för hyresnivå	Hyra 241.000 SEK/år	Under byggnad Nej	
Nybyggnadsår 1978	Tillbyggnadsår	Värdeår 1978	
Värderingsenhet lokaler 011525402.			
Taxeringsvärde 92.000 SEK	Lokalyta 48 kvm		
Årtal för hyresnivå	Hyra 32.000 SEK/år	Under byggnad Nej	
Nybyggnadsår 1978	Tillbyggnadsår	Värdeår 1978	
Taxeringsenhet			
Hyreshusenhet, tomtmark (310)			
484833-1			
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.			
Taxeringsvärde			
Taxeringsår	Taxeringsvärde		därav markvärde

2022	145.000 SEK		145.000 SEK	
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety	
716412-5762 Hsb Bostadsrättsförening Smeden 2 i Fagersta C/O Hsb Mälardalen Box 307 721 07 Västerås	1/1	Bostadsrättsförening	Uppgift saknas	
Värderingsenhet lokalmark 025256402.				
Taxeringsvärde 145.000 SEK	Riktvärdeområde 1982014			
Byggrätt ovan mark 323 kvm	Riktvärde byggrätt 449 SEK/kvm			
Taxeringsenhet				
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)				
735554-1				
Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.				
Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
2024	12.174.000 SEK	7.954.000 SEK	4.220.000 SEK	
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety	
716412-5762 Hsb Bostadsrättsförening Smeden 2 i Fagersta C/O Hsb Mälardalen Box 307 721 07 Västerås	1/1	Bostadsrättsförening	Uppgift saknas	
Värderingsenhet småhusmark 301342511.				

Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 289 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342513.		
Taxeringsvärde 147.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 547 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342515.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 450 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342517.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 471 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342519.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar

Tomtareal 504 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342521.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 433 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342523.		
Taxeringsvärde 159.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 807 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342525.		
Taxeringsvärde 173.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 1 106 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342527.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 468 kvm	Strand (Inte strand eller	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

	strandnära) mer än 150 m	
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342531.		
Taxeringsvärde 167.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 983 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342533.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 297 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342535.		
Taxeringsvärde 153.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 678 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342537.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 340 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342539.		
Taxeringsvärde 150.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 602 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342541.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 478 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342543.		
Taxeringsvärde 148.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 555 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342549.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 426 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusmark 301342554.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 375 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342557.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 396 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342559.		
Taxeringsvärde 153.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 674 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342561.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 375 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342563.		

Taxeringsvärde 165.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 944 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342565.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 467 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342567.		
Taxeringsvärde 154.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 699 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342569.		
Taxeringsvärde 158.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 778 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342571.		
Taxeringsvärde 153.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar

Tomtareal 665 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342573.		
Taxeringsvärde 150.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 585 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusmark 301342575.		
Taxeringsvärde 146.000 SEK	Riktvärdeområde 1982002	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 512 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342512.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 323.000 SEK	Total standardpoäng 33
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342514.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 334.000 SEK	Total standardpoäng 34

Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342516.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342518.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342520.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342522.		

Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 279.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342524.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342526.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342528.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 345.000 SEK	Total standardpoäng 37
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301342532.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342534.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342536.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342538.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929

Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342540.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342542.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342547.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342551.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm

Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342555.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342558.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 258.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342560.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342562.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 292.000 SEK	Total standardpoäng 31

Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342564.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 279.000 SEK	Total standardpoäng 30
Bostadsyta 91 kvm	Biutrymmesyta 44 kvm	Värdeyta 100 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342566.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 310.000 SEK	Total standardpoäng 31
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342568.		
Bebyggelsestyp Kedjehus	Taxeringsvärde 282.000 SEK	Total standardpoäng 29
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342570.		

Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 352.000 SEK	Total standardpoäng 35
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342572.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 316.000 SEK	Total standardpoäng 32
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342574.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 272.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301342578.		
Bebyggelsetyp Kedjehus	Taxeringsvärde 272.000 SEK	Total standardpoäng 28
Bostadsyta 102 kvm	Biutrymmesyta 24 kvm	Värdeyta 107 kvm
Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1978-03-31	19-FAG-1579 Akt
Fastighetsreglering	1978-12-01	19-FAG-1599 Akt

Ursprung

Fagersta Västanfors 8:160, 8:162, 8:774-776, 8:850-866, 8:869-872

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt	
U-Fagersta Stg 2763	1988-10-19	19-ARJ-388	Akt

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Kontorbeteckning:** Mora
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Tas från Metria fastighetssök (038 allmän + taxering)